



Il Consorzio CEV ha un sistema di gestione per la qualità certificato da Dasa-Rägister S.p.A. per "Erogazione servizi di: piattaforma e-procurement; centrale di committenza; consulenza in ambito acquisti e appalti pubblici; gestione di accordi quadro", per la sede di Verona, in conformità alla UNI EN ISO 9001:2015.

Protocollo n. 5169 del 20-03-2023  
Oggetto : POSTA CERTIFICATA:  
DETERMINA CEV 46/2023 -  
APPROVAZIONE VERBALI DI  
GARA E AGGIUDICAZIONE -  
PROCEDURA APERTA EX ART.  
60 D. LGS. 50/2016 PER  
L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI  
DI PULIZIA A RIDOTTO  
IMPATTO AMBIENTALE D M



**Determina n. 46/2023  
del 20/03/2023**

**OGGETTO: APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE - PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 29.01.2021 E PRESTAZIONI ACCESSORIE PER IL COMUNE DI PORTO TOLLE (RO) – CIG: 932163588B**

### **IL PRESIDENTE DEL CONSORZIO CEV**

**Premesso** che con Determina n. 256 del 30/06/2022 del Comune di Porto Tolle e Determina CEV n. 78/2022 del 14/07/2022, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Porto Tolle, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 avente ad oggetto l'affidamento di servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale D.M. 29.01.2021 e prestazioni accessorie per il Comune di Porto Tolle (RO);

**Preso atto** che l'importo a base di gara soggetto a ribasso per i 4 anni di affidamento individuato dal Comune di Porto Tolle è pari ad € 396.376,20 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, ed al netto dei costi per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari a € 3.623,80, per un importo stimato pari quindi a € 400.000,00 per i 4 anni di affidamento;

**Preso atto** che ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto in caso di rinnovo e proroga tecnica è pari ad € 650.000,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge, comprensivo dei costi per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze pari a € 5.888,68;

**Premesso** che in data 20/07/2022 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Porto Tolle, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

**Premesso** che bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. 2022/S 136-389359 del 18/07/2022, l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 84 del 20/07/2022, su 2 quotidiani a tiratura nazionale (La Repubblica del 27/07/2022 e La Stampa del 28/07/2022) e 2 quotidiani a tiratura locale (La Voce di Rovigo del 28/07/2022 e Il Gazzettino di Rovigo del 29/07/2022);

**Premesso** che in data 22/08/2022 ore 17:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte, e che entro tale termine è pervenuta l'offerta di seguenti operatori economici:

- **AF SERVICE & MANAGEMENT SRL (CF/P.IVA 05591480651);**
- **AUREA SERVIZI SRL (CF/P.IVA 04191210402);**
- **AURORA SRL (CF/P.IVA 01441910294);**
- **CONSORZIO STABILE LGA SERVICE (CF/P.IVA 13062821007);**

**CONSORZIO CEV**

Sede legale: Via Antonio Pacinotti 4/b, 37135 Verona  
Reg.Impr.VR/C.F./P.I. 03274810237 - REA 323620

Tel. 045 8001530 – [info.stazioneappaltante@consorziocev.it](mailto:info.stazioneappaltante@consorziocev.it) – [info.operatoreeconomico@consorziocev.it](mailto:info.operatoreeconomico@consorziocev.it) –  
[www.consorzioccev.it](http://www.consorzioccev.it)

- **COOPERATIVA SOCIALE BLU (CF/P.IVA 04651970289);**
- **EURO&PROMOS FM SPA (CF/P.IVA 02458660301);**
- **GLH SRL (CF/P.IVA 03258570799);**
- **GRUPPO SIASS SRL UNIPERSONALE (CF/P.IVA 03371510284);**
- **HOLDING SERVICE SRL (CF/P.IVA 07437680726);**
- **MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO (CF/P.IVA 00505590224);**
- **ORSO BLU IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE (CF/P.IVA 01747390027);**
- **PARENTE SERVICE S.R.L. (CF/P.IVA 03654920614);**
- **PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA (CF/P.IVA 02380450284);**
- **PULIGROUP SERVICE S.R.L.S. (CF/P.IVA 06278650822);**
- **SIALIA SCARL (CF/P.IVA 07331180724);**
- **SOCIETÀ COOPERATIVA OMEGA SERVICE (CF/P.IVA 04482740653);**
- **TECNICHE AVANZATE MANUTENZIONE AMBIENTALE SANIFICAZIONE (CF/P.IVA 02398210225);**
- **VENETO SERVIZI S.R.L. (CF/P.IVA 04435450269);**

**Premesso** che il RUP e la commissione giudicatrice nominata con Determina CEV 8/2023 del 24/01/2023 hanno proceduto all'esame delle offerte pervenute;

**Richiamati** i seguenti verbali, relativi alle attività svolte dal RUP e dalla Commissione giudicatrice:

- verbale n. 1 del 23/08/2022 e del 02/01/2023 – seduta pubblica relativa all'apertura ed esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio e di richiedere chiarimenti per i concorrenti ivi indicati;
- verbale n. 2 del 10/01/2023 – seduta pubblica relativa all'esame della documentazione integrativa richiesta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio da cui si evince l'ammissione al proseguo della gara di tutti i concorrenti partecipanti;
- verbale n. 3 del 25/01/2023 – seduta pubblica relativa all'apertura dell'offerta tecnica, da cui si evince che tutti i concorrenti hanno caricato la documentazione tecnica all'interno del sistema telematico, e successiva seduta riservata di esame nel merito delle offerte tecniche pervenute;
- verbale n. 4 del 06/02/2023 – seduta riservata relativa al compendio dell'attività svolta;
- verbale n. 5 del 08/02/2023 – seduta riservata relativa al compendio dell'attività svolta;
- verbale n. 6 del 10/02/2023 - seduta riservata di conclusione della valutazione delle offerte tecniche e attribuzione dei punteggi;
- verbale n. 7 del 15/02/2023 – seduta pubblica di apertura ed esame della documentazione economica, da cui si evince che risulta anomala l'offerta presentata da EURO&PROMOS FM SPA primo classificato nella graduatoria provvisoria, e dell'offerta presentata da GLH SRL, quarto classificato nella graduatoria provvisoria;
- verbale n. 8 del 13/03/2023 – seduta riservata di esame delle giustificazioni pervenute EURO&PROMOS FM SPA dal quale si rileva la necessità di richiedere ulteriori chiarimenti nei confronti del concorrente;
- verbale n. 9 del 15/03/2023 – seduta riservata di esame delle ulteriori giustificazioni pervenute da

parte di EURO&PROMOS FM SPA;

- Verbale n. 10 del 20/03/2023 – seduta pubblica di esito del procedimento dell'anomalia delle offerte e conseguente formulazione della proposta di aggiudicazione;

#### DETERMINA

- 1) Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante del presente provvedimento;
- 2) Di approvare i sopraccitati verbali e la proposta di aggiudicazione effettuata dal RUP a favore di **EURO&PROMOS FM SPA (CF/P.IVA 02458660301)**;
- 3) Di aggiudicare la procedura in oggetto alla ditta **EURO&PROMOS FM SPA (CF/P.IVA 02458660301)** con sede legale in via A. Zanussi 11/13 – 33100 Udine (UD) che ha offerto un ribasso **del 41,96%** rispetto all'importo a base di gara, pari ad un importo offerto di **€ 230.056,75** oltre ad **€ 3.623,80** quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale offerto pari a **€ 233.680,55** per i 4 anni di affidamento.  
Il concorrente ha ottenuto un punteggio tecnico complessivo pari a 71,27 punti ed un punteggio economico pari a 16,99 punti per un punteggio totale complessivo totale pari a 88,26 punti.
- 4) di dare atto che l'aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. 50/2016 diverrà efficace a seguito dell'esito della verifica del possesso dei requisiti.

Verona, 20/03/2023

**IL PRESIDENTE DEL CEV**  
Dott. Andrea Augusto Tasinato  
(firmato digitalmente)

## VERBALE DI GARA N. 1

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 29.01.2021 E PRESTAZIONI ACCESSORIE PER IL COMUNE DI PORTO TOLLE (RO) – CIG: 932163588B

Importo posto a base di gara individuato dal Comune di Porto Tolle per i 4 anni di affidamento € 396.376,20 al netto di IVA dei costi per la sicurezza da interferenze pari a € 3.623,80 non soggetti a ribasso.

**Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016**

L'anno **DUEMILAVENTIDUE** il giorno **23** del mese di **AGOSTO** alle ore **09:30** nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini dell'apertura e della valutazione della documentazione amministrativa per l'affidamento del servizio in oggetto.

**DATO ATTO** che il RUP ha dichiarato l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

### PREMESSO CHE:

- con Determina n. 256 del 30/06/2022 del Comune di Porto Tolle e Determina CEV n. 78/2022 del 14/07/2022, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Porto Tolle, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 avente ad oggetto l'affidamento di servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale D.M. 29.01.2021 e prestazioni accessorie per il Comune di Porto Tolle (RO);
- in data 20/07/2022 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Porto Tolle, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. 2022/S 136-389359 del 18/07/2022, l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 84 del 20/07/2022, su 2 quotidiani a tiratura nazionale (La Repubblica del 27/07/2022 e La Stampa del 28/07/2022) e 2 quotidiani a tiratura locale (La Voce di Rovigo del 28/07/2022 e Il Gazzettino di Rovigo del 29/07/2022);
- in data 22/08/2022 ore 17:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

**DATO ATTO** che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- **AF SERVICE & MANAGEMENT SRL (CF/P.IVA 05591480651);**
- **AUREA SERVIZI SRL (CF/P.IVA 04191210402);**
- **AURORA SRL (CF/P.IVA 01441910294);**
- **CONSORZIO STABILE LGA SERVICE (CF/P.IVA 13062821007);**
- **COOPERATIVA SOCIALE BLU (CF/P.IVA 04651970289);**
- **EURO&PROMOS FM SPA (CF/P.IVA 02458660301);**



- **GLH SRL (CF/P.IVA 03258570799);**
- **GRUPPO SIASS SRL UNIPERSONALE (CF/P.IVA 03371510284);**
- **HOLDING SERVICE SRL (CF/P.IVA 07437680725);**
- **MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO (CF/P.IVA 00505590224);**
- **ORSO BLU IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE (CF/P.IVA 01747390027);**
- **PARENTE SERVICE S.R.L. (CF/P.IVA 03654920614);**
- **PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA (CF/P.IVA 02380450284);**
- **PULIGROUP SERVICE S.R.L.S. (CF/P.IVA 06278650822);**
- **SIALIA SCARL (CF/P.IVA 07331180724);**
- **SOCIETÀ COOPERATIVA OMEGA SERVICE (CF/P.IVA 04482740653);**
- **TECNICHE AVANZATE MANUTENZIONE AMBIENTALE SANIFICAZIONE (CF/P.IVA 02398210225);**
- **VENETO SERVIZI S.R.L. (CF/P.IVA 04435450269);**

**DATO ATTO** che non sono pervenute richieste di collegamento a distanza da parte degli operatori economici e che pertanto non sono presenti legali rappresentanti o delegati degli operatori economici partecipanti;

**PRESO ATTO** delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il RUP procede alle ore 09:32 con l'APERTURA DEL PLICO presente nel sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccv.it>.

Il RUP procede quindi all'APERTURA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presente nel sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccv.it> alle ore 09:34 e a scaricare tutti i documenti presenti nella piattaforma CEV, procedendo all'esame della documentazione richiesta all'art. 15 del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dal concorrente **AF SERVICE & MANAGEMENT SRL (CF/P.IVA 05591480651)**; il RUP rileva che il concorrente ha partecipato in forma singola, non utilizza l'avvalimento e non intende subappaltare parte del contratto a terzi. Dall'esame della documentazione presentata si rileva che i documenti risultano conformi alle richieste del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dal concorrente **AUREA SERVIZI SRL (CF/P.IVA 04191210402)**; il RUP rileva che il concorrente ha partecipato in forma singola, non utilizza l'avvalimento e non intende subappaltare parte del contratto a terzi. Dall'esame della documentazione amministrativa il RUP rileva la mancata compilazione della parte III lett. C) del DGUE "Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali" e parte III lett. D) del DGUE "Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore" così come richiesto all'art. 15.2 del Disciplinare. Il RUP, pertanto, ritiene necessario attivare soccorso istruttorio in merito.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dal concorrente **AURORA SRL (CF/P.IVA 01441910294)**; il RUP rileva che il concorrente ha partecipato in forma singola, non utilizza l'avvalimento e non intende subappaltare parte del contratto a terzi. Dall'esame della documentazione amministrativa il RUP rileva la mancata compilazione della parte III lett. C) del DGUE della domanda "l'operatore economico può confermare di non aver occultato tali informazioni?" nonché la mancata allegazione del Modello allegato C "informativa ai sensi del Regolamento UE 2016/679" come richiesto all'art. 15.3.2 punto 18) del Disciplinare. Inoltre, si rileva la necessità di chiedere delle specifiche relativamente ai servizi analoghi



dichiarati nella parte IV lett. C) del DGUE. Il RUP, pertanto, ritiene necessario attivare soccorso istruttorio in merito.

Alle ore 11:30 del 23/08/2022 il RUP sospende la seduta pubblica.

\*\*\*

Alle ore 09:30 del 02/01/2023 il RUP riprende l'analisi della documentazione amministrativa.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dal concorrente **CONSORZIO STABILE LGA SERVICE (CF/P.IVA 13062821007)**; il RUP rileva che il concorrente partecipa in qualità di consorzio stabile indicando quale consorziata esecutrice la ditta **LGA SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA (P.IVA 11615761001)** non utilizza l'avvalimento e non intende subappaltare parte del contratto a terzi oppure intende subappaltare parte del contratto a terzi. Dall'analisi della documentazione amministrativa il RUP rileva la mancata compilazione da parte di Consorzio Stabile LGA Service della parte IV del DGUE "Criteri di selezione" così come richiesto all'art. 15.2 del Disciplinare. Il RUP, pertanto, ritiene necessario attivare soccorso istruttorio in merito.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dal concorrente **COOPERATIVA SOCIALE BLU (CF/P.IVA 04651970289)**; il RUP rileva che il concorrente ha partecipato in forma singola, non utilizza l'avvalimento e non intende subappaltare parte del contratto a terzi. Dall'analisi della documentazione amministrativa il RUP rileva che il concorrente nella Domanda di partecipazione dichiara di essere un'impresa singola. Tuttavia, si rileva che il concorrente partecipa in qualità di Società cooperativa. Il RUP rileva altresì: la mancata indicazione nella parte IV lett. A) del DGUE dell'appartenenza almeno alla fascia di classificazione D di volume di affari così come richiesto all'art. 7.3 lett. a) del Disciplinare di gara. Si chiederà, pertanto, di indicare in quale fascia di classificazione è iscritta la Vs spettabile ditta presso il Registro delle imprese; la mancata compilazione della parte III lett. C) del DGUE "Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali" e della parte III lett. D) del DGUE "Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore"; la mancata indicazione dei servizi analoghi nella parte IV lett. C) del DGUE "Capacità tecniche e professionali (Articolo 83, comma 1, lett c) D. Lgs. 50/2016)"; la mancata firma digitale da parte del sig. Paolo Cisco nella garanzia provvisoria così come richiesto all'art. 10 del Disciplinare. Il RUP, pertanto, ritiene necessario attivare soccorso istruttorio in merito.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dal concorrente **EURO&PROMOS FM SPA (CF/P.IVA 02458660301)**; il RUP rileva che il concorrente ha partecipato in forma singola, non utilizza l'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. Dall'esame della documentazione amministrativa il RUP rileva che il concorrente nella parte III lett. C del DGUE nella sezione relativa alle "False dichiarazioni, omessa informazione, incapacità di fornire i documenti e ottenimento di informazioni confidenziali in merito alla procedura in questione" alla domanda "L'operatore economico può confermare di non essersi reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione" risponde "No" e alla domanda "L'operatore economico può confermare di non avere occultato tali informazioni?" risponde "No". Il RUP, pertanto, ritiene necessario attivare soccorso istruttorio in merito per conferma che si tratti un mero errore materiale, in caso contrario si chiederà di dettagliare la dichiarazione rilasciata.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dal concorrente **GLH SRL (CF/P.IVA 03258570799)**; il RUP rileva che il concorrente ha partecipato in forma singola, non utilizza l'avvalimento e non intende subappaltare parte del contratto a terzi. Dall'esame della documentazione presentata si rileva che i documenti risultano conformi alle richieste del disciplinare di gara. Si rileva che il concorrente nella Domanda di partecipazione indica di partecipare in qualità di impresa individuale. Il RUP dà atto che il concorrente partecipa in qualità di Società a responsabilità limitata.



Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dal concorrente **GRUPPO SIASS SRL UNIPERSONALE (CF/P.IVA 03371510284)**; il RUP rileva che il concorrente ha partecipato in forma singola, non utilizza l'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. Dall'esame della documentazione presentata si rileva che i documenti risultano conformi alle richieste del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dal concorrente **HOLDING SERVICE SRL (CF/P.IVA 07437680726)**; il RUP rileva che il concorrente ha partecipato in forma singola, non utilizza l'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. Dall'esame della documentazione presentata si rileva che i documenti risultano conformi alle richieste del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dal concorrente **MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO (CF/P.IVA 00505590224)**; il RUP rileva che il concorrente ha partecipato in forma singola, non utilizza l'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. Dall'esame della documentazione presentata si rileva che i documenti risultano conformi alle richieste del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dal concorrente **ORSO BLU IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE (CF/P.IVA 01747390027)**; il RUP rileva che il concorrente ha partecipato in forma singola, non utilizza l'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. Dall'esame della documentazione presentata si rileva che i documenti risultano conformi alle richieste del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dal concorrente **PARENTE SERVICE S.R.L. (CF/P.IVA 03654920614)**; il RUP rileva che il concorrente ha partecipato in forma singola, non utilizza l'avvalimento e non intende subappaltare parte del contratto a terzi. Dall'esame della documentazione presentata si rileva che i documenti risultano conformi alle richieste del disciplinare di gara.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dal concorrente **PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA (CF/P.IVA 02380450284)**; il RUP rileva che il concorrente ha partecipato in forma singola, non utilizza l'avvalimento e non intende subappaltare parte del contratto a terzi. Dall'analisi della documentazione amministrativa il RUP rileva che il concorrente nella parte III lett. D del DGUE nella sezione relativa alle *"Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale (articolo 80, comma 2 e comma 5, lett. f), g), h), i), l), m) del Codice e art. 53 comma 16-ter del D. Lgs. 165/2001"* NON ha risposto alla domanda *"L'operatore economico è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 (Articolo 80, comma 5, lettera i)?"*. Il RUP, pertanto, ritiene necessario attivare soccorso istruttorio in merito.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dal concorrente **PULIGROUP SERVICE S.R.L.S. (CF/P.IVA 06278650822)**; il RUP rileva che il concorrente ha partecipato in forma singola, non utilizza l'avvalimento e non intende subappaltare parte del contratto a terzi. Dall'analisi della documentazione amministrativa il RUP rileva la mancata indicazione nella parte IV lett. A) del DGUE dell'appartenenza almeno alla fascia di classificazione D di volume di affari così come richiesto all'art. 7.1 lett. a) del Disciplinare di gara. Il RUP, pertanto, ritiene necessario attivare soccorso istruttorio in merito.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dal concorrente **SIALIA SCARL (CF/P.IVA 07331180724)**; il RUP rileva che il concorrente ha partecipato in forma singola, non utilizza l'avvalimento e intende subappaltare parte del contratto a terzi. Dall'analisi della documentazione amministrativa il RUP rileva che il concorrente nella parte III lett. C del DGUE nella sezione *"Violazione di obblighi in materia di salute e sicurezza sul lavoro"* e nella sezione *"Violazione di obblighi in materia di diritto ambientale"* risponde alle domande in maniera affermativa. Il RUP rileva inoltre che la certificazione ISO 14001 risulta scaduta. Il RUP, pertanto, ritiene necessario attivare soccorso istruttorio in merito.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dal concorrente **SOCIETÀ COOPERATIVA OMEGA SERVICE (CF/P.IVA 04482740653)**; il RUP rileva che il concorrente ha partecipato in forma singola, non utilizza l'avvalimento e non intende subappaltare parte del contratto a terzi. Dall'analisi della documentazione amministrativa il RUP rileva la mancata indicazione nella parte IV lett. A) del DGUE dell'appartenenza almeno alla fascia di classificazione D di volume di affari così come richiesto all'art. 7.1 lett. a) del Disciplinare di gara, nonché la mancata compilazione della parte III lett. D) del DGUE "Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore" così come richiesto all'art. 15.2 del Disciplinare. Si rileva anche la necessità di chiedere una conferma relativamente alla somma indicata nella parte IV lett. C) del DGUE relativa ai servizi analoghi svolti. Il RUP, pertanto, ritiene necessario attivare soccorso istruttorio in merito. Il RUP rileva inoltre che il concorrente nella Domanda di partecipazione non ha allegato la marca da bollo e non risulta esente da tale pagamento.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dal concorrente **TECNICHE AVANZATE MANUTENZIONE AMBIENTALE SANIFICAZIONE (CF/P.IVA 02398210225)**; il RUP rileva che il concorrente ha partecipato in forma singola, non utilizza l'avvalimento e non intende subappaltare parte del contratto a terzi. Dall'analisi della documentazione amministrativa il RUP rileva la mancata compilazione della parte III lett. C) del DGUE "*Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali*" e parte III lett. D) del DGUE "*Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro dell'amministrazione aggiudicatrice o dell'ente aggiudicatore*" così come richiesto all'art. 15.2 del Disciplinare. Il RUP, pertanto, ritiene necessario attivare soccorso istruttorio in merito.

Il RUP procede all'esame dei documenti amministrativi presentati dal concorrente **VENETO SERVIZI S.R.L. (CF/P.IVA 04435450269)**; il RUP rileva che il concorrente ha partecipato in forma singola, non utilizza l'avvalimento e non intende subappaltare parte del contratto a terzi. Dall'esame della documentazione presentata si rileva che i documenti risultano conformi alle richieste del disciplinare di gara.

Il RUP procede alla verifica nel sistema ANAC delle annotazioni riservate, rilevando che non risulta essere presente nessuna annotazione rilevante per i Concorrenti.

Il RUP procede inoltre all'acquisizione del PASSOE all'interno del sistema AVCpass dell'ANAC.

Il RUP alle ore 16:30 del 02/01/2023 dichiara conclusa la seduta pubblica, dando atto che si procederà successivamente ad apporre nel sistema telematico la dicitura "**AMMESSO CON RISERVA**" in corrispondenza dei concorrenti **AUREA SERVIZI SRL, AURORA SRL, CONSORZIO STABILE LGA SERVICE, COOPERATIVA SOCIALE BLU, EURO&PROMOS FM SPA, PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA, PULIGROUP SERVICE S.R.L.S., SIALIA SCARL, SOCIETÀ COOPERATIVA OMEGA SERVICE, TECNICHE AVANZATE MANUTENZIONE AMBIENTALE SANIFICAZIONE** per l'attivazione del soccorso istruttorio e all'invio della relativa comunicazione in merito tramite il sistema telematico CEV <https://eprocurement.conorziocev.it>.

La data e l'orario della prossima seduta pubblica verranno successivamente comunicati tramite il sistema telematico CEV.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 5 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento

Dott.ssa Federica Casella



## VERBALE DI GARA N. 2

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 29.01.2021 E PRESTAZIONI ACCESSORIE PER IL COMUNE DI PORTO TOLLE (RO) – CIG: 932163588B

Importo posto a base di gara individuato dal Comune di Porto Tolle per i 4 anni di affidamento € 396.376,20 al netto di IVA dei costi per la sicurezza da interferenze pari a € 3.623,80 non soggetti a ribasso.

**Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. 50/2016**

L’anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **10** del mese di **GENNAIO** alle ore **15:22** nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini della valutazione della documentazione integrativa pervenuta a seguito di attivazione del soccorso istruttorio per l’affidamento del servizio in oggetto.

**DATO ATTO** che il RUP ha dichiarato l’insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

### PREMESSO CHE:

- con Determina n. 256 del 30/06/2022 del Comune di Porto Tolle e Determina CEV n. 78/2022 del 14/07/2022, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Porto Tolle, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccv.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 avente ad oggetto l’affidamento di servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale D.M. 29.01.2021 e prestazioni accessorie per il Comune di Porto Tolle (RO);
- in data 20/07/2022 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccv.it> e tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull’amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Porto Tolle, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. 2022/S 136-389359 del 18/07/2022, l’estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 84 del 20/07/2022, su 2 quotidiani a tiratura nazionale (La Repubblica del 27/07/2022 e La Stampa del 28/07/2022) e 2 quotidiani a tiratura locale (La Voce di Rovigo del 28/07/2022 e Il Gazzettino di Rovigo del 29/07/2022);
- in data 22/08/2022 ore 17:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

**DATO ATTO** che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- **AF SERVICE & MANAGEMENT SRL (CF/P.IVA 05591480651);**
- **AUREA SERVIZI SRL (CF/P.IVA 04191210402);**
- **AURORA SRL (CF/P.IVA 01441910294);**
- **CONSORZIO STABILE LGA SERVICE (CF/P.IVA 13062821007);**
- **COOPERATIVA SOCIALE BLU (CF/P.IVA 04651970289);**



- EURO&PROMOS FM SPA (CF/P.IVA 02458660301);
- GLH SRL (CF/P.IVA 03258570799);
- GRUPPO SIASS SRL UNIPERSONALE (CF/P.IVA 03371510284);
- HOLDING SERVICE SRL (CF/P.IVA 07437680726);
- MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO (CF/P.IVA 00505590224);
- ORSO BLU IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE (CF/P.IVA 01747390027);
- PARENTE SERVICE S.R.L. (CF/P.IVA 03654920614);
- PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA (CF/P.IVA 02380450284);
- PULIGROUP SERVICE S.R.L.S. (CF/P.IVA 06278650822);
- SIALIA SCARL (CF/P.IVA 07331180724);
- SOCIETÀ COOPERATIVA OMEGA SERVICE (CF/P.IVA 04482740653);
- TECNICHE AVANZATE MANUTENZIONE AMBIENTALE SANIFICAZIONE (CF/P.IVA 02398210225);
- VENETO SERVIZI S.R.L. (CF/P.IVA 04435450269);

**VISTO** il verbale n. 1 del 23/08/2022 e del 02/01/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio e di richiedere chiarimenti per i concorrenti ivi indicati;

**DATO ATTO** che in data 03/01/2023 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, ad inviare le richieste di soccorso istruttorio nei confronti dei concorrenti interessati assegnando il giorno 10/01/2023 ore 12:30 quale termine ultimo per la presentazione della documentazione a riscontro;

**DATO ATTO** che in data 03/01/2023 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, a dare comunicazione della seduta odierna;

**DATO ATTO** che sono pervenute richieste di collegamento a distanza da parte di alcuni operatori economici partecipanti e sono presenti:

- la dott.ssa Marta Basso delegata della ditta EURO&PROMOS FM SPA;
- il dott. Mirko Sgarbossa delegato della ditta PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA;

**PRESO ATTO** delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

#### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Il RUP procede alle ore 15:24 con l'apertura della documentazione integrativa richiesta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio.

Il RUP dà atto che tutti i concorrenti hanno provveduto a caricare quanto richiesto.

Alle ore 15:25 il RUP sospende la seduta per l'analisi della documentazione amministrativa integrativa presentata dai concorrenti.

\*\*\*

Il RUP procede all'apertura ed esame della documentazione integrativa pervenuta da **AUREA SERVIZI SRL** rilevando che il concorrente ha provveduto ad allegare quanto richiesto.

Il RUP procede all'apertura ed esame della documentazione integrativa pervenuta da **AURORA SRL** rilevando che il concorrente ha provveduto ad allegare quanto richiesto.

Il RUP procede all'apertura ed esame della documentazione integrativa pervenuta da **CONSORZIO STABILE LGA SERVICE** rilevando che il concorrente ha provveduto ad allegare quanto richiesto.

Il RUP procede all'apertura ed esame della documentazione integrativa pervenuta da **COOPERATIVA SOCIALE BLU** rilevando che il concorrente ha provveduto ad allegare quanto richiesto.

Il RUP procede all'apertura ed esame della documentazione integrativa pervenuta da **EURO&PROMOS FM SPA** rilevando che il concorrente ha provveduto ad allegare quanto richiesto.

Il RUP procede all'apertura ed esame della documentazione integrativa pervenuta da **PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA** rilevando che il concorrente ha provveduto ad allegare quanto richiesto.

Il RUP procede all'apertura ed esame della documentazione integrativa pervenuta da **PULIGROUP SERVICE S.R.L.S.** rilevando che il concorrente ha provveduto ad allegare quanto richiesto.

Il RUP procede all'apertura ed esame della documentazione integrativa pervenuta da **SIALIA SCARL** rilevando che il concorrente ha provveduto ad allegare quanto richiesto.

Il RUP procede all'apertura ed esame della documentazione integrativa pervenuta da **SOCIETÀ COOPERATIVA OMEGA SERVICE** rilevando che il concorrente ha provveduto ad allegare quanto richiesto.

Il RUP procede all'apertura ed esame della documentazione integrativa pervenuta da **TECNICHE AVANZATE MANUTENZIONE AMBIENTALE SANIFICAZIONE** rilevando che il concorrente ha provveduto ad allegare quanto richiesto.

\*\*\*

Il RUP alle ore 15:47 riprende la seduta pubblica dando atto che tutti i documenti presentati dai concorrenti risultano conformi alle richieste di gara.

Il RUP dichiara **ammessi tutti i partecipanti**, procedendo ad apporre nel sistema telematico la dicitura "AMMESSO" in corrispondenza degli stessi.

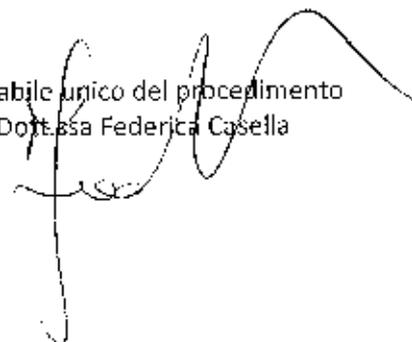
Il RUP alle ore 15:55 del 10/01/2023 dichiara conclusa la seduta pubblica, procedendo alla chiusura della busta amministrativa all'interno del sistema telematico.

La data e l'orario della prossima seduta pubblica verranno successivamente comunicati tramite il sistema telematico CEV.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento  
Dott.ssa Federica Casella



### VERBALE DI GARA N. 3

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 29.01.2021 E PRESTAZIONI ACCESSORIE PER IL COMUNE DI PORTO TOLLE (RO) – CIG: 932163588B

Importo posto a base di gara individuato dal Comune di Porto Tolle per i 4 anni di affidamento € 396.376,20 al netto di IVA dei costi per la sicurezza da interferenze pari a € 3.623,80 non soggetti a ribasso.

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016

L'anno DUEMILAVENTITRE, il giorno 25 del mese di GENNAIO alle ore 12:35 presso la sede del Consorzio CEV sito in Via Pacinotti n. 4/b – Verona, in seduta pubblica, si è costituita tramite collegamento telematico la Commissione di gara, nominata con determinazione CEV n. 8/2023 del 24/01/2023, ai fini dell'apertura e valutazione dell'offerta tecnica per l'affidamento dei servizi in oggetto.

La Commissione di gara, alla presenza del RUP dott.ssa Federica Casella, è così composta:

Nominativo	Ruolo
Dott.ssa Federica Boscaro	Presidente
Dott.ssa Rolanda Gravina	Componente
Dott. Matteo Marchetti	Componente

DATO ATTO che i componenti della Commissione hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di commissari di gara nella presente procedura, l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

#### PREMESSO CHE:

- con Determina n. 256 del 30/06/2022 del Comune di Porto Tolle e Determina CEV n. 78/2022 del 14/07/2022, che opera in qualità di Contrale di Committenza su mandato del Comune di Porto Tolle, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccv.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 avente ad oggetto l'affidamento di servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale D.M. 29.01.2021 e prestazioni accessorie per il Comune di Porto Tolle (RO);
- in data 20/07/2022 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccv.it> e tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Porto Tolle, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. 2022/S 136-389359 del 18/07/2022, l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla GUKI n. 84 del 20/07/2022, su 2 quotidiani a tiratura nazionale (La Repubblica del 27/07/2022 e La Stampa del 28/07/2022) e 2 quotidiani a tiratura locale (La Voce di Rovigo del 28/07/2022 e Il Gazzettino di Rovigo del 29/07/2022);

- in data 22/08/2022 ore 17:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- AF SERVICE & MANAGEMENT SRL (CF/P.IVA 05591480651);
- AUREA SERVIZI SRL (CF/P.IVA 04191210402);
- AURORA SRL (CF/P.IVA 01441910294);
- CONSORZIO STABILE LGA SERVICE (CF/P.IVA 13062821007);
- COOPERATIVA SOCIALE BLU (CF/P.IVA 04651970289);
- EURO&PROMOS FM SPA (CF/P.IVA 02458660301);
- GLH SRL (CF/P.IVA 03258570799);
- GRUPPO SIASS SRL UNIPERSONALE (CF/P.IVA 03371510284);
- HOLDING SERVICE SRL (CF/P.IVA 07437680726);
- MIIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO (CF/P.IVA 08505590724);
- ORSO BLU IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE (CF/P.IVA 01747390027);
- PARENTE SERVICE S.R.L. (CF/P.IVA 03654920614);
- PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA (CF/P.IVA 02380450284);
- PULIGROUP SERVICE S.R.L.S. (CF/P.IVA 06278650822);
- SIALIA SCARL (CF/P.IVA 07331180724);
- SOCIETÀ COOPERATIVA OMEGA SERVICE (CF/P.IVA 04482740553);
- TECNICHE AVANZATE MANUTENZIONE AMBIENTALE SANIFICAZIONE (CF/P.IVA 02398210225);
- VENETO SERVIZI S.R.L. (CF/P.IVA 04435450269);

VISTO il verbale n. 1 del 23/08/2022 e del 02/01/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio e di richiedere chiarimenti per i concorrenti ivi indicati;

VISTO il verbale n. 2 del 10/01/2023 relativo all'esame della documentazione integrativa pervenuta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio dal quale si evince l'ammissione di tutti i concorrenti al proseguo della gara;

DATO ATTO che in data 20/01/2023 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, a dare comunicazione della seduta odierna;

DATO ATTO che non sono pervenute richieste di collegamento a distanza da parte degli operatori economici;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Si dichiara aperta la seduta pubblica. Alle ore 12:44 si procede all'apertura della busta telematica dell'offerta tecnica e a scaricare tutti i documenti presenti nel sistema telematico <https://eprocurement.conorziocev.it>.

La Commissione dà atto che tutti i concorrenti hanno caricato nella documentazione tecnica all'interno del sistema telematico.



La Commissione alle ore 12:55 del 25/01/2023 chiude la seduta pubblica e prosegue in seduta riservata all'esame nel merito delle offerte tecniche presentate.

\*\*\*

Alle ore 14:00 del 25/01/2023 la Commissione sospende i lavori dando atto che l'analisi nel merito per la valutazione delle offerte tecniche proseguirà successivamente in via riservata.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Lotto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Federica Casella,

Rup



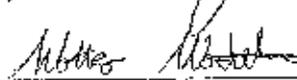
Dott.ssa Federica Boscaro, in qualità di Presidente



Dott.ssa Rolanda Gravina, in qualità di componente



Dott. Matteo Marchetti, in qualità di componente



## VERBALE DI GARA N. 4

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 29.01.2021 E PRESTAZIONI ACCESSORIE PER IL COMUNE DI PORTO TOLLE (RO) – CIG: 932163588B

Importo posto a base di gara individuato dal Comune di Porto Tolle per i 4 anni di affidamento € 396.376,20 al netto di IVA dei costi per la sicurezza da interferenze pari a € 3.623,80 non soggetti a ribasso.

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016

L'anno DUEMILAVENTITRE, il giorno 6 del mese di FEBBRAIO alle ore 12:30 in seduta riservata, si è costituita tramite collegamento telematico la Commissione di gara, nominata con determinazione CEV n. 8/2023 del 24/01/2023, ai fini della continuazione della valutazione nel merito delle offerte tecniche per l'affidamento in oggetto.

La Commissione di gara è così composta:

Nominativo	Ruolo
Dott.ssa Federica Boscaro	Presidente
Dott.ssa Rolanda Gravina	Componente
Dott. Matteo Marchetti	Componente

**DATO ATTO** che i componenti della Commissione hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di commissari di gara nella presente procedura, l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

### PREMESSO CHE:

- con Determina n. 256 del 30/06/2022 del Comune di Porto Tolle e Determina CEV n. 78/2022 del 14/07/2022, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Porto Tolle, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 avente ad oggetto l'affidamento di servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale D.M. 29.01.2021 e prestazioni accessorie per il Comune di Porto Tolle (RO);

- in data 20/07/2022 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Porto Tolle, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. 2022/S 136-389359 del 18/07/2022, l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 84 del 20/07/2022, su 2 quotidiani a tiratura nazionale (La Repubblica del 27/07/2022 e La Stampa del 28/07/2022) e 2 quotidiani a tiratura locale (La Voce di Rovigo del 28/07/2022 e Il Gazzettino di Rovigo del 29/07/2022);

- in data 22/08/2022 ore 17:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

**DATO ATTO** che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:



- AF SERVICE & MANAGEMENT SRL (CF/P.IVA 05591480651);
- AUREA SERVIZI SRL (CF/P.IVA 04191210402);
- AURORA SRL (CF/P.IVA 01441910294);
- CONSORZIO STABILE LGA SERVICE (CF/P.IVA 13062821007);
- COOPERATIVA SOCIALE BLU (CF/P.IVA 04651970289);
- EURO&PROMOS FM SPA (CF/P.IVA 02458660301);
- GLH SRL (CF/P.IVA 03258570799);
- GRUPPO SIASS SRL UNIPERSONALE (CF/P.IVA 03371510284);
- HOLDING SERVICE SRL (CF/P.IVA 07437680726);
- MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO (CF/P.IVA 00505590224);
- ORSO BLU IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE (CF/P.IVA 01747390027);
- PARENTE SERVICE S.R.L. (CF/P.IVA 03654920614);
- PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA (CF/P.IVA 02380450284);
- PULIGROUP SERVICE S.R.L.S. (CF/P.IVA 06278650822);
- SIALIA SCARL (CF/P.IVA 07331180724);
- SOCIETÀ COOPERATIVA OMEGA SERVICE (CF/P.IVA 04482740653);
- TECNICHE AVANZATE MANUTENZIONE AMBIENTALE SANIFICAZIONE (CF/P.IVA 02398210225);
- VENETO SERVIZI S.R.L. (CF/P.IVA 04435450269);

VISTO il verbale n. 1 del 23/08/2022 e del 02/01/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio e di richiedere chiarimenti per i concorrenti ivi indicati;

VISTO il verbale n. 2 del 10/01/2023 relativo all'esame della documentazione integrativa pervenuta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio dal quale si evince l'ammissione di tutti i concorrenti al proseguo della gara;

VISTO il verbale n. 3 del 25/01/2023 relativo all'apertura in seduta pubblica dell'offerta tecnica, da cui si evince che tutti i concorrenti hanno caricato la documentazione tecnica all'interno del sistema telematico, e successiva seduta riservata di esame nel merito delle offerte tecniche pervenute;

DATO ATTO che ciascun commissario ha proseguito all'analisi nel merito delle offerte tecniche pervenute;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione, in seduta riservata, compendia l'attività svolta sulle offerte tecniche presentate e finora analizzate.

\*\*\*

La Commissione alle ore 13:00 del 06/02/2023 conclude la seduta riservata dando atto che l'analisi nel merito per la valutazione delle offerte tecniche proseguirà successivamente in via riservata.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine. Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Federica Boscaro, in qualità di Presidente

  
\_\_\_\_\_

Dott.ssa Rolanda Gravina, in qualità di componente

  
\_\_\_\_\_

Dott. Matteo Marchetti, in qualità di componente

  
\_\_\_\_\_

## VERBALE DI GARA N. 5

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 29.01.2021 E PRESTAZIONI ACCESSORIE PER IL COMUNE DI PORTO TOLLE (RO) – CIG: 932163588B

Importo posto a base di gara individuato dal Comune di Porto Tolle per i 4 anni di affidamento € 396.376,20 al netto di IVA dei costi per la sicurezza da interferenze pari a € 3.623,80 non soggetti a ribasso.

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016

L'anno **DUEMILAVENTITTE**, il giorno **8** del mese di **FEBBRAIO** alle ore **12:30** in seduta riservata, si è costituita tramite collegamento telematico la Commissione di gara, nominata con determinazione CEV n. 8/2023 del 24/01/2023, ai fini della continuazione della valutazione nel merito delle offerte tecniche per l'affidamento in oggetto.

La Commissione di gara è così composta:

Nominativo	Ruolo
Dott.ssa Federica Boscaro	Presidente
Dott.ssa Rolanda Gravina	Componente
Dott. Matteo Marchetti	Componente

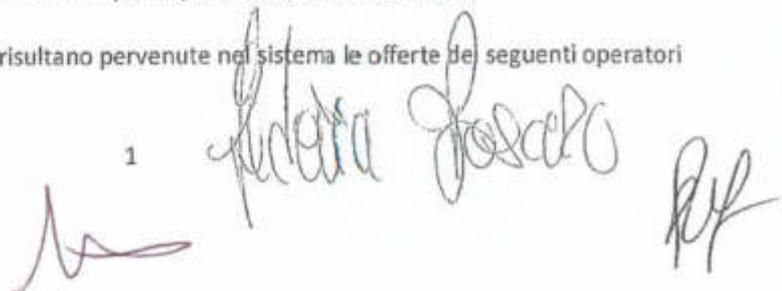
**DATO ATTO** che i componenti della Commissione hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di commissari di gara nella presente procedura, l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

### PREMESSO CHE:

- con Determina n. 256 del 30/06/2022 del Comune di Porto Tolle e Determina CEV n. 78/2022 del 14/07/2022, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Porto Tolle, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 avente ad oggetto l'affidamento di servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale D.M. 29.01.2021 e prestazioni accessorie per il Comune di Porto Tolle (RO);
- in data 20/07/2022 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Porto Tolle, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. 2022/S 136-389359 del 18/07/2022, l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 84 del 20/07/2022, su 2 quotidiani a tiratura nazionale (La Repubblica del 27/07/2022 e La Stampa del 28/07/2022) e 2 quotidiani a tiratura locale (La Voce di Rovigo del 28/07/2022 e Il Gazzettino di Rovigo del 29/07/2022);
- in data 22/08/2022 ore 17:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

**DATO ATTO** che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

1



- AF SERVICE & MANAGEMENT SRL (CF/P.IVA 05591480651);
- AUREA SERVIZI SRL (CF/P.IVA 04191210402);
- AURORA SRL (CF/P.IVA 01441910294);
- CONSORZIO STABILE LGA SERVICE (CF/P.IVA 13062821007);
- COOPERATIVA SOCIALE BLU (CF/P.IVA 04651970289);
- EURO&PROMOS FM SPA (CF/P.IVA 02458660301);
- GLH SRL (CF/P.IVA 03258570799);
- GRUPPO SIASS SRL UNIPERSONALE (CF/P.IVA 03371510284);
- HOLDING SERVICE SRL (CF/P.IVA 07437680726);
- MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO (CF/P.IVA 00505590224);
- ORSO BLU IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE (CF/P.IVA 01747390027);
- PARENTE SERVICE S.R.L. (CF/P.IVA 03654920614);
- PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA (CF/P.IVA 02380450284);
- PULIGROUP SERVICE S.R.L.S. (CF/P.IVA 06278650822);
- SIALIA SCARL (CF/P.IVA 07331180724);
- SOCIETÀ COOPERATIVA OMEGA SERVICE (CF/P.IVA 04482740653);
- TECNICHE AVANZATE MANUTENZIONE AMBIENTALE SANIFICAZIONE (CF/P.IVA 02398210225);
- VENETO SERVIZI S.R.L. (CF/P.IVA 04435450269);

**VISTO** il verbale n. 1 del 23/08/2022 e del 02/01/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio e di richiedere chiarimenti per i concorrenti ivi indicati;

**VISTO** il verbale n. 2 del 10/01/2023 relativo all'esame della documentazione integrativa pervenuta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio dal quale si evince l'ammissione di tutti i concorrenti al proseguo della gara;

**VISTO** il verbale n. 3 del 25/01/2023 relativo all'apertura in seduta pubblica dell'offerta tecnica, da cui si evince che tutti i concorrenti hanno caricato la documentazione tecnica all'interno del sistema telematico, e successiva seduta riservata di esame nel merito delle offerte tecniche pervenute;

**VISTO** il verbale n. 4 del 06/02/2023 relativo al compendio, in seduta riservata, dell'attività svolta;

**DATO ATTO** che ciascun commissario ha proseguito all'analisi nel merito delle offerte tecniche pervenute;

**PRESO ATTO** delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione, in seduta riservata, compendia l'attività svolta sulle offerte tecniche presentate e finora analizzate.

\*\*\*

La Commissione alle ore 13:00 del 08/02/2023 conclude la seduta riservata dando atto che l'analisi nel merito per la valutazione delle offerte tecniche proseguirà successivamente in via riservata.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 2 pagine. Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Federica Boscaro, in qualità di Presidente

Dott.ssa Rolanda Gravina, in qualità di componente

Dott. Matteo Marchetti, in qualità di componente

## VERBALE DI GARA N. 6

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 29.01.2021 E PRESTAZIONI ACCESSORIE PER IL COMUNE DI PORTO TOLLE (RO) – CIG: 932163588B

Importo posto a base di gara individuato dal Comune di Porto Tolle per i 4 anni di affidamento € 396.376,20 al netto di IVA dei costi per la sicurezza da interferenze pari a € 3.623,80 non soggetti a ribasso.

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016

L'anno DUEMILAVENTITTE, il giorno 10 del mese di FEBBRAIO alle ore 12:30 in seduta riservata, si è costituita tramite collegamento telematico la Commissione di gara, nominata con determinazione CEV n. 8/2023 del 24/01/2023, ai fini della conclusione della valutazione nel merito delle offerte tecniche per l'affidamento in oggetto.

La Commissione di gara è così composta:

Nominativo	Ruolo
Dott.ssa Federica Boscaro	Presidente
Dott.ssa Rolanda Gravina	Componente
Dott. Matteo Marchetti	Componente

**DATO ATTO** che i componenti della Commissione hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di commissari di gara nella presente procedura, l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

**PREMESSO CHE:**

- con Determina n. 256 del 30/06/2022 del Comune di Porto Tolle e Determina CEV n. 78/2022 del 14/07/2022, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Porto Tolle, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorziocv.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 avente ad oggetto l'affidamento di servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale D.M. 29.01.2021 e prestazioni accessorie per il Comune di Porto Tolle (RO);
- in data 20/07/2022 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorziocv.it> e tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Porto Tolle, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. 2022/S 136-389359 del 18/07/2022, l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 84 del 20/07/2022, su 2 quotidiani a tiratura nazionale (La Repubblica del 27/07/2022 e La Stampa del 28/07/2022) e 2 quotidiani a tiratura locale (La Voce di Rovigo del 28/07/2022 e Il Gazzettino di Rovigo del 29/07/2022);
- in data 22/08/2022 ore 17:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

**DATO ATTO** che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

1   

- AF SERVICE & MANAGEMENT SRL (CF/P.IVA 05591480651);
- AUREA SERVIZI SRL (CF/P.IVA 04191210402);
- AURORA SRL (CF/P.IVA 01441910294);
- CONSORZIO STABILE LGA SERVICE (CF/P.IVA 13062821007);
- COOPERATIVA SOCIALE BLU (CF/P.IVA 04651970289);
- EURO&PROMOS FM SPA (CF/P.IVA 02458660301);
- GLH SRL (CF/P.IVA 03258570799);
- GRUPPO SIASS SRL UNIPERSONALE (CF/P.IVA 03371510284);
- HOLDING SERVICE SRL (CF/P.IVA 07437680726);
- MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO (CF/P.IVA 00505590224);
- ORSO BLU IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE (CF/P.IVA 01747390027);
- PARENTE SERVICE S.R.L. (CF/P.IVA 03654920614);
- PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA (CF/P.IVA 02380450284);
- PULIGROUP SERVICE S.R.L.S. (CF/P.IVA 06278650822);
- SIALIA SCARL (CF/P.IVA 07331180724);
- SOCIETÀ COOPERATIVA OMEGA SERVICE (CF/P.IVA 04482740653);
- TECNICHE AVANZATE MANUTENZIONE AMBIENTALE SANIFICAZIONE (CF/P.IVA 02398210225);
- VENETO SERVIZI S.R.L. (CF/P.IVA 04435450269);

**VISTO** il verbale n. 1 del 23/08/2022 e del 02/01/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio e di richiedere chiarimenti per i concorrenti ivi indicati;

**VISTO** il verbale n. 2 del 10/01/2023 relativo all'esame della documentazione integrativa pervenuta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio dal quale si evince l'ammissione di tutti i concorrenti al proseguo della gara;

**VISTO** il verbale n. 3 del 25/01/2023 relativo all'apertura in seduta pubblica dell'offerta tecnica, da cui si evince che tutti i concorrenti hanno caricato la documentazione tecnica all'interno del sistema telematico, e successiva seduta riservata di esame nel merito delle offerte tecniche pervenute;

**VISTO** il verbale n. 4 del 06/02/2023 relativo al compendio, in seduta riservata, dell'attività svolta;

**VISTO** il verbale n. 5 del 08/02/2023 relativo al compendio, in seduta riservata, dell'attività svolta;

**DATO ATTO** che i commissari hanno terminato l'analisi nel merito delle offerte tecniche pervenute;

**PRESO ATTO** delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

La Commissione procede con l'attribuzione dei punteggi per ciascun criterio e sub criterio di valutazione come indicato nel disciplinare di gara.

La Commissione dà atto che il punteggio tecnico complessivo RIPARAMETRATO secondo le specifiche di cui all'art. 18.2 del disciplinare attribuito ai concorrenti è il seguente:

- AF SERVICE & MANAGEMENT SRL: 54,66 PUNTI SU 80 DISPONIBILI
- AUREA SERVIZI SRL: 71,78 PUNTI SU 80 DISPONIBILI
- AURORA SRL: 77,89 PUNTI SU 80 DISPONIBILI
- CONSORZIO STABILE LGA SERVICE: 58,33 PUNTI SU 80 DISPONIBILI
- COOPERATIVA SOCIALE BLU: 64,48 PUNTI SU 80 DISPONIBILI

2  
  


- EURO&PROMOS FM SPA: 71,27 PUNTI SU 80 DISPONIBILI
- GLH SRL: 66,21 PUNTI SU 80 DISPONIBILI
- GRUPPO SIASS SRL UNIPERSONALE: 68,03 PUNTI SU 80 DISPONIBILI
- HOLDING SERVICE SRL: 61,77 PUNTI SU 80 DISPONIBILI
- MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO: 57,09 PUNTI SU 80 DISPONIBILI
- ORSO BLU IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE: 46,06 PUNTI SU 80 DISPONIBILI
- PARENTE SERVICE S.R.L.: 70,21 PUNTI SU 80 DISPONIBILI
- PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA: 54,03 PUNTI SU 80 DISPONIBILI
- PULIGROUP SERVICE S.R.L.S.: 56,83 PUNTI SU 80 DISPONIBILI
- SIALIA SCARL: 54,31 PUNTI SU 80 DISPONIBILI
- SOCIETÀ COOPERATIVA OMEGA SERVICE: 51,27 PUNTI SU 80 DISPONIBILI
- TECNICHE AVANZATE MANUTENZIONE AMBIENTALE SANIFICAZIONE: 59,78 PUNTI SU 80 DISPONIBILI
- VENETO SERVIZI S.R.L.: 56,52 PUNTI SU 80 DISPONIBILI

In conformità a quanto indicato dalla recente giurisprudenza, ai fini del calcolo dell'anomalia si terranno in considerazione i punteggi tecnici complessivi non riparametrati, ossia al netto della riparametrazione ad 1 del coefficiente più alto per ciascun sub-criterio come descritto all'art. 18.2 del disciplinare. La Commissione dà atto pertanto che il **punteggio tecnico complessivo NON RIPARAMETRATO** attribuito ai concorrenti è il seguente:

- AF SERVICE & MANAGEMENT SRL: 52,80 PUNTI SU 80 DISPONIBILI
- AUREA SERVIZI SRL: 69,48 PUNTI SU 80 DISPONIBILI
- AURORA SRL: 75,49 PUNTI SU 80 DISPONIBILI
- CONSORZIO STABILE LGA SERVICE: 56,74 PUNTI SU 80 DISPONIBILI
- COOPERATIVA SOCIALE BLU: 62,81 PUNTI SU 80 DISPONIBILI
- EURO&PROMOS FM SPA: 69,05 PUNTI SU 80 DISPONIBILI
- GLH SRL: 64,17 PUNTI SU 80 DISPONIBILI
- GRUPPO SIASS SRL UNIPERSONALE: 66,06 PUNTI SU 80 DISPONIBILI
- HOLDING SERVICE SRL: 59,77 PUNTI SU 80 DISPONIBILI
- MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO: 55,69 PUNTI SU 80 DISPONIBILI
- ORSO BLU IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE: 44,88 PUNTI SU 80 DISPONIBILI
- PARENTE SERVICE S.R.L.: 68,17 PUNTI SU 80 DISPONIBILI
- PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA: 52,84 PUNTI SU 80 DISPONIBILI
- PULIGROUP SERVICE S.R.L.S.: 55,58 PUNTI SU 80 DISPONIBILI
- SIALIA SCARL: 53,10 PUNTI SU 80 DISPONIBILI
- SOCIETÀ COOPERATIVA OMEGA SERVICE: 50,03 PUNTI SU 80 DISPONIBILI
- TECNICHE AVANZATE MANUTENZIONE AMBIENTALE SANIFICAZIONE: 58,02 PUNTI SU 80 DISPONIBILI
- VENETO SERVIZI S.R.L.: 55,34 PUNTI SU 80 DISPONIBILI

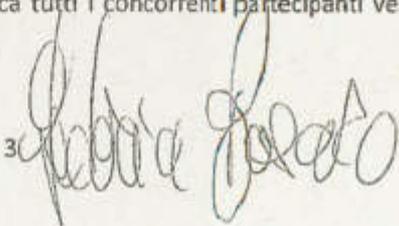
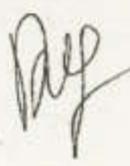
Per il dettaglio dei punteggi attribuiti ai concorrenti dai singoli Commissari vedasi schema allegato.

Commissario C1: Dott.ssa Federica Boscaro

Commissario C2: Dott.ssa Rolanda Gravina

Commissario C3: Dott. Matteo Marchetti

A seguito della verifica della documentazione tecnica tutti i concorrenti partecipanti vengono pertanto ammessi alla fase successiva di gara.

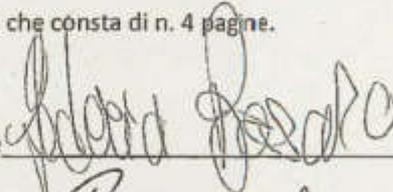
Si dà atto che si procederà in un momento successivo all'inserimento dei punteggi tecnici e alla chiusura della busta tecnica all'interno del sistema telematico.

La Commissione alle ore 13:30 del 10/02/2023 conclude la seduta riservata.

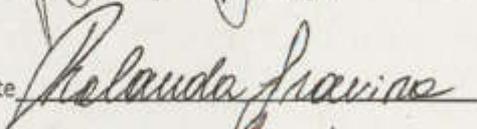
Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Federica Boscaro, in qualità di Presidente



Dott.ssa Rolanda Gravina, in qualità di componente



Dott. Matteo Marchetti, in qualità di componente



DITTE	CATEGORIA / SUDCATEGORIA DI VALUTAZIONE	Punti	COMMESS. (C1)	COMMISS. (C2)	CONMISS. (C3)	MEDIA	FATTORIO (differenza da)	%	Punteggi Totale/ presidi	Punt. Trend NON parametrizzati	
29 SERVICE	A1.1 Adeguamento e sviluppo piano operativo di lavoro	15	0,75	1,00	0,50	0,75	1,00	0,82	13,50	13,50	
	A1.3 Esercizio dei macchinari utilizzati	10	0,75	0,50	0,50	0,58	1,00	0,58	5,80	17,30	
	A1.4 Progetti ingegneristici e progetti di manutenzione	3	0,00	0,00	0,25	0,13	1,00	0,13	0,27	6,07	
	A1.4 Interventi di gestione ordinaria manutenzione	8	1,00	0,50	0,50	0,67	1,00	0,67	5,64	11,61	
	A1.1 Interventi di manutenzione ordinaria/emergenza	7	0,75	0,50	0,50	0,58	1,00	0,58	4,96	10,65	
	A1.1 CV Manutenzione ordinaria e straordinaria qualità	8	0,75	0,50	0,50	0,58	1,00	0,58	1,74	1,74	
	A1.1 Progetti ingegneristici progetto tecnico/pariete	3	0,50	0,50	0,50	0,50	1,00	0,50	1,50	1,50	
	B1.1 Metodologia controllo di processo	2	1,00	0,75	0,50	0,75	1,00	0,75	2,25	2,25	
	B1.1 Metodologia controllo di processo	3	0,75	0,75	0,75	0,75	1,00	0,75	2,25	2,25	
	C1.3 Derivazioni sulle parti di impianto	5								5,00	
	C1.3 Use projecti e tecniche teoriche/analitiche	5								5,00	
	C1.4 Validazione hardware organizzativa	10	0,75	0,75	0,50	0,67	1,00	0,67	1,00	3,50	
			10							5,00	8,50
	RUBRICA SERVIZI MAN	A1.1 Manutenzione e sviluppo piano operativo di lavoro	15	1,00	0,75	0,75	0,83	1,00	0,80	13,50	13,50
A1.3 Esercizio dei macchinari utilizzati		10	1,00	0,75	0,50	0,75	1,00	0,75	7,50	21,00	
A1.4 Progetti ingegneristici e progetti di manutenzione		3	1,00	1,00	0,50	0,83	1,00	0,80	2,70	23,70	
A1.4 Interventi di gestione ordinaria manutenzione		8	1,00	1,00	0,75	0,92	1,00	0,92	8,20	31,90	
A1.1 Interventi di manutenzione ordinaria/emergenza		7	1,00	0,75	0,75	0,83	1,00	0,80	5,63	37,53	
A1.1 CV Manutenzione ordinaria e straordinaria qualità		8	0,75	1,00	0,50	0,75	1,00	0,75	1,74	39,27	
A1.1 Progetti ingegneristici progetto tecnico/pariete		3	1,00	1,00	0,50	0,83	1,00	0,75	2,25	41,52	
B1.1 Metodologia controllo di processo		2	0,75	0,75	0,50	0,67	1,00	0,67	2,01	43,53	
B1.1 Metodologia controllo di processo		3	1,00	1,00	0,50	0,83	1,00	0,80	2,81	46,34	
C1.3 Derivazioni sulle parti di impianto		5								52,00	
C1.3 Use projecti e tecniche teoriche/analitiche		5								57,00	
C1.4 Validazione hardware organizzativa		10	1,00	1,00	0,75	0,92	1,00	0,90	5,00	62,00	
			10							72,00	74,00
MANOPERA MAN		A1.1 Manutenzione e sviluppo piano operativo di lavoro	15	2,00	0,75	1,00	0,92	1,00	1,00	15,00	16,50
	A1.3 Esercizio dei macchinari utilizzati	10	2,00	0,75	1,00	0,92	1,00	0,92	8,20	24,70	
	A1.4 Progetti ingegneristici e progetti di manutenzione	3	1,00	0,50	1,00	0,83	1,00	0,80	2,70	27,40	
	A1.4 Interventi di gestione ordinaria manutenzione	8	1,00	0,75	1,00	0,92	1,00	0,92	8,20	35,60	
	A1.1 Interventi di manutenzione ordinaria/emergenza	7	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	7,00	42,60	
	A1.1 CV Manutenzione ordinaria e straordinaria qualità	8	0,75	1,00	0,75	0,83	1,00	0,80	2,81	45,41	
	A1.1 Progetti ingegneristici progetto tecnico/pariete	3	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	3,00	48,41	
	B1.1 Metodologia controllo di processo	2	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	3,00	51,41	
	B1.1 Metodologia controllo di processo	3	2,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	4,00	55,41	
	C1.3 Derivazioni sulle parti di impianto	5								60,00	
	C1.3 Use projecti e tecniche teoriche/analitiche	5								65,00	
	C1.4 Validazione hardware organizzativa	10	1,00	0,50	1,00	0,83	1,00	0,80	4,50	69,50	
			10							79,50	82,00
	CONG. TECH SERVICE	A1.1 Adeguamento e sviluppo piano operativo di lavoro	15	0,75	0,50	0,50	0,58	1,00	0,58	9,45	9,45
A1.3 Esercizio dei macchinari utilizzati		10	1,00	0,50	0,50	0,67	1,00	0,67	6,20	15,65	
A1.4 Progetti ingegneristici e progetti di manutenzione		3	1,00	0,50	0,50	0,67	1,00	0,67	1,13	16,78	
A1.4 Interventi di gestione ordinaria manutenzione		8	1,00	0,50	0,75	0,75	1,00	0,75	6,28	23,06	
A1.1 Interventi di manutenzione ordinaria/emergenza		7	1,00	0,75	0,75	0,83	1,00	0,80	5,63	28,69	
A1.1 CV Manutenzione ordinaria e straordinaria qualità		8	0,75	0,75	0,75	0,75	1,00	0,75	5,43	34,12	
A1.1 Progetti ingegneristici progetto tecnico/pariete		3	1,00	0,50	0,50	0,67	1,00	0,67	2,01	36,13	
B1.1 Metodologia controllo di processo		2	0,75	0,75	0,75	0,75	1,00	0,75	2,01	38,14	
B1.1 Metodologia controllo di processo		3	0,75	0,75	0,75	0,75	1,00	0,75	2,26	40,40	
C1.3 Derivazioni sulle parti di impianto		5								45,00	
C1.3 Use projecti e tecniche teoriche/analitiche		5								50,00	
C1.4 Validazione hardware organizzativa		10	0,25	0,25	0,25	0,25	1,00	0,25	1,75	51,75	
			10							61,75	64,00
CODICE SOCIALE BUD		A1.1 Adeguamento e sviluppo piano operativo di lavoro	15	0,75	0,50	0,50	0,58	1,00	0,58	9,45	9,45
	A1.3 Esercizio dei macchinari utilizzati	10	1,00	0,50	0,50	0,67	1,00	0,67	6,20	15,65	
	A1.4 Progetti ingegneristici e progetti di manutenzione	3	0,50	0,25	0,25	0,33	1,00	0,33	1,08	16,73	
	A1.4 Interventi di gestione ordinaria manutenzione	8	0,75	0,25	0,25	0,42	1,00	0,42	5,68	22,41	
	A1.1 Interventi di manutenzione ordinaria/emergenza	7	0,75	0,25	0,25	0,42	1,00	0,42	5,01	27,42	
	A1.1 CV Manutenzione ordinaria e straordinaria qualità	8	0,25	0,25	0,25	0,33	1,00	0,33	2,01	29,43	
	A1.1 Progetti ingegneristici progetto tecnico/pariete	3	1,00	0,25	0,25	0,42	1,00	0,42	2,81	32,24	
	B1.1 Metodologia controllo di processo	2	0,25	0,25	0,25	0,33	1,00	0,33	1,01	33,25	
	B1.1 Metodologia controllo di processo	3	0,25	0,25	0,25	0,33	1,00	0,33	1,26	34,51	
	C1.3 Derivazioni sulle parti di impianto	5								39,00	
	C1.3 Use projecti e tecniche teoriche/analitiche	5								44,00	
	C1.4 Validazione hardware organizzativa	10	0,25	0,25	0,25	0,25	1,00	0,25	1,75	45,75	
			10							55,75	58,00

7

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



MIGLIORI SERVIZI		13	0,30	0,25	0,25	0,25	0,33	0,33	1,09	0,36	5,40	4,95
A1.1	Individuazione e gestione piano operativo di lavoro	10	0,25	1,00	0,50	0,50	0,75	1,00	0,75	1,00	7,50	7,50
A1.2	Banco dei macchinari edificati	10	0,25	1,00	0,50	0,50	0,75	1,00	0,75	1,00	7,50	7,50
A1.3	Prospetto migliorativo e progetto di manutenzione	2	1,00	1,00	0,75	0,75	1,00	1,00	1,00	1,00	2,00	2,00
A1.4	Prospetto di gestione corrente straordinaria	4	1,00	0,75	0,50	0,50	0,75	1,00	0,75	1,00	4,00	4,00
A1.5	Prospetto di gestione ordinaria straordinaria	7	1,00	0,75	0,50	0,50	0,75	1,00	0,75	1,00	7,00	7,00
A1.6	CV responsabile lavoro e responsabile qualità	2	1,00	0,50	0,50	0,50	0,75	1,00	0,75	1,00	2,00	2,00
A1.7	Prospetto migliorativo progetto tecnico strutturale	2	1,00	0,50	0,50	0,50	0,75	1,00	0,75	1,00	2,00	2,00
B.1.1	Metodologia controlli di processo	3	1,00	0,50	0,50	0,50	0,75	1,00	0,75	1,00	3,00	3,00
B.1.2	Metodologia controlli di risultato	3	1,00	0,50	0,50	0,50	0,75	1,00	0,75	1,00	3,00	3,00
C.1.1	Caratterizzazione tecnica di progetto	10	0,25	0,25	0,25	0,25	0,33	1,09	0,36	5,40	4,95	
C.1.2	Una procedura migliorativa migliorativa tecnica	5	0,50	0,25	0,25	0,25	0,33	1,09	0,36	5,40	4,95	
C.1.3	Una procedura migliorativa migliorativa tecnica	5	0,50	0,25	0,25	0,25	0,33	1,09	0,36	5,40	4,95	
C.1.4	Validazione tecnica migliorativa	5	0,50	0,25	0,25	0,25	0,33	1,09	0,36	5,40	4,95	
GRUPPI DI SERVIZI		60	0,25	0,25	0,25	0,25	0,33	1,09	0,36	5,40	4,95	
A1.1	Edificio del macchinari edificati	15	1,00	1,00	0,50	0,50	0,75	1,00	0,75	1,00	15,00	15,00
A1.2	Edificio del macchinari edificati	10	1,00	1,00	0,50	0,50	0,75	1,00	0,75	1,00	10,00	10,00
A1.3	Prospetto migliorativo e progetto di manutenzione	2	1,00	0,50	0,50	0,50	0,75	1,00	0,75	1,00	2,00	2,00
A1.4	Prospetto di gestione corrente straordinaria	7	1,00	0,50	0,50	0,50	0,75	1,00	0,75	1,00	7,00	7,00
A1.5	Prospetto di gestione ordinaria straordinaria	7	1,00	0,50	0,50	0,50	0,75	1,00	0,75	1,00	7,00	7,00
A1.6	CV responsabile lavoro e responsabile qualità	2	0,75	0,75	0,50	0,50	0,75	1,00	0,75	1,00	1,50	1,50
A1.7	Prospetto migliorativo progetto tecnico strutturale	2	0,75	0,75	0,50	0,50	0,75	1,00	0,75	1,00	1,50	1,50
B.1.1	Metodologia controlli di processo	3	1,00	1,00	0,50	0,50	0,75	1,00	0,75	1,00	3,00	3,00
B.1.2	Metodologia controlli di risultato	3	1,00	1,00	0,50	0,50	0,75	1,00	0,75	1,00	3,00	3,00
C.1.1	Caratterizzazione tecnica di progetto	5	0,50	0,25	0,25	0,25	0,33	1,09	0,36	5,40	4,95	
C.1.2	Una procedura migliorativa migliorativa tecnica	5	0,50	0,25	0,25	0,25	0,33	1,09	0,36	5,40	4,95	
C.1.3	Una procedura migliorativa migliorativa tecnica	5	0,50	0,25	0,25	0,25	0,33	1,09	0,36	5,40	4,95	
C.1.4	Validazione tecnica migliorativa	5	0,50	0,25	0,25	0,25	0,33	1,09	0,36	5,40	4,95	
PAGAMENTI SERVIZI		60	0,25	0,25	0,25	0,25	0,33	1,09	0,36	5,40	4,95	
A1.1	Edificio del macchinari edificati	15	0,50	0,25	0,25	0,25	0,33	1,09	0,36	5,40	4,95	
A1.2	Edificio del macchinari edificati	10	0,50	0,25	0,25	0,25	0,33	1,09	0,36	5,40	4,95	
A1.3	Prospetto migliorativo e progetto di manutenzione	2	0,25	0,25	0,25	0,25	0,33	1,09	0,36	5,40	4,95	
A1.4	Prospetto di gestione corrente straordinaria	7	0,25	0,25	0,25	0,25	0,33	1,09	0,36	5,40	4,95	
A1.5	Prospetto di gestione ordinaria straordinaria	7	0,25	0,25	0,25	0,25	0,33	1,09	0,36	5,40	4,95	
A1.6	CV responsabile lavoro e responsabile qualità	2	0,25	0,25	0,25	0,25	0,33	1,09	0,36	5,40	4,95	
A1.7	Prospetto migliorativo progetto tecnico strutturale	2	0,25	0,25	0,25	0,25	0,33	1,09	0,36	5,40	4,95	
B.1.1	Metodologia controlli di processo	3	0,25	0,25	0,25	0,25	0,33	1,09	0,36	5,40	4,95	
B.1.2	Metodologia controlli di risultato	3	0,25	0,25	0,25	0,25	0,33	1,09	0,36	5,40	4,95	
C.1.1	Caratterizzazione tecnica di progetto	5	0,25	0,25	0,25	0,25	0,33	1,09	0,36	5,40	4,95	
C.1.2	Una procedura migliorativa migliorativa tecnica	5	0,25	0,25	0,25	0,25	0,33	1,09	0,36	5,40	4,95	
C.1.3	Una procedura migliorativa migliorativa tecnica	5	0,25	0,25	0,25	0,25	0,33	1,09	0,36	5,40	4,95	
C.1.4	Validazione tecnica migliorativa	5	0,25	0,25	0,25	0,25	0,33	1,09	0,36	5,40	4,95	
PAGAMENTI SERVIZI		60	0,25	0,25	0,25	0,25	0,33	1,09	0,36	5,40	4,95	
A1.1	Edificio del macchinari edificati	15	0,25	0,25	0,25	0,25	0,33	1,09	0,36	5,40	4,95	
A1.2	Edificio del macchinari edificati	10	0,25	0,25	0,25	0,25	0,33	1,09	0,36	5,40	4,95	
A1.3	Prospetto migliorativo e progetto di manutenzione	2	0,25	0,25	0,25	0,25	0,33	1,09	0,36	5,40	4,95	
A1.4	Prospetto di gestione corrente straordinaria	7	0,25	0,25	0,25	0,25	0,33	1,09	0,36	5,40	4,95	
A1.5	Prospetto di gestione ordinaria straordinaria	7	0,25	0,25	0,25	0,25	0,33	1,09	0,36	5,40	4,95	
A1.6	CV responsabile lavoro e responsabile qualità	2	0,25	0,25	0,25	0,25	0,33	1,09	0,36	5,40	4,95	
A1.7	Prospetto migliorativo progetto tecnico strutturale	2	0,25	0,25	0,25	0,25	0,33	1,09	0,36	5,40	4,95	
B.1.1	Metodologia controlli di processo	3	0,25	0,25	0,25	0,25	0,33	1,09	0,36	5,40	4,95	
B.1.2	Metodologia controlli di risultato	3	0,25	0,25	0,25	0,25	0,33	1,09	0,36	5,40	4,95	
C.1.1	Caratterizzazione tecnica di progetto	5	0,25	0,25	0,25	0,25	0,33	1,09	0,36	5,40	4,95	
C.1.2	Una procedura migliorativa migliorativa tecnica	5	0,25	0,25	0,25	0,25	0,33	1,09	0,36	5,40	4,95	
C.1.3	Una procedura migliorativa migliorativa tecnica	5	0,25	0,25	0,25	0,25	0,33	1,09	0,36	5,40	4,95	
C.1.4	Validazione tecnica migliorativa	5	0,25	0,25	0,25	0,25	0,33	1,09	0,36	5,40	4,95	
PAGAMENTI SERVIZI		60	0,25	0,25	0,25	0,25	0,33	1,09	0,36	5,40	4,95	

*[Handwritten signatures and notes]*

3

C1.1.1	Procedimenti contabili di routine	3	1,00	0,75	0,50	0,25	1,00	0,75	2,25	30,00	2,25
C1.1.2	Ordini di pagamento con contabile ricambi	5	1,00	0,75	0,50	0,25	1,00	0,75	5,00	5,00	5,00
C1.1.3	Ordini di pagamento con contabile ricambi	5	0,75	0,50	0,25	0,00	1,00	0,75	5,00	5,00	5,00
C1.1.4	Volontari Universi organizzative	40	0,75	0,50	0,25	0,00	1,00	0,75	3,00	3,00	3,00
									34,25	34,25	34,25

C1.1.1	Procedimenti contabili di routine	15	0,50	0,25	0,125	0,0625	1,00	0,125	5,00	4,00	4,00
C1.1.2	Ordini di pagamento con contabile ricambi	10	1,00	0,75	0,50	0,25	1,00	0,75	7,50	7,50	7,50
C1.1.3	Ordini di pagamento con contabile ricambi	3	0,25	0,125	0,0625	0,03125	1,00	0,125	0,81	0,81	0,75
C1.1.4	Volontari Universi organizzative	7	0,75	0,50	0,25	0,125	1,00	0,125	4,06	4,06	4,06
C1.1.5	Volontari Universi organizzative	1	1,00	0,75	0,50	0,25	1,00	0,125	2,25	2,25	2,25
C1.1.6	Volontari Universi organizzative	3	1,00	0,75	0,50	0,25	1,00	0,125	3,74	3,74	3,74
C1.1.7	Volontari Universi organizzative	2	1,00	0,75	0,50	0,25	1,00	0,125	2,01	2,01	2,01
C1.1.8	Volontari Universi organizzative	10	1,00	0,75	0,50	0,25	1,00	0,125	10,00	10,00	10,00
C1.1.9	Volontari Universi organizzative	5	1,00	0,75	0,50	0,25	1,00	0,125	5,00	5,00	5,00
C1.1.10	Volontari Universi organizzative	3	0,75	0,50	0,25	0,125	1,00	0,125	3,00	3,00	3,00
		40					1,00	0,125	34,31	34,31	34,31

C1.1.1	Procedimenti contabili di routine	15	0,50	0,25	0,125	0,0625	1,00	0,125	4,05	4,05	4,05
C1.1.2	Ordini di pagamento con contabile ricambi	10	1,00	0,75	0,50	0,25	1,00	0,125	7,50	7,50	7,50
C1.1.3	Ordini di pagamento con contabile ricambi	3	0,25	0,125	0,0625	0,03125	1,00	0,125	0,81	0,81	0,75
C1.1.4	Volontari Universi organizzative	7	0,75	0,50	0,25	0,125	1,00	0,125	4,06	4,06	4,06
C1.1.5	Volontari Universi organizzative	1	1,00	0,75	0,50	0,25	1,00	0,125	2,25	2,25	2,25
C1.1.6	Volontari Universi organizzative	3	1,00	0,75	0,50	0,25	1,00	0,125	3,74	3,74	3,74
C1.1.7	Volontari Universi organizzative	2	1,00	0,75	0,50	0,25	1,00	0,125	2,01	2,01	2,01
C1.1.8	Volontari Universi organizzative	10	1,00	0,75	0,50	0,25	1,00	0,125	10,00	10,00	10,00
C1.1.9	Volontari Universi organizzative	5	1,00	0,75	0,50	0,25	1,00	0,125	5,00	5,00	5,00
C1.1.10	Volontari Universi organizzative	3	0,75	0,50	0,25	0,125	1,00	0,125	3,00	3,00	3,00
		40					1,00	0,125	34,37	34,37	34,37

C1.1.1	Procedimenti contabili di routine	15	0,50	0,25	0,125	0,0625	1,00	0,125	4,15	4,15	4,15
C1.1.2	Ordini di pagamento con contabile ricambi	10	1,00	0,75	0,50	0,25	1,00	0,125	7,60	7,60	7,60
C1.1.3	Ordini di pagamento con contabile ricambi	3	0,25	0,125	0,0625	0,03125	1,00	0,125	0,81	0,81	0,75
C1.1.4	Volontari Universi organizzative	7	0,75	0,50	0,25	0,125	1,00	0,125	4,06	4,06	4,06
C1.1.5	Volontari Universi organizzative	1	1,00	0,75	0,50	0,25	1,00	0,125	2,25	2,25	2,25
C1.1.6	Volontari Universi organizzative	3	1,00	0,75	0,50	0,25	1,00	0,125	3,74	3,74	3,74
C1.1.7	Volontari Universi organizzative	2	1,00	0,75	0,50	0,25	1,00	0,125	2,01	2,01	2,01
C1.1.8	Volontari Universi organizzative	10	1,00	0,75	0,50	0,25	1,00	0,125	10,00	10,00	10,00
C1.1.9	Volontari Universi organizzative	5	1,00	0,75	0,50	0,25	1,00	0,125	5,00	5,00	5,00
C1.1.10	Volontari Universi organizzative	3	0,75	0,50	0,25	0,125	1,00	0,125	3,00	3,00	3,00
		40					1,00	0,125	34,78	34,78	34,78

C1.1.1	Procedimenti contabili di routine	15	0,50	0,25	0,125	0,0625	1,00	0,125	4,05	4,05	4,05
C1.1.2	Ordini di pagamento con contabile ricambi	10	1,00	0,75	0,50	0,25	1,00	0,125	7,50	7,50	7,50
C1.1.3	Ordini di pagamento con contabile ricambi	3	0,25	0,125	0,0625	0,03125	1,00	0,125	0,81	0,81	0,75
C1.1.4	Volontari Universi organizzative	7	0,75	0,50	0,25	0,125	1,00	0,125	4,06	4,06	4,06
C1.1.5	Volontari Universi organizzative	1	1,00	0,75	0,50	0,25	1,00	0,125	2,25	2,25	2,25
C1.1.6	Volontari Universi organizzative	3	1,00	0,75	0,50	0,25	1,00	0,125	3,74	3,74	3,74
C1.1.7	Volontari Universi organizzative	2	1,00	0,75	0,50	0,25	1,00	0,125	2,01	2,01	2,01
C1.1.8	Volontari Universi organizzative	10	1,00	0,75	0,50	0,25	1,00	0,125	10,00	10,00	10,00
C1.1.9	Volontari Universi organizzative	5	1,00	0,75	0,50	0,25	1,00	0,125	5,00	5,00	5,00
C1.1.10	Volontari Universi organizzative	3	0,75	0,50	0,25	0,125	1,00	0,125	3,00	3,00	3,00
		40					1,00	0,125	34,31	34,31	34,31

*[Handwritten signature]*

4

## VERBALE DI GARA N. 7

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 29.01.2021 E PRESTAZIONI ACCESSORIE PER IL COMUNE DI PORTO TOLLE (RO) - CIG: 932163588B

Importo posto a base di gara individuato dal Comune di Porto Tolle per i 4 anni di affidamento € 396.376,20 al netto di IVA dei costi per la sicurezza da interferenze pari a € 3.623,80 non soggetti a ribasso.

Criterio di aggiudicazione - Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016

L'anno DUEMILAVENTITRE, il giorno 15 del mese di FEBBRAIO alle ore 12:30 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente tramite collegamento telematico la Commissione giudicatrice nominata con determinazione CEV n. 8/2023 del 24/01/2023 e il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini dell'apertura della documentazione economica per l'affidamento del servizio in oggetto.

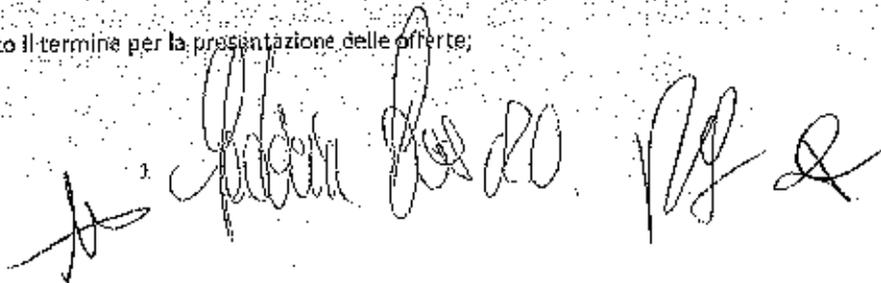
La Commissione di gara è così composta:

Nominativo	Ruolo
Dott.ssa Federica Bostaro	Presidente
Dott.ssa Rolanda Gravina	Componente
Dott. Matteo Marchetti	Componente

DATO ATTO che i componenti della Commissione hanno dichiarato, per lo svolgimento della funzione di commissari di gara nella presente procedura, l'insussistenza di cause di incompatibilità e cause di astensione ai sensi della vigente normativa.

PREMESSO CHE:

- con Determina n. 256 del 30/06/2022 del Comune di Porto Tolle e Determina CEV n. 78/2022 del 14/07/2022, che opera in qualità di Centrale di Coordinamento su mandato del Comune di Porto Tolle, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://cprocurement.consorzioccv.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 avente ad oggetto l'affidamento di servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale D.M. 29.01.2021 e prestazioni accessorie per il Comune di Porto Tolle (RO);
- in data 20/07/2022 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccv.it> e tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Porto Tolle, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. 2022/S 336-389359 del 18/07/2022, l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 84 del 20/07/2022, su 2 quotidiani a tiratura nazionale (La Repubblica del 27/07/2022 e La Stampa del 28/07/2022) e 2 quotidiani a tiratura locale (La Voce di Rovigo del 28/07/2022 e Il Gazzettino di Rovigo del 29/07/2022);
- in data 22/08/2022 ore 17:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;



DATO ATTO che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- AF SERVICE & MANAGEMENT SRL (CF/P.IVA 05891480651);
- AUREA SERVIZI SRL (CF/P.IVA 04191210402);
- AURORA SRL (CF/P.IVA 01441910294);
- CONSORZIO STABILE LGA SERVICE (CF/P.IVA 13062821007);
- COOPERATIVA SOCIALE BLU (CF/P.IVA 04651970289);
- EURO&PROMOS FM SPA (CF/P.IVA 02458660301);
- GLH SRL (CF/P.IVA 03258570799);
- GRUPPO SIASS SRL UNIPERSONALE (CF/P.IVA 03371510284);
- HOLDING SERVICE SRL (CF/P.IVA 07437680726);
- MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO (CF/P.IVA 00505590224);
- ORSO BLU IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE (CF/P.IVA 01747390027);
- PARENTE SERVICE S.R.L. (CF/P.IVA 03654920614);
- PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA (CF/P.IVA 02380450284);
- PULIGROUP SERVICE S.R.L.S. (CF/P.IVA 06278650822);
- SIALIA SCARL (CF/P.IVA 07331180724);
- SOCIETÀ COOPERATIVA OMEGA SERVICE (CF/P.IVA 04482740653);
- TECNICHE AVANZATE MANUTENZIONE AMBIENTALE SANIFICAZIONE (CF/P.IVA 02398210225);
- VENETO SERVIZI S.R.L. (CF/P.IVA 04435450289);

VISTO il verbale n. 1 del 23/08/2022 e del 02/01/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio e di richiedere chiarimenti per i concorrenti ivi indicati;

VISTO il verbale n. 2 del 10/01/2023 relativo all'esame della documentazione integrativa pervenuta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio dal quale si evince l'ammissione di tutti i concorrenti al proseguo della gara;

VISTO il verbale n. 3 del 25/01/2023 relativo all'apertura in seduta pubblica dell'offerta tecnica, da cui si evince che tutti i concorrenti hanno caricato la documentazione tecnica all'interno del sistema telematico, e successiva seduta riservata di esame nel merito delle offerte tecniche pervenute;

VISTO il verbale n. 4 del 06/02/2023 relativo al compendio, in seduta riservata, dell'attività svolta;

VISTO il verbale n. 5 del 08/02/2023 relativo al compendio, in seduta riservata, dell'attività svolta;

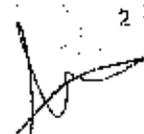
VISTO il verbale n. 6 del 10/02/2023 di conclusione, in seduta riservata della valutazione delle offerte tecniche e attribuzione del punteggio;

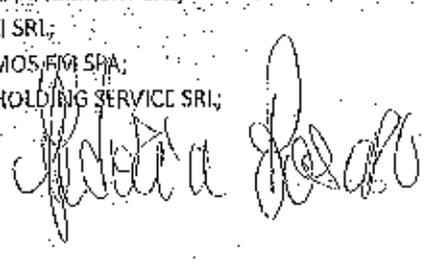
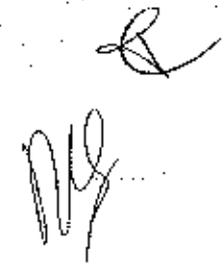
DATO ATTO che in data 10/02/2023 si è provveduto, tramite il sistema telematico CEV, a dare comunicazione della seduta odierna;

DATO ATTO che in data odierna si è proceduto ad inserire i punteggi tecnici complessivi all'interno del sistema telematico e ad effettuare la chiusura della busta tecnica alle ore 12:27;

DATO ATTO che assistono alla seduta pubblica tramite collegamento telematico i legali rappresentanti o/o delegati dei seguenti operatori economici:

- Sig.ra Paola Zangaro, delegato della ditta AF SERVICE & MANAGEMENT SRL;
- Sig.ra Caterina Tonelli, delegato della ditta AUREA SERVIZI SRL;
- Sig.ra Micaela Mardero, delegato della ditta EURO&PROMOS FM SPA;
- Sig.ra Angela Francesca Ventafriuda delegato della ditta HOLDING SERVICE SRL;

2  


- Sig.ra Ornella Milli, delegato della ditta MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO;
- Sig. Claudio Paldera, delegato della ditta SIALIA SCARL;
- Sig.ra Federica Magriani delegato della ditta GRUPPO SIASS SRL UNIPERSONALE;
- Sig. Mirko Sgarbossa, delegato della ditta PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA;
- Sig.ra Caterina Scaffa, delegato della ditta CONSORZIO STABILE LGASERVICE;
- Sig. Francesco Bianchi, delegato della ditta PULIGROUP SERVICE S.R.L.S.;

PRESO ATTO delle disposizioni contenute nella documentazione di gara;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente della Commissione giudicatrice dà lettura del punteggio tecnico riparametrato e non riparametrato ottenuto dai concorrenti partecipanti.

Si procede poi all'apertura della DOCUMENTAZIONE ECONOMICA presente nel sistema telematico CEV alle ore 12:38, composta da:

- file Excel di offerta economica (SchemaOffertaRound1.xls);
- dichiarazione relativa ai costi della manodopera e agli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ex art. 95, comma 10 D. Lgs. 50/2016 (Allegato D)
- piano di assorbimento del personale (non soggetto ad attribuzione di punteggio)

Si ricorda che per la gara in oggetto, così come indicato all'art. 17 del Disciplinare di gara, il numero massimo di cifre decimali da utilizzare per la formulazione del ribasso percentuale offerto e degli oneri per la sicurezza aziendale e per la stima dei costi della manodopera è pari a 2 (due), e che come indicato nel sistema telematico e nel disciplinare, si procederà con l'arrotondamento nel caso in cui i valori di offerta presentati dai concorrenti presentino un numero di decimali superiore a quanto previsto.

Il RUP procede, per ciascun concorrente, alla lettura del ribasso percentuale offerto nonché degli oneri della sicurezza aziendali e costi della manodopera dichiarati.

Nel dettaglio, relativamente alle offerte economiche presentate si dà atto che i concorrenti hanno offerto i seguenti ribassi percentuali rispetto all'importo posto a base di gara:

OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO % OFFERTO
AF SERVICE & MANAGEMENT SRL	20,04
AUREA SERVIZI SRL	37,67
AURORA SRL	24,21
CONSORZIO STABILE LGA SERVICE	28,75
COOPERATIVA SOCIALE BLU	11,60
EURO&PROMOS FM SPA	41,96
GLH SRL	43,87
GRUPPO SIASS SRL UNIPERSONALE	35,45
HOLDING SERVICE SRL	49,38
MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	30,72
DRSO BLU IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE	26,00
PARENTE SERVICE S.R.L.	27,19
PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA	17,30
PULIGROUP SERVICE S.R.L.S.	32,22
SIALIA SCARL	38,38

*[Handwritten signatures and initials]*

SOCIETÀ COOPERATIVA OMEGA SERVICE	23,85
TECNICHE AVANZATE MANUTENZIONE AMBIENTALE SANIFICAZIONE	14,64
VENETO SERVIZI S.R.L.	19,39

Alle ore 12:48 si procede in seduta riservata alla disamina della documentazione economica ulteriore.

\*\*\*

Dalla disamina si rileva:

- **AF SERVICE & MANAGEMENT SRL:** nel modello D il concorrente indica quale somma manodopera "€ 246.908,48 \_\_,37". Dato che nel file Excel di offerta i decimali indicati sono 48, corrispondenti alla somma degli importi contenuti nella tabella di dettaglio, si ritiene che l'indicazione di 37 centesimi sia un mero refuso e quindi un errore materiale.
- **COOPERATIVA SOCIALE BLU:** non vi è corrispondenza tra l'importo totale della manodopera indicato nel file Excel di offerta e quello indicato nel modello D. Tuttavia in quest'ultimo la somma dei singoli importi riportati nella tabella coincide con l'importo indicato nel file Excel. Si ritiene quindi che il totale indicato nel modello sia un mero errore materiale.
- **EURO&PROMOS FM SPA:** nel modello D la commissione non trova corrispondenza tra il costo orario dichiarato ed il CCNL di riferimento. Ci si riserva, in caso il concorrente risulti primo in graduatoria, di verificare la congruità dell'offerta relativamente ai costi della manodopera dichiarati.
- **GLH SRL:** nel modello D la commissione non trova corrispondenza tra il costo orario dichiarato ed il CCNL di riferimento. Ci si riserva, in caso il concorrente risulti primo in graduatoria, di verificare la congruità dell'offerta relativamente ai costi della manodopera dichiarati.
- **GRUPPO SIASS SRL UNIPERSONALE** nel modello D la commissione non trova corrispondenza tra il costo orario dichiarato ed il CCNL di riferimento. Ci si riserva, in caso il concorrente risulti primo in graduatoria, di verificare la congruità dell'offerta relativamente ai costi della manodopera dichiarati.
- **HOLDING SERVICE SRL** nel modello D la commissione non trova corrispondenza tra il costo orario dichiarato ed il CCNL di riferimento. Ci si riserva, in caso il concorrente risulti primo in graduatoria, di verificare la congruità dell'offerta relativamente ai costi della manodopera dichiarati.
- **MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO** nel modello D la commissione non trova corrispondenza tra il costo orario dichiarato ed il CCNL di riferimento. Ci si riserva, in caso il concorrente risulti primo in graduatoria, di verificare la congruità dell'offerta relativamente ai costi della manodopera dichiarati.
- **ORSO BLU IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE:** nel modello D la commissione non trova corrispondenza tra il costo orario dichiarato ed il CCNL di riferimento. Ci si riserva, in caso il concorrente risulti primo in graduatoria, di verificare la congruità dell'offerta relativamente ai costi della manodopera dichiarati.
- **PARENTE SERVICE S.R.L.** nel modello D la commissione non trova corrispondenza tra il costo orario dichiarato ed il CCNL di riferimento. Ci si riserva, in caso il concorrente risulti primo in graduatoria, di verificare la congruità dell'offerta relativamente ai costi della manodopera dichiarati. Il concorrente allega altresì un CCNL non più in vigore.
- **PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA** nel modello D la commissione non trova corrispondenza tra il costo orario dichiarato ed il CCNL di riferimento. Ci si riserva, in caso il concorrente risulti primo in graduatoria, di verificare la congruità dell'offerta relativamente ai costi della manodopera dichiarati.
- **PULIGROUP SERVICE S.R.L.S.** nel modello D la commissione non trova corrispondenza tra il costo orario dichiarato ed il CCNL di riferimento. Ci si riserva, in caso il concorrente risulti primo in graduatoria, di verificare la congruità dell'offerta relativamente ai costi della manodopera dichiarati.
- **SIALIA SCARL** non vi è corrispondenza tra l'importo totale della manodopera indicato nel file Excel di offerta e quello indicato nel modello D relativamente ai decimali. Tuttavia in quest'ultimo la somma dei singoli importi riportati nella tabella coincide con l'importo indicato nel file Excel. Si ritiene quindi che il totale indicato nel modello sia un mero errore materiale. Nel modello D la commissione non trova

corrispondenza tra il costo orario dichiarato ed il CCNI di riferimento. Ci si riserva, in caso il concorrente risulti primo in graduatoria, di verificare la congruità dell'offerta relativamente ai costi della manodopera dichiarati.

- **SOCIETÀ COOPERATIVA OMEGA SERVICE** non vi è corrispondenza tra l'importo totale della manodopera indicato nel file Excel di offerta e quello indicato nel modello D relativamente ai decimali. Tuttavia in quest'ultimo la somma dei singoli importi riportati nella tabella coincide con l'importo indicato nel file Excel. Si ritiene quindi che il totale indicato nel modello sia un mero errore materiale. Inoltre la commissione non trova corrispondenza tra il costo orario dichiarato ed il CCNI di riferimento. Ci si riserva, in caso il concorrente risulti primo in graduatoria, di verificare la congruità dell'offerta relativamente ai costi della manodopera dichiarati. Il concorrente inoltre allega un CCNI non più in vigore.
- **VENETO SERVIZI S.R.L.** nel modello D il concorrente ha inserito l'importo degli oneri della sicurezza nello spazio dedicato all'indicazione dei costi della manodopera totali. Tuttavia il costo totale della manodopera viene comunque specificato nella relativa tabella. Inoltre la commissione non trova corrispondenza tra il costo orario dichiarato ed il CCNI di riferimento. Ci si riserva, in caso il concorrente risulti primo in graduatoria, di verificare la congruità dell'offerta relativamente ai costi della manodopera dichiarati.

I documenti presentati dagli altri concorrenti risultano conformi a quanto richiesto dal disciplinare di gara.

\*\*\*

Alle ore 14:21 si riprende in seduta pubblica il collegamento telematico con gli operatori economici partecipanti e si dà atto che tutti i concorrenti partecipanti sono ammessi alla graduatoria.

Alle ore 14:22 si dichiara conclusa la disamina dell'esame della documentazione economica e si procede alla chiusura della busta economica all'interno del sistema telematico.

Risulta la seguente graduatoria:

	NOMINATIVO	Punteggio tecnico complessivo	Punteggio economico	Punteggio totale
1	EURO&PROMOS FM SPA	74,27	16,99	88,26
2	AURORA SRL	77,89	9,81	87,70
3	AUREA SERVIZI SRL	71,78	15,26	87,04
4	GLH SRL	66,21	17,77	83,98
5	GRUPPO SIASS SRL UNIPERSONALE	68,09	14,36	82,39
6	HOLDING SERVICE SRL	61,77	20,00	81,77
7	PARENTE SERVICE S.R.L.	70,21	11,01	81,22
8	CONSORZIO STABILE J.GA SERVICE	58,39	11,64	69,97
9	PULIGROUP SERVICES R.L.S.	56,83	13,05	69,88

10	SIALFA SCARL	54,31	15,54	68,85
11	MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	57,09	12,44	69,53
12	COOPERATIVA SOCIALE BLU	54,48	4,70	69,18
13	TECNICHE AVANZATE MANUTENZIONE AMBIENTALE SANIFICAZIONE	59,78	5,93	65,71
14	VENETO SERVIZI S.R.L.	56,52	7,85	64,37
15	AF SERVICE & MANAGEMENT SRL	54,66	8,12	62,78
16	PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA	54,03	7,01	61,04
17	SOCIETÀ COOPERATIVA OMEGA SERVICE	51,27	9,66	60,93
18	OPSO BLU IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE	46,06	10,53	56,59

Si dà lettura del punteggio complessivo conseguito dai concorrenti.

Si procede a visionare la sezione "offerta anormalmente basse". Si evidenzia che ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D. Lgs. 50/2016, tenendo conto dei punteggi tecnici non riparametrati come indicato all'art. 18.2 del disciplinare, risulta anomala l'offerta dei concorrenti

EURO&PROMOS FM SPA, primo classificato nella graduatoria provvisoria.

GIH SRL, quarto classificato nella graduatoria provvisoria.

La Commissione trasmette pertanto gli atti al RUP, il quale dichiara che si procederà con la richiesta di giustificazioni in merito al concorrente EURO&PROMOS FM SPA classificatosi primo nella graduatoria provvisoria.

La seduta pubblica viene dichiarata chiusa alle ore 14:25 del 15/02/2023.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 6 pagine. Letto, confermato e sottoscritto.

Dott.ssa Federica Casella, RUP

Dott.ssa Federica Boscaro, in qualità di Presidente

Dott.ssa Rolanda Gravino, in qualità di componente

Dott. Matteo Marchetti, in qualità di componente

## VERBALE DI GARA N. 8

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 29.01.2021 E PRESTAZIONI ACCESSORIE PER IL COMUNE DI PORTO TOLLE (RO) – CIG: 932163588B

Importo posto a base di gara individuato dal Comune di Porto Tolle per i 4 anni di affidamento € 396.376,20 al netto di IVA dei costi per la sicurezza da interferenze pari a € 3.623,80 non soggetti a ribasso.

**Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016**

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **13** del mese di **MARZO** alle ore 14:30 nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta riservata, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini del procedimento di verifica dell'anomalia delle offerte e della valutazione delle giustificazioni pervenute entro i termini previsti per l'affidamento della procedura in oggetto.

### **PREMESSO CHE:**

- con Determina n. 256 del 30/06/2022 del Comune di Porto Tolle e Determina CEV n. 78/2022 del 14/07/2022, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Porto Tolle, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 avente ad oggetto l'affidamento di servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale D.M. 29.01.2021 e prestazioni accessorie per il Comune di Porto Tolle (RO);
- in data 20/07/2022 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Porto Tolle, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. 2022/S 136-389359 del 18/07/2022, l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 84 del 20/07/2022, su 2 quotidiani a tiratura nazionale (La Repubblica del 27/07/2022 e La Stampa del 28/07/2022) e 2 quotidiani a tiratura locale (La Voce di Rovigo del 28/07/2022 e Il Gazzettino di Rovigo del 29/07/2022);
- in data 22/08/2022 ore 17:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

**DATO ATTO** che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- AF SERVICE & MANAGEMENT SRL (CF/P.IVA 05591480651);
- AUREA SERVIZI SRL (CF/P.IVA 04191210402);
- AURORA SRL (CF/P.IVA 01441910294);
- CONSORZIO STABILE LGA SERVICE (CF/P.IVA 13062821007);
- COOPERATIVA SOCIALE BLU (CF/P.IVA 04651970289);
- EURO&PROMOS FM SPA (CF/P.IVA 02458660301);
- GLH SRL (CF/P.IVA 03258570799);
- GRUPPO SIASS SRL UNIPERSONALE (CF/P.IVA 03371510284);
- HOLDING SERVICE SRL (CF/P.IVA 07437680726);
- MILORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO (CF/P.IVA 00505590224);



- ORSO BLU IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE (CF/P.IVA 01747390027);
- PARENTE SERVICE S.R.L. (CF/P.IVA 03654920614);
- PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA (CF/P.IVA 02380450284);
- PULIGROUP SERVICE S.R.L.S. (CF/P.IVA 06278650822);
- SIALIA SCARL (CF/P.IVA 07331180724);
- SOCIETÀ COOPERATIVA OMEGA SERVICE (CF/P.IVA 04482740653);
- TECNICHE AVANZATE MANUTENZIONE AMBIENTALE SANIFICAZIONE (CF/P.IVA 02398210225);
- VENETO SERVIZI S.R.L. (CF/P.IVA 04435450269);

**VISTO** il verbale n. 1 del 23/08/2022 e del 02/01/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio e di richiedere chiarimenti per i concorrenti ivi indicati;

**VISTO** il verbale n. 2 del 10/01/2023 relativo all'esame della documentazione integrativa pervenuta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio dal quale si evince l'ammissione di tutti i concorrenti al proseguo della gara;

**VISTO** il verbale n. 3 del 25/01/2023 relativo all'apertura in seduta pubblica dell'offerta tecnica, da cui si evince che tutti i concorrenti hanno caricato la documentazione tecnica all'interno del sistema telematico, e successiva seduta riservata di esame nel merito delle offerte tecniche pervenute;

**VISTO** il verbale n. 4 del 06/02/2023 relativo al compendio, in seduta riservata, dell'attività svolta;

**VISTO** il verbale n. 5 del 08/02/2023 relativo al compendio, in seduta riservata, dell'attività svolta;

**VISTO** il verbale n. 6 del 10/02/2023 di conclusione in seduta riservata della valutazione delle offerte tecniche e attribuzione dei punteggi;

**VISTO** il verbale n. 7 del 15/02/2023 di apertura ed esame della documentazione economica, da cui si evince che risulta anomala l'offerta presentata da **EURO&PROMOS FM SPA** primo classificato nella graduatoria provvisoria, e dell'offerta presentata da **GLH SRL**, quarto classificato nella graduatoria provvisoria;

**DATO ATTO** che in data 16/02/2023 si è provveduto tramite PEC inviata dal sistema telematico CEV a inoltrare al concorrente **EURO&PROMOS FM SPA**, classificatosi primo nella graduatoria provvisoria, richiesta di presentazione delle proprie giustificazioni, assegnando come termine ultimo per la presentazione delle stesse il giorno 03/03/2023 ore 12.00;

**DATO ATTO** che l'operatore economico sopracitato ha dato riscontro alla richiesta inviando tramite PEC le giustificazioni entro il termine stabilito;

**DATO ATTO** altresì che in data 16/02/2023 si è provveduto tramite PEC a inoltrare al concorrente **EURO&PROMOS FM SPA** richiesta di conferma dell'offerta presentata in gara, essendo quest'ultima vincolante per 180 giorni ed essendo tale periodo in fase di decorso;

**DATO ATTO** che l'operatore economico sopracitato ha dato riscontro alla richiesta tramite PEC confermando integralmente l'offerta presentata in gara ed allegando un'appendice della garanzia presentata in sede di gara, prorogata per ulteriori 180 giorni;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il RUP avvia le operazioni di valutazione delle giustificazioni prodotte anche con il supporto di un consulente del lavoro.

Il concorrente **EURO&PROMOS FM SPA** ha presentato la seguente documentazione:

**- Relazione:**

La relazione riassume:

- il costo del personale dichiarato in sede di gara facendo riferimento ai relativi ai costi medi orari determinati dal Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali con il Decreto Direttoriale n. 25/2022 del 06/06/2022. Si evidenzia che sono stati considerati anche gli aumenti annuali previsti dal CCNI fino al 2025;
- Oneri assicurativi e contributivi, nel dettaglio l'incidenza INPS e l'incidenza INAIL;
- Le modalità di destinazione dei TFR;
- L'aliquota IRAP dovuta;
- Ulteriori minori costi dovuti allo svolgimento di ore supplementari;
- Costi per assenteismo dovuto a malattie/infortuni/maternità;
- Monte ore lavorato medio annuo considerando i dati aziendali relativo al diritto allo studio, alle assemblee e permessi sindacali; nel riepilogo viene poi dichiarato un minor costo C/INPS e C/INAIL che non viene dettagliato.
- Spese generali;
- Le condizioni eccezionalmente favorevoli che l'azienda ha con i propri fornitori;
- I costi relativi alla sicurezza;
- L'utile d'impresa

**- Riepilogo cedolini paga;**

**- Tabella Ministeriale 2022;**

**- Tabella aziendale sviluppata da euro&promos fm per la determinazione del costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia o servizi integrati/ multiservizi - costo ordinario Luglio 2022;**

**- Tabella aziendale sviluppata da euro&promos fm per la determinazione del costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/ multiservizi - costo ordinario Luglio 2023;**

**- Tabella aziendale sviluppata da euro&promos fm per la determinazione del costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/ multiservizi - costo ordinario Luglio 2024;**

**- Tabella aziendale sviluppata da euro&promos fm per la determinazione del costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/ multiservizi - costo ordinario Luglio 2025;**

**- Tabella aziendale sviluppata da euro&promos fm per la determinazione del costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi - regime supplementare Luglio 2022;**

**- Tabella aziendale sviluppata da euro&promos fm per la determinazione del costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi - regime supplementare Luglio 2023;**

**- Tabella aziendale sviluppata da euro&promos fm per la determinazione del costo medio orario del**

personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi - regime supplementare Luglio 2024;

- Tabella aziendale sviluppata da euro&promos fm per la determinazione del costo medio orario del personale dipendente da imprese esercenti servizi di pulizia e servizi integrati/multiservizi - regime supplementare Luglio 2025;

- Stralcio comunicazione INAIL.

A fronte di quanto presentato il RUP, per completezza, procedere con una richiesta di ulteriori chiarimenti esclusivamente in relazione al minor costo C/INPS e C/INAIL non dettagliato nella relazione.

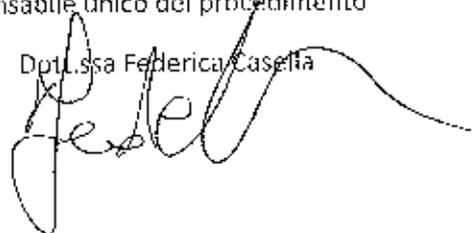
Alle ore 16:00 del 13/03/2023 viene chiusa la seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento

Dott.ssa Federica Casella



## VERBALE DI GARA N. 9

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 29.01.2021 E PRESTAZIONI ACCESSORIE PER IL COMUNE DI PORTO TOLLE (RO) – CIG: 932163588B

Importo posto a base di gara individuato dal Comune di Porto Tolle per i 4 anni di affidamento € 396.376,20 al netto di IVA dei costi per la sicurezza da interferenze pari a € 3.623,80 non soggetti a ribasso.

Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016

L'anno **DUEMILAVENTITRE** il giorno **15** del mese di **MARZO** alle ore **17:00** nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta riservata, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini del procedimento di verifica dell'anomalia delle offerte e della valutazione delle ulteriori giustificazioni pervenute entro i termini previsti per l'affidamento della procedura in oggetto.

### PREMESSO CHE:

- con Determina n. 256 del 30/06/2022 del Comune di Porto Tolle e Determina CEV n. 78/2022 del 14/07/2022, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Porto Tolle, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccev.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 avente ad oggetto l'affidamento di servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale D.M. 29.01.2021 e prestazioni accessorie per il Comune di Porto Tolle (RO);
- in data 20/07/2022 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccev.it> e tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull'amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Porto Tolle, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. 2022/S 136-389359 del 18/07/2022, l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 84 del 20/07/2022, su 2 quotidiani a tiratura nazionale (La Repubblica del 27/07/2022 e La Stampa del 28/07/2022) e 2 quotidiani a tiratura locale (La Voce di Rovigo del 28/07/2022 e Il Gazzettino di Rovigo del 29/07/2022);
- in data 22/08/2022 ore 17:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

**DATO ATTO** che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- AF SERVICE & MANAGEMENT SRL (CF/P.IVA 05591480651);
- AUREA SERVIZI SRL (CF/P.IVA 04191210402);
- AURORA SRL (CF/P.IVA 01441910294);
- CONSORZIO STABILE LGA SERVICE (CF/P.IVA 13062821007);
- COOPERATIVA SOCIALE BLU (CF/P.IVA 04651970289);
- EURO&PROMOS FM SPA (CF/P.IVA 02458660301);
- GLH SRL (CF/P.IVA 03258570799);
- GRUPPO SIASS SRL UNIPERSONALE (CF/P.IVA 03371510284);
- HOLDING SERVICE SRL (CF/P.IVA 07437680726);
- MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO (CF/P.IVA 00505590224);



- **ORSO BLU IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE (CF/P.IVA 01747390027);**
- **PARENTE SERVICE S.R.L. (CF/P.IVA 03654920614);**
- **PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA (CF/P.IVA 02380450284);**
- **PULIGROUP SERVICE S.R.L.S. (CF/P.IVA 06278650822);**
- **SIALIA SCARL (CF/P.IVA 07331180724);**
- **SOCIETÀ COOPERATIVA OMEGA SERVICE (CF/P.IVA 04482740653);**
- **TECNICHE AVANZATE MANUTENZIONE AMBIENTALE SANIFICAZIONE (CF/P.IVA 02398210225);**
- **VENETO SERVIZI S.R.L. (CF/P.IVA 04435450269);**

**VISTO** il verbale n. 1 del 23/08/2022 e del 02/01/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio o di richiedere chiarimenti per i concorrenti ivi indicati;

**VISTO** il verbale n. 2 del 10/01/2023 relativo all'esame della documentazione integrativa pervenuta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio dal quale si evince l'ammissione di tutti i concorrenti al proseguo della gara;

**VISTO** il verbale n. 3 del 25/01/2023 relativo all'apertura in seduta pubblica dell'offerta tecnica, da cui si evince che tutti i concorrenti hanno caricato la documentazione tecnica all'interno del sistema telematico, e successiva seduta riservata di esame nel merito delle offerte tecniche pervenute;

**VISTO** il verbale n. 4 del 06/02/2023 relativo al compendio, in seduta riservata, dell'attività svolta;

**VISTO** il verbale n. 5 del 08/02/2023 relativo al compendio, in seduta riservata, dell'attività svolta;

**VISTO** il verbale n. 6 del 10/02/2023 di conclusione in seduta riservata della valutazione delle offerte tecniche o attribuzione dei punteggi;

**VISTO** il verbale n. 7 del 15/02/2023 di apertura ed esame della documentazione economica, da cui si evince che risulta anomala l'offerta presentata da **EURO&PROMOS FM SPA** primo classificato nella graduatoria provvisoria, o dell'offerta presentata da **GLH SRL**, quarto classificato nella graduatoria provvisoria;

**VISTO** il verbale n. 8 del 13/03/2023 di esame in seduta riservata delle giustificazioni pervenute da **EURO&PROMOS FM SPA** dal quale si rileva la necessità di richiedere ulteriori chiarimenti nei confronti del concorrente;

**DATO ATTO** che in data 13/03/2023 si è provveduto tramite PEC inviata dal sistema telematico CEV a inoltrare al concorrente **EURO&PROMOS FM SPA**, richiesta di presentazione di ulteriori giustificazioni, assegnando come termine ultimo per la presentazione delle stesse il giorno 16/03/2023 ore 11:00;

**DATO ATTO** che l'operatore economico sopraccitato ha dato riscontro alla richiesta inviando tramite PEC le giustificazioni entro il termine stabilito;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il RUP procede a valutare le giustificazioni integrative prodotte dal concorrente in relazione al minor costo C/INPS e C/INAIL.



Il RUP rileva che il concorrente dichiara nel dettaglio le motivazioni per le quali la società è soggetta a "MINORI COSTI" relativi alle assenze per malattie/infortuni/maternità (rispetto a quelli imputati dalla Tabella Ministeriale).

Il RUP ritiene, pertanto, che la documentazione presentata dal concorrente sia completa e rispettosa dei CCNL di riferimento applicati, pertanto ritiene l'offerta presentata **EURO&PROMOS FM SPA** congrua e non anomala.

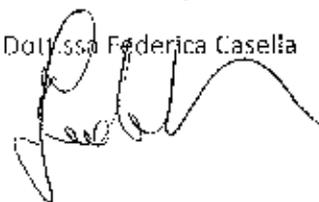
Alle ore 17:30 del 15/03/2023 il RUP sospende la seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento

Dott.ssa Federica Casella



## VERBALE DI GARA N. 10

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 D. LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE D.M. 29.01.2021 E PRESTAZIONI ACCESSORIE PER IL COMUNE DI PORTO TOLLE (RO) – CIG: 932163588B

Importo posto a base di gara individuato dal Comune di Porto Tolle per i 4 anni di affidamento € 396.376,20 al netto di IVA dei costi per la sicurezza da interferenze pari a € 3.623,80 non soggetti a ribasso.

**Criterio di aggiudicazione – Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell’art. 95 del D. Lgs. 50/2016**

L'anno **DUEMILAVENTITTE** il giorno **20** del mese di **MARZO** alle ore **14:39** nella sede del Consorzio CEV sita in via Antonio Pacinotti n. 4/B a Verona, in seduta pubblica, è presente il RUP dott.ssa Federica Casella ai fini della comunicazione dell’esito del procedimento di verifica dell’anomalia delle offerte e della conseguente formulazione della proposta di aggiudicazione per l’affidamento della procedura in oggetto.

### **PREMESSO CHE:**

- con Determina n. 256 del 30/06/2022 del Comune di Porto Tolle e Determina CEV n. 78/2022 del 14/07/2022, che opera in qualità di Centrale di Committenza su mandato del Comune di Porto Tolle, socio del Consorzio CEV, è stata indetta tramite il sistema telematico <https://eprocurement.consorzioccv.it> la procedura aperta ex art. 60 D. Lgs. 50/2016 avente ad oggetto l'affidamento di servizi di pulizia a ridotto impatto ambientale D.M. 29.01.2021 e prestazioni accessorie per il Comune di Porto Tolle (RO);
- in data 20/07/2022 è stata pubblicata la suddetta procedura sul sistema telematico CEV <https://eprocurement.consorzioccv.it> e tutta la documentazione di gara è stata pubblicata sull’amministrazione trasparente sezione bandi di gara e contratti del Consorzio CEV e del Comune di Porto Tolle, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;
- il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE n. 2022/S 136-389359 del 18/07/2022, l’estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla GURI n. 84 del 20/07/2022, su 2 quotidiani a tiratura nazionale (La Repubblica del 27/07/2022 e La Stampa del 28/07/2022) e 2 quotidiani a tiratura locale (La Voce di Rovigo del 28/07/2022 e Il Gazzettino di Rovigo del 29/07/2022);
- in data 22/08/2022 ore 17:00 è scaduto il termine per la presentazione delle offerte;

**DATO ATTO** che entro il termine stabilito risultano pervenute nel sistema le offerte dei seguenti operatori economici:

- **AF SERVICE & MANAGEMENT SRL (CF/P.IVA 05591480651);**
- **AUREA SERVIZI SRL (CF/P.IVA 04191210402);**
- **AURORA SRL (CF/P.IVA 01441910294);**
- **CONSORZIO STABILE LGA SERVICE (CF/P.IVA 13062821007);**
- **COOPERATIVA SOCIALE BLU (CF/P.IVA 04651970289);**
- **EURO&PROMOS FM SPA (CF/P.IVA 02458660301);**
- **GLH SRL (CF/P.IVA 03258570799);**
- **GRUPPO SIASS SRL UNIPERSONALE (CF/P.IVA 03371510284);**
- **HOLDING SERVICE SRL (CF/P.IVA 07437680726);**
- **MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO (CF/P.IVA 00505590224);**

- **ORSO BLU IMPRESA COOPERATIVA SOCIALE (CF/P.IVA 01747390027);**
- **PARENTE SERVICE S.R.L. (CF/P.IVA 03654920614);**
- **PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA (CF/P.IVA 02380450284);**
- **PULIGROUP SERVICE S.R.L.S. (CF/P.IVA 06278650822);**
- **SIALIA SCARL (CF/P.IVA 07331.180724);**
- **SOCIETÀ COOPERATIVA OMEGA SERVICE (CF/P.IVA 04482740653);**
- **TECNICHE AVANZATE MANUTENZIONE AMBIENTALE SANIFICAZIONE (CF/P.IVA 02398210225);**
- **VENETO SERVIZI S.R.L. (CF/P.IVA 04435450269);**

**VISTO** il verbale n. 1 del 23/08/2022 e del 02/01/2023 relativo all'esame della documentazione amministrativa da cui si evince la necessità di attivare il soccorso istruttorio e di richiedere chiarimenti per i concorrenti ivi indicati;

**VISTO** il verbale n. 2 del 10/01/2023 relativo all'esame della documentazione integrativa pervenuta a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio dal quale si evince l'ammissione di tutti i concorrenti al proseguo della gara;

**VISTO** il verbale n. 3 del 25/01/2023 relativo all'apertura in seduta pubblica dell'offerta tecnica, da cui si evince che tutti i concorrenti hanno caricato la documentazione tecnica all'interno del sistema telematico, e successiva seduta riservata di esame nel merito delle offerte tecniche pervenute;

**VISTO** il verbale n. 4 del 06/02/2023 relativo al compendio, in seduta riservata, dell'attività svolta;

**VISTO** il verbale n. 5 del 08/02/2023 relativo al compendio, in seduta riservata, dell'attività svolta;

**VISTO** il verbale n. 6 del 10/02/2023 di conclusione in seduta riservata della valutazione delle offerte tecniche e attribuzione dei punteggi;

**VISTO** il verbale n. 7 del 15/02/2023 di apertura ed esame della documentazione economica, da cui si evince che risulta anomala l'offerta presentata da **EURO&PROMOS FM SPA** primo classificato nella graduatoria provvisoria, e dell'offerta presentata da **GLH SRL**, quarto classificato nella graduatoria provvisoria;

**VISTO** il verbale n. 8 del 13/03/2023 di esame in seduta riservata delle giustificazioni pervenute da **EURO&PROMOS FM SPA** dal quale si rileva la necessità di richiedere ulteriori chiarimenti nei confronti del concorrente;

**VISTO** il verbale n. 9 del 15/03/2023 di esame in seduta riservata degli ulteriori chiarimenti pervenuti da **EURO&PROMOS FM SPA**;

**DATO ATTO** che in data 16/03/2023 si è provveduto a dare comunicazione della seduta odierna;

**DATO ATTO** che assistono alla seduta tramite collegamento telematico:

- Dott.ssa Micaela Mardero delegata della ditta Euro&Promos S.p.A.;
- Sig.ra Ylenia Pascazio delegata della ditta Holding Service S.r.l.;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

il RUP, facendo riferimento alle giustificazioni pervenute da **EURO&PROMOS FM SPA** dichiara che le stesse, dopo attenta valutazione come da verbale n. 8 e verbale n. 9 sopra richiamati, sono risultate accoglibili e che pertanto l'offerta del concorrente risulta congrua e rispettosa dei CCNL di riferimento applicati, confermando la graduatoria precedentemente formatasi, come segue:

	NOMINATIVO	Punteggio tecnico complessivo	Punteggio economico	Punteggio totale
1	EURO&PROMOS FM SPA	71,27	16,99	88,26
2	AURORA SRL	77,89	9,81	87,70
3	AUREA SERVIZI SRL	71,78	15,26	87,04
4	GLH SRL	66,21	17,77	83,98
5	GRUPPO SIASS SRL UNIPERSONALE	68,03	14,36	82,39
6	HOLDING SERVICE SRL	61,77	20,00	81,77
7	PARENTE SERVICE S.R.L.	70,21	11,01	81,22
8	CONSORZIO STABILE LGA SERVICE	58,33	11,64	69,97
9	PULIGROUP SERVICE S.R.L.S.	56,83	13,05	69,88
10	SIALIA SCARL	54,31	15,54	69,85
11	MIORELLI SERVICE S.P.A. A SOCIO UNICO	57,09	12,44	69,53
12	COOPERATIVA SOCIALE BLU	64,48	4,70	69,18
13	TECNICHE AVANZATE MANUTENZIONE AMBIENTALE SANIFICAZIONE	59,78	5,93	65,71
14	VENETO SERVIZI S.R.L.	56,52	7,85	64,37
15	AF SERVICE & MANAGEMENT SRL	54,66	8,12	62,78
16	PRIMAVERA 90 COOPERATIVA SOCIALE SOCIETÀ COOPERATIVA	54,03	7,01	61,04
17	SOCIETÀ COOPERATIVA OMEGA SERVICE	51,27	9,66	60,93
18	ORSO BLU IMPRESA COOPERATIVA	46,06	10,53	56,59

Il RUP pertanto formula la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente EURO&PROMOS FM SPA (CF/P.IVA 02458660301) con sede legale in via A. Zanussi 11/13 – 33100 Udine (UD) che ha offerto un ribasso del 41,96% rispetto all'importo a base di gara, pari ad un importo offerto di € 230.056,75 oltre ad € 3.623,80 quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale offerto pari a € 233.680,55 per i 4 anni di affidamento.

Il concorrente ha ottenuto un punteggio tecnico complessivo pari a 71,27 punti ed un punteggio economico pari a 16,99 punti per un punteggio totale complessivo pari a 88,26 punti.

Il RUP alle ore 14:43 del 20/03/2023 dichiara conclusa la seduta pubblica e chiude le operazioni di gara.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale, che consta di n. 4 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il responsabile unico del procedimento

Dott.ssa Federica Casella

