



COMUNE DI PORTO TOLLE

Provincia di Rovigo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE COPIA

Nr. **125**

Del **24-08-2017**

Allegati n. __

O G G E T T O

L.R. 14/2017 "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E MODIFICHE DELLA L.R. 11/2004" APPROVAZIONE SCHEDA INFORMATIVA DI CUI ALLEGATO A ALLA LEGGE E APPROVAZIONE AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA AI SENSI DELL'ART. 13 C. 9 DELLA LEGGE.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventiquattro** del mese di **agosto** alle ore **15:30**, nella sala preposta della sede municipale di Piazza Ciceruacchio n. 9, si è riunita la Giunta Comunale.

		PRESENTE	ASSENTE
BELLAN CLAUDIO	SINDACO	P	
MANCIN MIRCO	VICESINDACO	P	
GIBIN VALERIO	ASSESSORE	P	
FERRARESE MICHELA	ASSESSORE	P	
Siviero Vilfrido Gilberto	ASSESSORE	A	
IELASI LEONARDA	ASSESSORE	A	

Assiste alla seduta il Dottor **Rossetti Gianluigi** - SEGRETARIO GENERALE.

Il Signor **BELLAN CLAUDIO**, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta regolare l'adunanza odierna, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: L.R. 14/2017 "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E MODIFICHE DELLA L.R. 11/2004" APPROVAZIONE SCHEDA INFORMATIVA DI CUI ALLEGATO A ALLA LEGGE E APPROVAZIONE AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA AI SENSI DELL'ART. 13 C. 9 DELLA LEGGE.

LA GIUNTA COMUNALE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Porto Tolle è dotato di Piano di Assetto del Territorio, giusta DGR n. 1163 del 25.6.2012 che ha ratificato il PAT pubblicato sul BUR n. 56 del 17.7.2012;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 12.4.2017 è stata approvata la variante n. 2 al Piano degli Interventi;

VISTO che il Consiglio Regionale Veneto in data 6.6.2017 ha approvato la Legge n. 14 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio";

ACCERTATO che la Legge Regionale ha come obiettivo il contenimento del consumo di suolo secondo i principi generali di cui all'art. 1 della legge di che trattasi;

RISCONTRATO che la legge promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica e prevede all'art. 4, comma 5, come primo adempimento, la compilazione, da parte dei Comuni, della scheda informativa Allegato A, corredata dell'elaborato grafico attestante la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata con i contenuti di cui all'art. 2, comma 1, lettera e);

VERIFICATO che con PEC del 26.6.2017 prot. n. 248436, pervenuta al protocollo comunale in pari data al n. 11102, inviata dalla Direzione Pianificazione Territoriale della Regione Veneto con la quale, ai sensi della L.R. 14/2017, è stata trasmessa la scheda informativa con le istruzioni per la compilazione della stessa e pertanto dalla data del 26.6.2017 decorrono i sessanta giorni utili all'approvazione della scheda e della perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata così come definito dalla legge;

DATO ATTO che l'elaborato grafico attestante la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata non ha valore conformativo, ma solamente ricognitivo. Tale perimetrazione, infatti, fornirà alla Regione i dati necessari all'espletamento dei compiti che le sono stati assegnati dall'art. 4 della Legge stessa, ai sensi del quale, la Giunta Regionale, sentita la competente Commissione Consigliare ed il Consiglio delle Autonomie Locali, stabilirà, entro centottanta giorni dall'entrata in vigore della Legge, con proprio provvedimento, la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale nel periodo preso a riferimento e la sua ripartizione per ambiti comunali o sovracomunali omogenei. Entro diciotto mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento della Giunta regionale di cui all'art. 4, comma 2, lettera a); i comuni dovranno approvare la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'art. 14, e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne dovranno trasmettere copia integrale alla Regione;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 12 della L.R. 14/2017 sono sempre consentiti:

- gli interventi previsti dallo strumento urbanistico generale ricadenti negli ambiti di urbanizzazione consolidata;
- gli interventi di cui agli articoli 5 (Riqualificazione edilizia ed ambientale) e 6 (Riqualificazione urbana sostenibile), con le modalità e secondo le procedure ivi previste;
- i lavori e le opere pubbliche o di interesse pubblico;
- gli interventi di cui alla LR 55 del 2012 “Procedure urbanistiche semplificate di sportello unico per le attività produttive”, Capo I;
- gli interventi di cui all'articolo 44 della LR 11 del 2004, e, comunque, tutti gli interventi connessi all'attività dell'imprenditore agricolo;
- l'attività di cava ai sensi della vigente normativa;
- gli interventi di cui alla LR 12 del 2009 (Piano Casa), le cui premialità sono da considerarsi alternative e non cumulabili con quelle previste dalla legge;
- gli interventi attuativi delle previsioni contenute nel Piano Territoriale Regionale di Coordinamento (PTRC), nei Piani di Area e nei Progetti Strategici.
- che ai sensi dell'art. 13 della L.R. 14/2017 sono fatti salvi:
- i procedimenti in corso alla data di entrata in vigore della legge relativi ai titoli abilitativi edilizi aventi ad oggetto interventi comportanti consumo di suolo;
- i PUA i cui procedimenti siano già avviati con presentazione al Comune degli elaborati necessari ai sensi dell'art. 18, comma 2, LR 11 del 2004;
- gli accordi pubblico/privato, di cui all'articolo 6 della LR 11 del 2004, per i quali sia già stata deliberata la dichiarazione di interesse pubblico;
- gli accordi di programma di cui all'articolo 7 della LR 11 del 2004, il cui contenuto sia già stato perfezionato dalla conferenza decisoria;

VERIFICATO che l'art. 2 comma 1 lettera e) disciplina gli ambiti di urbanizzazione consolidata come *“l'insieme delle parti del territorio già edificato, comprensivo delle aree libere intercluse o di completamento destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa, delle dotazioni di aree pubbliche per servizi e attrezzature collettive, delle infrastrutture e delle viabilità già attuate, o in fase di attuazione, nonché le parti del territorio oggetto di un piano urbanistico attuativo approvato e i nuclei insediativi in zona agricola. Tali ambiti di urbanizzazione consolidata non coincidono necessariamente con quelli individuati dal piano di assetto del territorio (PAT) ai sensi dell'articolo 13, comma 1, lettera o), della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11.”*;

ACCERTATO che l'art. 13 comma 9, disciplina che gli ambiti di urbanizzazione consolidata, di cui all'articolo 2, comma 1, lettera e), sono individuati con provvedimento della giunta o del consiglio comunale e sono trasmessi alla Regione Veneto entro il termine previsto dal comma 5 dell'articolo 4, ovvero entro 60 giorni dal ricevimento della medesima. Decorso inutilmente tale termine, nei Comuni che non hanno provveduto, fino all'integrazione del succitato provvedimento della Giunta Regionale sulla base dei dati tardivamente trasmessi, non sarà consentito consumo di suolo e non sarà consentita l'introduzione nei piani territoriali ed urbanistici di nuove previsioni che comportino consumo di suolo;

VALUTATO di approvare, ai sensi del dispositivo di legge su richiamato, gli elaborati riportante gli ambiti di urbanizzazione consolidata, di cui all'art. 2 c. 1 lett. e), e dell'art 13 c. 9 della L.R. 14/2017, redatto dall'arch. Lino De Battisti – con sede in Montagnana (PD), in atti prot. n. 14369 del 21.8.2017, a supporto del responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata, giusto incarico affidato con determinazione n. 354 del 21.7.2017, di seguito elencato:

- elaborato, formato shapefile, che attesta la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata;
- scheda informativa, allegato A della stessa legge regionale n. 14 del 6.6.2017 a firma del Responsabile del Servizio Urbanistica - Edilizia Privata del 21.8.2017 prot. n. 14370;

VISTA la L.R. 14/2017;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

VISTO il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e dato atto che sulla proposta di deliberazione è stato espresso il parere di cui all'articolo 49, comma 11° così come segue:

- favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile unico del procedimento;
- favorevole in ordine regolarità contabile di ragioneria;

CON VOTI unanimi resi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare la scheda informativa allegata alla L.R. 14/2017 alla lettera A secondo le istruzioni impartite dalla Direzione Pianificazione Territoriale della Regione Veneto, giusta nota del 26.6.2017 prot. n. 248436, qui allegata per far parte integrane e sostanziale al presente provvedimento;
3. Di approvare gli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 13 c. 9 e dell'art. 2 c. 1 lett. e) della L.R. 14/2017 qui allegati in formato shape per farne parte integrale e sostanziale al presente provvedimento;
4. Di dare indirizzo al Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata di predisporre tutti gli atti ed i provvedimenti necessari per dare piena ed esatta attuazione al presente provvedimento;
5. Di dare comunicazione dell'adozione del presente atto ai Capigruppo Consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, con le modalità previste dall'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i..

Allegati:

- Scheda A di cui alla L.R. 14/2017;
- Ambiti di urbanizzazione consolidata;

Dato per letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to (BELLAN CLAUDIO)

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to (Dottor Rossetti Gianluigi)

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 21-08-17

Il Responsabile del
servizio
F.to Lazzarin Daniele

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato

I pareri ivi riportati sono stati firmati digitalmente dal responsabile sulla proposta redatta

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Relazione di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

non dovuto

Data 21-08-17

Il Responsabile del
servizio
F.to Rossetti Gianluigi

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato

I pareri ivi riportati sono stati firmati digitalmente dal responsabile sulla proposta redatta



COMUNE DI PORTO TOLLE

Provincia di Rovigo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA **GIUNTA COMUNALE** **COPIA**

Nr. 125

Del 24-08-2017

Allegati n. __

O G G E T T O

**L.R. 14/2017 "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL
CONSUMO DI SUOLO E MODIFICHE DELLA L.R. 11/2004"
APPROVAZIONE SCHEDA INFORMATIVA DI CUI ALLEGATO A
ALLA LEGGE E APPROVAZIONE AMBITI DI URBANIZZAZIONE
CONSOLIDATA AI SENSI DELL'ART. 13 C. 9 DELLA LEGGE.**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE E ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA' N. 1547

Il sottoscritto DIPENDENTE INCARICATO, visti gli atti d'ufficio ed il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

ATTESTA e CERTIFICA

a) che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 28-08-2017 al 12-09-2017 (art. 124 - 1° c. - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267).

b) che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 07-09-2017 perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° c. - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267) salvo indicazione di immediata esecutività indicata nel testo dell'atto (art. 134 - 4° c. - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267).

IL DIPENDENTE INCARICATO

(originale firmato digitalmente)