



# COMUNE di PORTO TOLLE

## Provincia di ROVIGO

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE COPIA

Nr. **15**

Del **04-02-2014**

Allegati n. \_\_

#### O G G E T T O

**DECRETO LEGGE 28/02/1983 N. 55 CONVERTITO CON MODIFICAZIONE NELLA LEGGE 26/04/1983 N. 131 - VERIFICA DELLE QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE - DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2014**

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **quattro** del mese di **febbraio** alle ore **16:30**, nella sala preposta della sede municipale di Piazza Ciceruacchio n. 9, si è riunita la Giunta Comunale.

		PRESENTE	ASSENTE
BELLAN CLAUDIO	SINDACO		P
MANCIN MIRCO	VICESINDACO		P
GIBIN VALERIO	ASSESSORE		P
FERRARESE MICHELA	ASSESSORE		P
SIVIERO VILFRIDO GILBERTO	ASSESSORE		P
IELASI LEONARDA	ASSESSORE		P

Assiste alla seduta il Dottor **BONIOLO ERNESTO** - SEGRETARIO GENERALE.

Il Signor **BELLAN CLAUDIO**, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta regolare l'adunanza odierna, dichiara aperta la seduta.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA	PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
<p>Vista la proposta di deliberazione descritta in oggetto; Visto l'art. 49 - 1° comma del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267; Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con atto di Giunta Comunale n. 248 del 17.11.1998; Il sottoscritto esprime <b>parere Favorevole</b> in ordine alla sola regolarità tecnica della deliberazione di cui all'oggetto.</p> <p>Il, 04-02-2014</p> <p>IL RESPONSABILE TECNICO F.to Lazzarin Daniele</p>	<p>Sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, <b>si esprime parere Visto in merito alla regolarità contabile</b> ai sensi dell'art. 49 - 1° comma del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;</p> <p>Il, 04-02-2014</p> <p>IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA F.to BATTISTON ALBERTO</p>

OGGETTO: DECRETO LEGGE 28/02/1983 N. 55 CONVERTITO CON MODIFICAZIONE NELLA LEGGE 26/04/1983 N. 131 - VERIFICA DELLE QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE DA DESTINARE ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE - DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE PER L'ANNO 2014

## LA GIUNTA COMUNALE

### LA GIUNTA COMUNALE

**Richiamato** il D.L. 28.02.1983 n. 55, convertito nella Legge 26.04.1983 n. 131, con il quale, all'art. 14 viene stabilito che i Comuni "provvedano annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie";

**Vista** la deliberazione n. 79 del 20.03.2003 adottata dal Commissario Straordinario con la quale è stato ottemperato in ordine alla norma sopra richiamata stabilendo per l'anno 2003, sulla base di apposita relazione in data 18.03.2003 del settore tecnico, i seguenti prezzi:

- Aree per **P.I.P.** . €. **9,76/mq.**
- Aree per **P.E.E.P.** – diritto di proprietà e diritto di superficie €. **16,84/mq.**

**Vista** la deliberazione n. 63 in data 28.06.1996 con la quale il Consiglio Comunale, in attuazione dell'art. 3, comma da 75 a 81 della Legge 28.12.1995 n. 549, ha disposto l'individuazione delle aree da concedere da diritto di superficie a proprietà;

**Visto** ancora l'art. 45 della Legge 23.12.1998 n. 448 in ordine alla trasformazione da diritto di superficie a diritto di proprietà, articolo che legittima il deliberato del Consiglio Comunale di cui al precedente paragrafo;

**Ritenuto** quindi che le aree, interessanti i PEEP ed il Piano Insediamenti Produttivi Comunale, debbano essere concesse in diritto di proprietà;

**Vista**, ritornando al dettato del D.L. n. 55/83, la relazione del settore tecnico in data 15 aprile 2013 con la quale viene eseguita la verifica della quantità e qualità delle aree ancora disponibili ed interessanti il PEEP ed il P.I.P., nonché proposto i prezzi di cessione sia per le aree PEEP che per le aree P.I.P.;

**Atteso** che sulla presente proposta di delibera sono stati acquisiti, per quanto di competenza, i pareri favorevoli previsti dall'art. 49, comma 1, della Legge 18.08.2000 n° 267;

**Con Voto** unanime favorevole, espresso nelle forme di legge;

## DELIBERA

- 1) di accogliere ed approvare la relazione resa dall'Ufficio Tecnico Comunale il 28 gennaio 2014, limitatamente alla verifica delle quantità e qualità delle aree destinate a P.E.E.P. e P.I.P. che qui di seguito vengono riportate:

TIPOLOGIA	QUALITA'	QUANTITA'
Aree per PEEP	Seminativo	mq. 5.907

Aree per P.I.P.	Seminativo	mq. 11.185
-----------------	------------	------------

- 2) di determinare e fissare per l'anno **2014**, tenuto conto di quanto espresso nelle premesse che qui si deve intendere riportato, stabilendo che trattasi di aree da cedere in diritto di proprietà, i prezzi sotto specificati:

<b>AREE PER</b>	<b>PREZZO €/mq.</b>
P.E.E.P.	21,30/mq.
P.I.P.	20,00/mq.

- 3) di dare atto che l'adozione della presente deliberazione non comporta nessun impegno di spesa per l'Ente.

### **DELIBERA ALTRESÌ**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 comma 4° del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267.

Dato per letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to (BELLAN CLAUDIO)

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to (Dottor BONIOLO ERNESTO)

---

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE N. 286

---

Il sottoscritto DIPENDENTE INCARICATO certifica che l'avanti esteso verbale viene:

pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, il 17-02-2014 ove resterà esposto per 15 giorni consecutivi (art. 124 - 1° c. - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267) e contestualmente trasmesso in elenco ai Capigruppo Consiliari (art. 125 - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267).

IL DIPENDENTE INCARICATO  
F.to FINOTTI ANDREA

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE (CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO)

PORTO TOLLE, lì 17-02-2014

IL DIPENDENTE INCARICATO  
FINOTTI ANDREA

---

Il sottoscritto DIPENDENTE INCARICATO, visti gli atti d'ufficio ed il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

### ATTESTA e CERTIFICA

a) che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 17-02-2014  
al 04-03-2014 (art. 124 - 1° c. - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267).

b) che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data

perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° c. - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Porto Tolle, lì 28-02-2014

IL DIPENDENTE INCARICATO  
FINOTTI ANDREA

---