

P.I. 2016 **COMUNE DI PORTO TOLLE**

ALLEGATO A Variante n.2 al Piano degli Interventi
Piano Regolatore Comunale L.R. n.11/2004

scala 1:25.000

INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANTI ACCOLTE

data: 14.12.2016

Amministrazione e coordinamento:
Il Sindaco
Claudio Bellan

L'Assessore:
Mirco Mancin

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Arch. Daniele Lazzarin

I Progettisti incaricati:
Dott. Lino De Battisti
Architetto

Collaboratore
Dott. Lorenzo Zago
Pianificatore Territoriale

Adottato dal Consiglio Comunale in data _____
Approvato dal Consiglio Comunale in data _____



Id manifestazione di interesse	OGGETTO DI VARIANTE
7	Accordo pubblico/ privato Scheda 1.1 e 1.2 con destinazione turistico ricettiva di n.2 ambiti (azoni di pesca Valle di Chiusa e Valle Ripigio). Detto inserimento ha comportato la modifica delle previsioni di progetto dei quadri di riprodotto n. 28 e 3 in quanto in detta area sono previste le opere conservative (parcheggi)
9	Individuato ambito di edifici non più funzionali all'attività agricola senza scheda ma con adeguato apparato normativo
10	Non conformata una zona DT del P.R.G. Vigente (incastrazione di serti) e riconvertita in agricola
11	Accordo pubblico/ privato Scheda 2 (zona a destinazione turistico ricettiva in località Santa Giulia)
13	Variante da ZTO produttiva D2/L2 a ZTO residenziale B1
14	Variante da ZTO produttiva D2/L2 a ZTO residenziale B1
15	Inserita nuova ZTO produttiva OS Area per rimessaggio barche in località Baccasette, senza indice fondiario ma con la possibilità di eseguire accessori funzionali all'attività per un massimo di mc. 150
21	E' stata ampliata l'ex ZTO LA ora NMA (nucleo residenziali in ambito agricolo)
24	Accordo pubblico/ privato Scheda 1 (zona a destinazione turistico ricettiva in località Baccasette)
26	E' stata predisposta una nuova scheda per attività economiche fuori zona con destinazione turistico ricettiva
28	Individuato ambito di edifici non più funzionali all'attività agricola senza scheda con idoneo apparato normativo
31	Individuato ambito di edifici non più funzionali all'attività agricola senza scheda con idoneo apparato normativo
33	Individuato ambito di edifici di attività economica da confermare senza scheda con idoneo apparato normativo
38	E' stata modificata un'area da ZTO residenziale B2/2 a ZTO F5 a servizi
43	Modifica parziale zonizzazione da zona servizi F31/L1 a produttiva D6/L1 agroindustriale e trazione viabilità

44	Individuato ambito di edifici non più funzionali all'attività agricola senza scheda con idoneo apparato normativo
47	Individuata nuova area produttiva D7 "Area per la zona attrezzata", detta nuova zona con destinazione a servizi privati è compatibile con il PAT anche in detta area non sono previste azioni strategiche. Detta coerenza è supportata in quanto non si prevede un nuovo carico urbanistico aggiuntivo ma semplicemente una destinazione di zona con la possibilità di eseguire accessori pertinenziali all'attività per un massimo di mc. 300.
48	Individuato ambito di edifici non più funzionali all'attività agricola senza scheda con idoneo apparato normativo
57	E' stata ampliata la ZTO residenziale B2 esistente
60	E' stata trasformata la zona a parcheggio F5 in zona residenziale B2 in località Pila
62	E' stata trasformata una zona edificabile residenziale B2/1 in verde privato senza capacità edificatoria

 Varianti accolte

