



COMUNE DI PORTO TOLLE

Provincia di Rovigo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE ORIGINALE

Nr. **23**

Del **12-04-2017**

Allegati n. __

O G G E T T O

RETTIFICA DELIBERAZIONE N. 4 DEL 31.3.2017 RELATIVAMENTE ALL'APPROVAZIONE DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI EX ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO NELLA L. 133/2008 TRIENNIO 2017-2019

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **dodici** del mese di **aprile** alle ore **20:30**, nella sala preposta della sede municipale di Piazza Ciceruacchio n. 9, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla **Prima** convocazione in sessione **Straordinaria**, che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

BELLAN CLAUDIO	P	CATTIN BEATRICE	A
GIBIN VALERIO	P	IELASI LEONARDA	P
FERRARESE MICHELA	P	GRANDI KATIUSCIA	A
BELTRAME FRANCESCA	A	PIZZOLI ROBERTO	P
MANCIN MIRCO	P	CREPALDI RAFFAELE	P
BERGANTIN ALBERTO	P	MANTOVANI SILVANA	P
Siviero Vilfrido Gilberto	P	BOVOLENTA GIACOMO	A
FECCHIO ACHILLE	P	DE STEFANI VERONICA	P
FATTORINI GIANLUCA	P		

Risulta che gli intervenuti sono in numero legale per cui la seduta è valida.

Presiede il Signor FECCHIO ACHILLE, nella sua qualità di **PRESIDENTE**.

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE Signor Rossetti Gianluigi.

La seduta è Pubblica.

Nominati scrutatori i Sigg:

FERRARESE MICHELA
BERGANTIN ALBERTO
PIZZOLI ROBERTO

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento iscritto all'o.d.g. e riportato in oggetto.

OGGETTO: RETTIFICA DELIBERAZIONE N. 4 DEL 31.3.2017 RELATIVAMENTE ALL'APPROVAZIONE DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI EX ART. 58 D.L. 112/2008 CONVERTITO NELLA L. 133/2008 TRIENNIO 2017-2019

IL CONSIGLIO COMUNALE

Si dà atto che precedentemente sono entrati in aula i consiglieri Crepaldi Raffaele e De Stefani Veronica ed essendo successivamente uscito il consigliere Bovolenta Giacomo, i presenti sono ora n° 13.

Si dà atto inoltre che è stato nominato scrutatore il consigliere Pizzoli Roberto in sostituzione del consigliere Bovolenta Giacomo.

FECCHIO ACHILLE – Presidente del Consiglio - A questo punto passiamo all'oggetto n. 5 dell'ordine del giorno "Alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2017 - 2019 ai sensi dell'articolo 52 D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008 - Rettifica della deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 31 marzo 2017". A questo punto è mattatore questa sera il Vice Sindaco Mirco Mancin, seppur aveva qualche linea di febbre l'altro giorno, però adesso vedo che si è ristabilito molto bene! Prego Vice Sindaco Mirco Mancin.

MANCIN MIRCO – Vice Sindaco - Qui chiediamo al Consiglio di rettificare due punti di una delibera che abbiamo portato nell'ultimo Consiglio Comunale, quello del 31 marzo. Qui, anche su richiesta dell'architetto De Stefani, Consigliere, che aveva fatto notare che nel piano delle alienazioni, nella parte che riguardava la destinazione urbanistica, e sostanzialmente nelle due parti in grigio, non c'era nessuna variazione futura. I nostri uffici - perché c'eravamo accorti anche noi - ci avevano detto che tecnicamente era un punto da portare nel piano degli interventi, come osservazione al piano degli interventi, che abbiamo portato precedentemente. Invece poi hanno fatto un controllo tecnico, ed hanno preferito proporre questa rettifica alla deliberazione che, oltre che una rettifica alla delibera precedente, diventa anche una variante allo strumento urbanistico vigente. Sostanzialmente i due punti che subiranno nel piano delle alienazioni una variazione sostanziale è il campo sportivo di Via Brunetti, che in questo momento è verde pubblico parcheggio, e diventerà come destinazione urbanistica futura una zona C2. Discorso simile a Pila, questa è l'ex scuola elementare, che passa da zona F2.2 a zona B2, come la zona circostante. Quindi la variazione è sostanzialmente questa e questa. Nella delibera che abbiamo approvato il 31 marzo questi due punti risultavano due punti dove c'era scritto "invariata" come in tutto il resto; invece la proposta è di portarli a zona C2 e a zona B2.

FECCHIO ACHILLE – Presidente del Consiglio - Grazie Vice Sindaco Mirco Mancin. Ha chiesto la parola il Consigliere Raffaele Crepaldi, prego.

CREPALDI RAFFAELE – Consigliere Minoranza - Grazie Presidente. O solo il Vice Sindaco, o il Consigliere Capogruppo Fattorini, perché professionista, spiegarmi cosa vuol dire tecnicamente cosa significa il cambio da C2 a B2 per Pila. Sono soprattutto interessato al C2, perché è il vecchio campo che è stata approvata l'alienazione, mi sembra, una o due volte, quindi il cambio di destinazione può rendere più appetibile e muta il valore? Vorrei una spiegazione informativa di questo tipo, e quindi diventa residenziale?

FECCHIO ACHILLE – Presidente del Consiglio - Prego Capogruppo Gianluca Fattorini.

FATTORINI GIANLUCA – Capogruppo Maggioranza - Diventa residenziale soggetta a piano di lottizzazione, quindi è un'area che attualmente non ha nessun tipo di urbanizzazione, quindi sottoservizi non ne sono presenti, chiaramente per la destinazione d'uso che attualmente ha, e con la destinazione C2 la ditta che andrà ad acquistare dovrà prendersi in carico l'onere dei costi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, e quindi prevedere le strade, fognature e tutti i vari allacciamenti alle reti idriche, elettriche, eccetera. Quindi sicuramente aumenta di valore, perché dalla destinazione attuale alla C2 vi è già un gradino in più per quello che riguarda il costo; poi valore che andrà ad aumentare con la realizzazione delle opere che mancano.

FECCHIO ACHILLE – Presidente del Consiglio - Grazie Capogruppo Gianluca Fattorini.

MANCIN MIRCO – Vice Sindaco - Questa è l'ex scuola elementare, dietro l'ambulatorio. In questo momento è un magazzino dismesso, c'è un caseggiato laterale, in più c'è un'abitazione. L'abitazione ormai è in condizioni critiche; abbiamo assegnato all'utente una casa di nostra proprietà in Via Curtatone, e stiamo facendo dei lavori per dargli la possibilità, appunto, di spostarsi. A breve si sposterà, e quindi tutta quella zona lì, sia edifici che terreno, diventa vendibile.

FECCHIO ACHILLE – Presidente del Consiglio - Grazie Vice Sindaco Mirco Mancin. Quindi passiamo al voto del punto 5, "Alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2017 - 2019 ai sensi dell'articolo 52 D.L. 112/2008 convertito con Legge 133/2008 - Rettifica della deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 31 marzo 2017". Chi è a favore? All'unanimità. Votiamo anche l'immediata eseguibilità del punto n. 5. Chi è a favore? All'unanimità. Grazie signori Consiglieri.

VISTA la propria deliberazione n. 4 del 31.3.2017 con la quale si è approvata l'*Approvazione delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari ex art. 58 d.l. 112/2008 convertito nella l. 133/2008 – triennio 2017-2019*;

ACCERTATO che il Piano delle Alienazioni ha puntualmente individuato gli immobili da cedere, accertandone l'individuazione catastale, la destinazione urbanistica vigente e futura, il valore e il programma temporale di cessione nel triennio 2017-2019;

VALUTATO di rettificare, il Piano delle Alienazioni approvato ed in particolare i punti indicati con il n. 12, relativo al Campo sportivo localizzato in Via Brunetti in località Cà Tiepolo, ed al n. 14, relativo ad immobile con destinazione di zona F2/2 *Attrezzature di interesse comune*, localizzato in via Caprera 1 in località Pila, dando agli ambiti di che trattasi, come meglio individuati nella tabella qui allegata alla lettera A, per farne parte integrante e sostanziale, una diversa destinazione urbanistica, coerente con il valore di alienazione indicato nel Piano di Alienazione;

DI DARE ATTO che l'ambito individuato al catasto alla sezione PT foglio 26 mappali n. 609-727-774-775-777-1750-1751-1752-1758 attualmente aventi destinazione urbanistica F3/2 Verde sportivo attrezzato e F5/1 Parcheggio in località Cà Tiepolo, via Lorenzo Brunetti, divenga una zona C2 residenziale di espansione;

DI DARE ATTO che l'ambito individuato al catasto alla sezione CV foglio 15 mappali n. 58-162-397-396 attualmente aventi destinazione urbanistica F2/2 *Attrezzature di interesse comune* in aree di interesse paesistico-ambientale, in località Pila, via Curtatone 1 divenga una zona B2 Residenziale estensiva di completamento;

DI DARE ATTO che la presente rettifica il Piano delle Alienazioni ai punti 12 e 14 della stessa come su indicati ed evidenziato nell'allegato A alla presente;

ACCERTATO che l'adozione del presente provvedimento di rettifica della deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 31.3.2017 come su descritto prevede una mutazione di destinazione di zona del vigente strumento urbanistico;

VISTA la L.R. 11/2010 ed in particolare l'art. 35 che dispone che qualora il piano delle alienazioni determini una nuova destinazione urbanistica dei beni ivi inseriti e sia approvato dal consiglio comunale, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico generale;

ACCERTATO pertanto che con la presente si provvede contestualmente alla rettifica della propria deliberazione anche alla adozione della variante al vigente strumento urbanistico ai sensi e con le procedure della L.R. 11/04 s.m.i. ed in particolare a quanto disposto all'art. 18 commi 3, 4, 5 e 6;

VISTA la L.R. 11/04 s.m.i. ed in particolare gli articoli 17 e 18;

VISTO il Piano di Assetto del Territorio vigente e valutato che l'approvazione del presente strumento urbanistico non risulta in contrasto con lo strumento strutturale della pianificazione comunale;

DATO ATTO che l'art. 78, commi 2 e 4, del D.Lgs. n. 267/2000 dispone che :

“Gli amministratori di cui all'art. 78, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.

Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico;”

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

VALUTATO che dall'adozione del presente provvedimento non scaturiscono impegni di spesa;

CON VOTI favorevoli unanimi espressi per alzata di mano dai n° 13 consiglieri presenti:

D E L I B E R A

1. Di dare atto che le premesse costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;
2. Di rettificare la propria deliberazione n. 4 del 31.3.2017 mediante la modifica del Piano delle Alienazioni al punto 12 dello stesso nell'ambito individuato al catasto alla sezione PT foglio 26 mappali n. 609-727-774-775-777-1750-1751-1752-1758 attualmente aventi destinazione urbanistica F3/2 Verde sportivo attrezzato e F5/1 Parcheggio in località Cà Tiepolo, via Lorenzo Brunetti, divenga una zona C2 residenziale di espansione, e mediante la modifica del punto 14 nell'ambito individuato al catasto alla sezione CV foglio 15 mappali n. 58-162-397-396 attualmente aventi destinazione urbanistica F2/2 Attrezzature di interesse comune in aree di interesse paesistico-ambientale, in località Pila, via Curtatone 1 divenga una zona B2 Residenziale estensiva di completamento, come riportato nella tabella qui allegata alla lettera A;
3. Di dare atto che con l'approvazione del presente provvedimento si adotta la relativa variante allo strumento urbanistico vigente;
4. Di dare atto che alla data di adozione della presente variante al Piano degli interventi si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952, n. 1902 “Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori” e successive modificazioni;

5. Di stabilire che, entro otto giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, gli elaborati siano depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni presso la segreteria comunale, dando immediata notizia al pubblico dell'eseguito deposito mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, pubblicazione su due quotidiani a tiratura locale e l'affissione di manifesti in luoghi pubblici;
6. Di precisare che, in conformità a quanto previsto dall'art. 18, c. 4 della L.R. 11/04 s.m.i., nei sessanta giorni consecutivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale approverà la variante, esprimendosi contestualmente sulle eventuali osservazioni pervenute;
7. Di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica-Edilizia Privata tutti gli atti consequenziali per dare piena ed esatta attuazione al presente provvedimento mediante l'adeguamento dell'apparato normativo, cartografico e della banca dati dello strumento urbanistico;

**IL CONSIGLIO COMUNALE
CON VOTAZIONE UNANIME E SEPARATA**

DELIBERA ALTRESI'

di dichiarare, stante l'urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4^a del D.Lgs 18.08.2000 n° 267.

Allegati:

- A) Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2017-2019

Dato per letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

(FECCHIO ACHILLE)

IL SEGRETARIO GENERALE

(Dottor Rossetti Gianluigi)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 07-04-17

Il Responsabile del
servizio
F.to Lazzarin Daniele

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato

I pareri ivi riportati sono stati firmati digitalmente dal responsabile sulla proposta redatta

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 07-04-17

Il Responsabile del
servizio
F.to Rossetti Gianluigi

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato

I pareri ivi riportati sono stati firmati digitalmente dal responsabile sulla proposta redatta