



P.I. 2016

COMUNE DI PORTO TOLLE

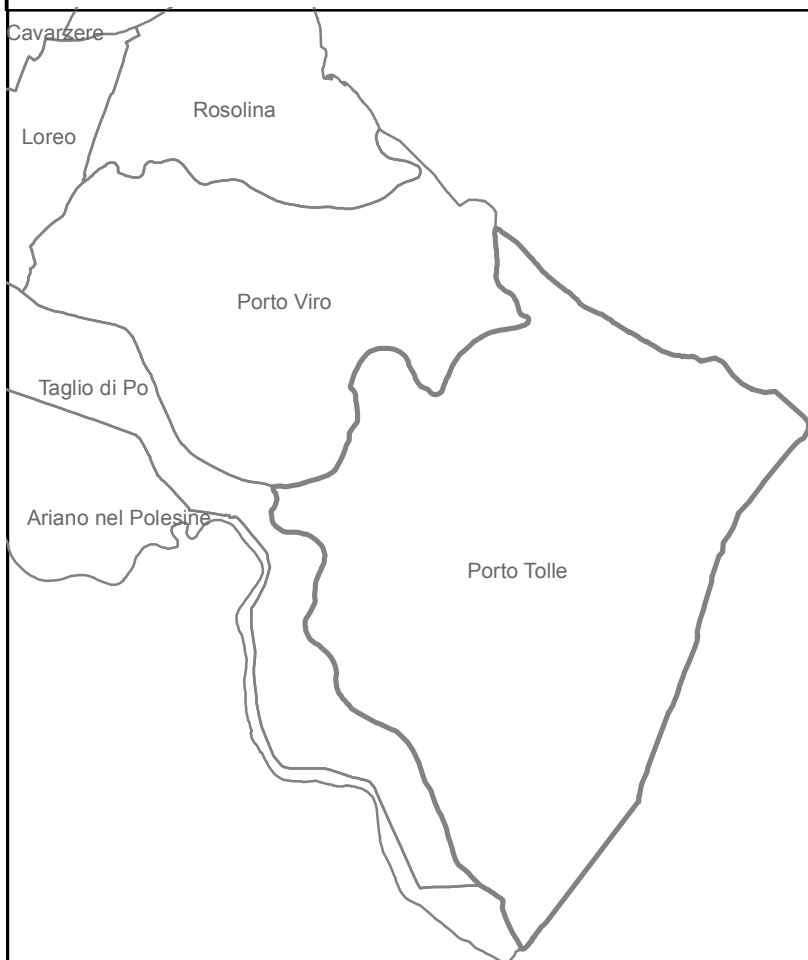
ALLEGATO

B

Variante n.2 al Piano degli Interventi

Piano Regolatore Comunale L.R. n. 11/2004

INDIVIDUAZIONE DELLE VARIANTI ACCOLTE



Amministrazione e
coordinamento:

Il Sindaco
Claudio Bellan

L'Assessore:
Mirco Mancin

Il Responsabile dell'Ufficio
Tecnico
Arch. Daniele Lazzarin

I Progettisti incaricati:

Dott. Lino De Battisti
Architetto

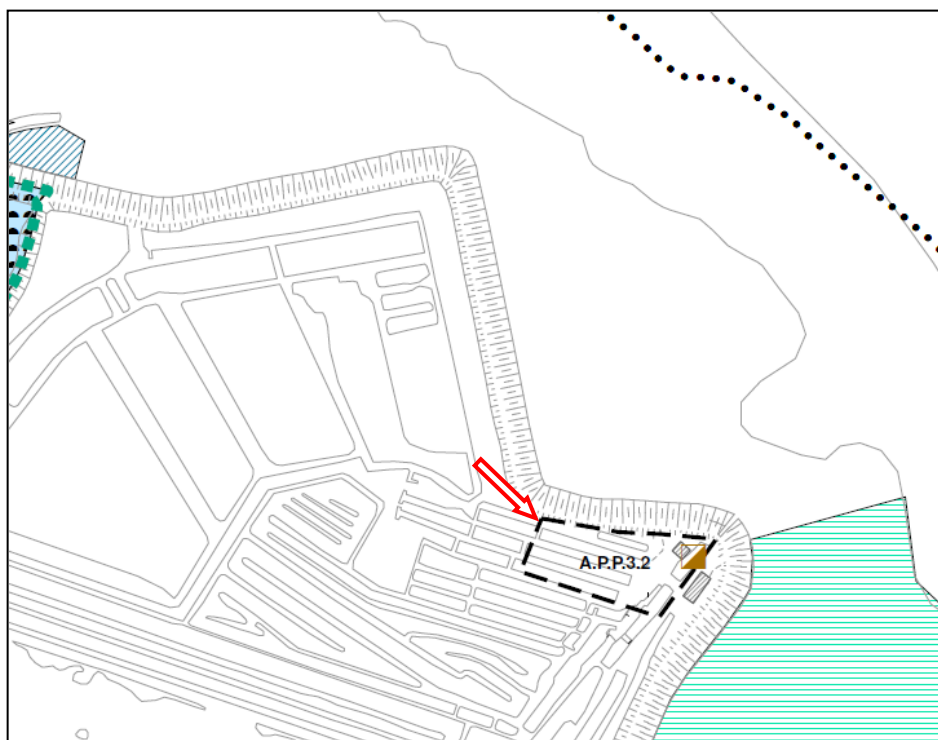
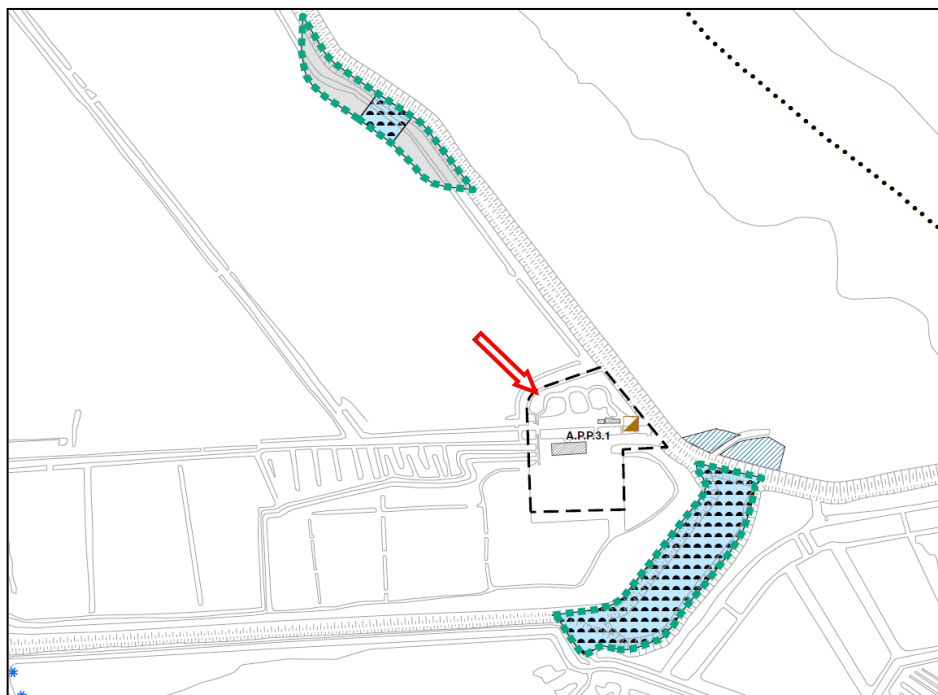
Collaboratore
Dott. Lorenzo Zago
Pianificatore Territoriale

Adottato dal Consiglio Comunale
in data _____

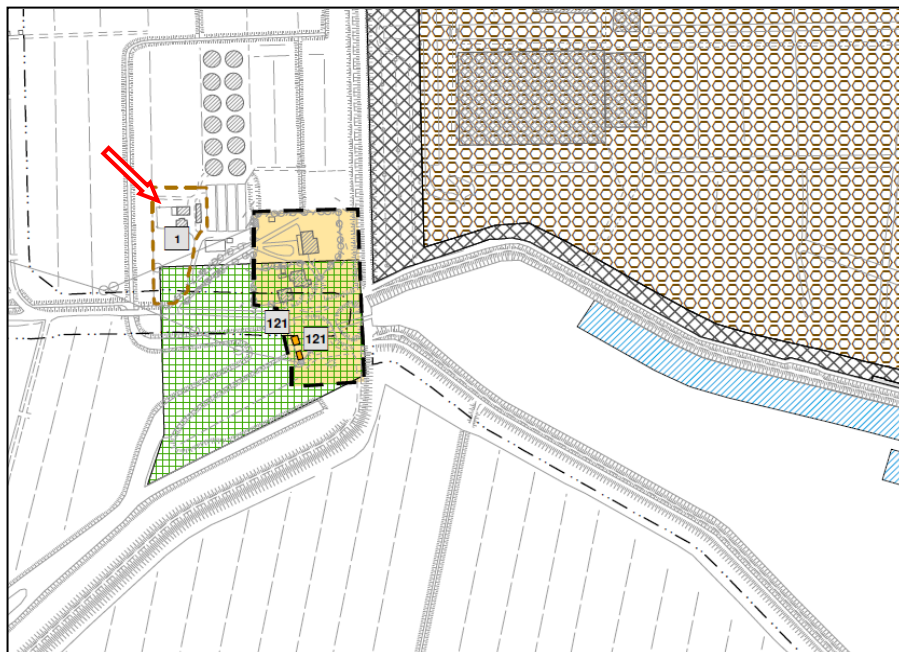
Approvato dal Consiglio Comunale
in data _____

Data:
14.12.2016

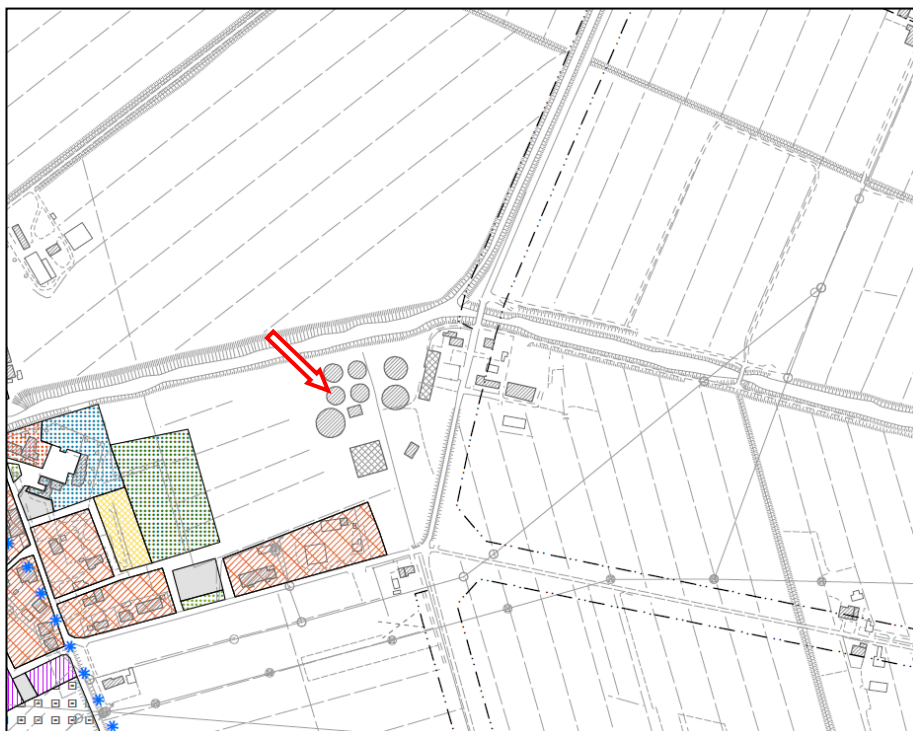
| | |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7 | <p>Accordo pubblico/ privato Schede 3.1 e 3.2 con destinazione turistico ricettiva di n. 2 ambiti (casoni di pesca Valle di Chiusa e Valle Ripiego). Detto inserimento ha comportato la modifica delle previsioni di progetto dei quadri di ripristino n. 2B e 3, in quanto in dette aree sono previste le opere compensative (parcheggi).</p> |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



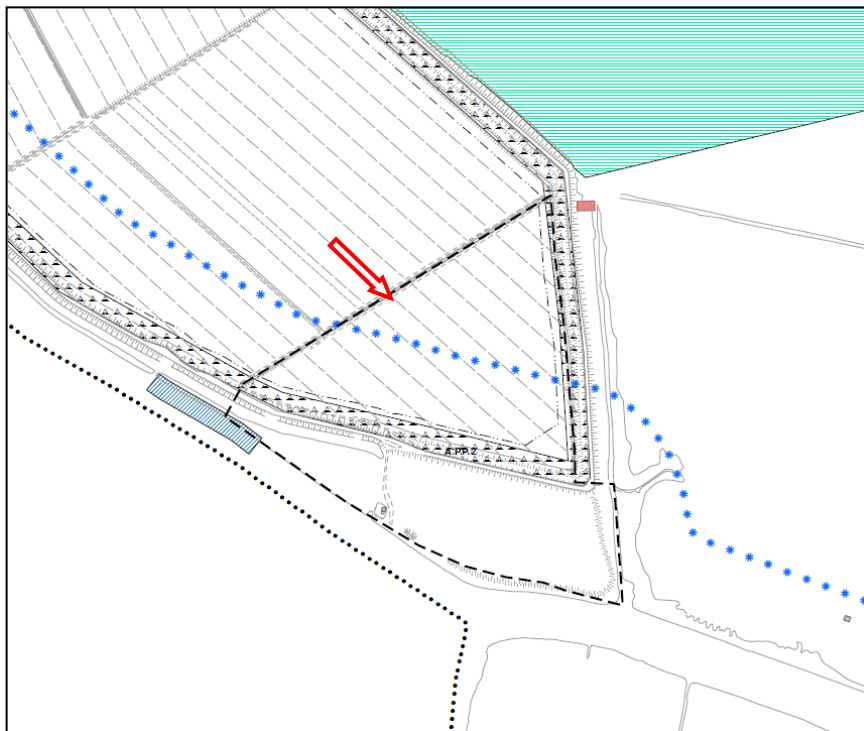
| | |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9 | Individuato ambito di edifici non più funzionali all'attività agricola senza scheda ma con adeguato apparato normativo |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



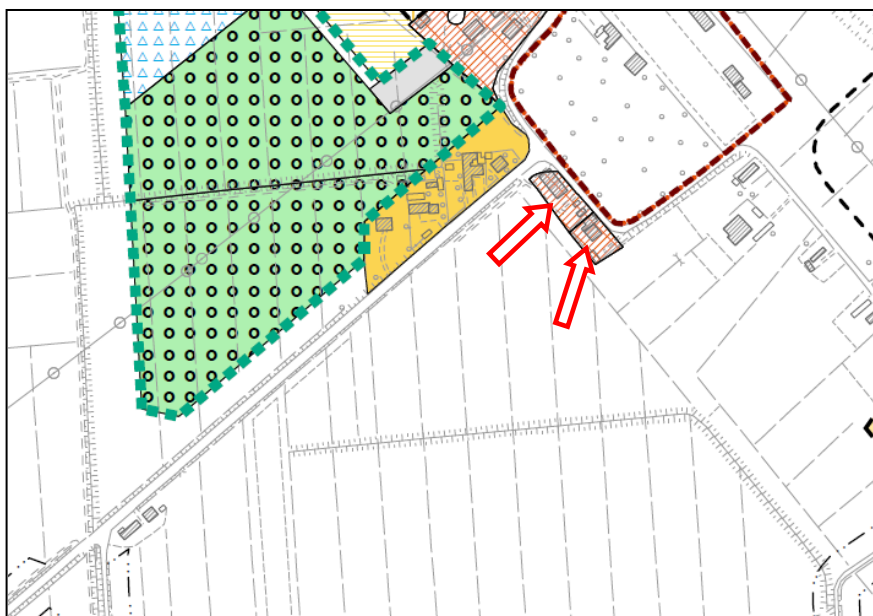
| | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | Non confermata una zona D7 del P.R.G. Vigente (macinazione di inerti) e riconvertita in agricola |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|



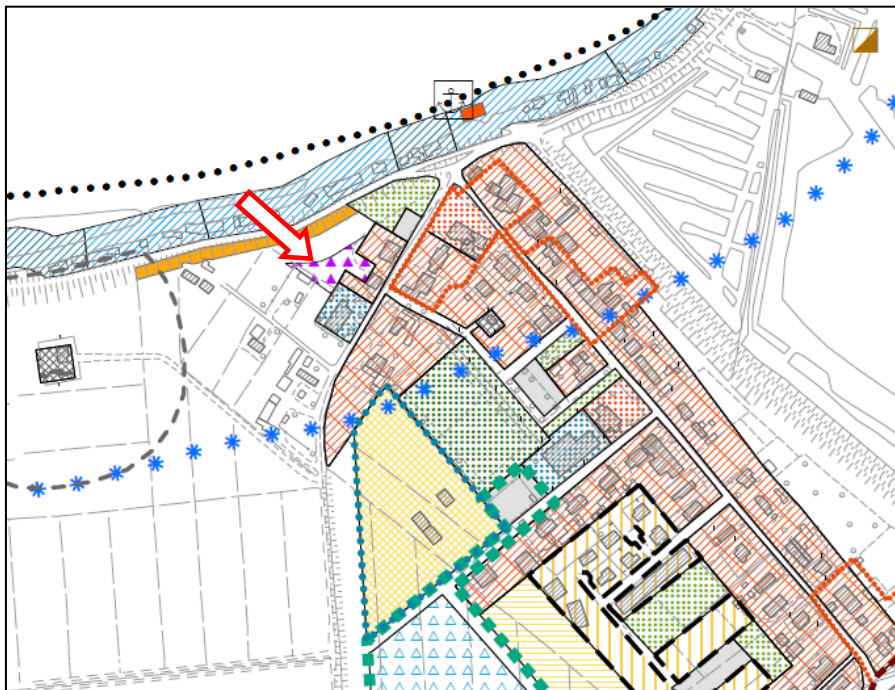
| | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | Accordo pubblico/ privato Scheda 2 (zona a destinazione turistico ricettiva in località Santa Giulia) |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|



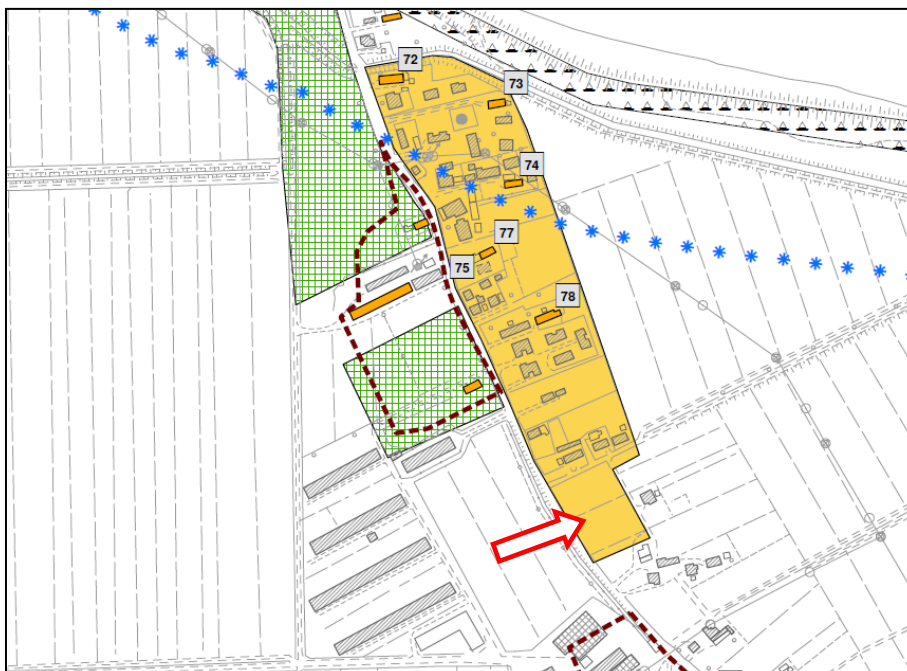
| | |
|----|-----------------------------------------------------------|
| 13 | Variazione da ZTO produttiva D2/1/2 a ZTO residenziale B1 |
| 14 | Variazione da ZTO produttiva D2/1/2 a ZTO residenziale B1 |



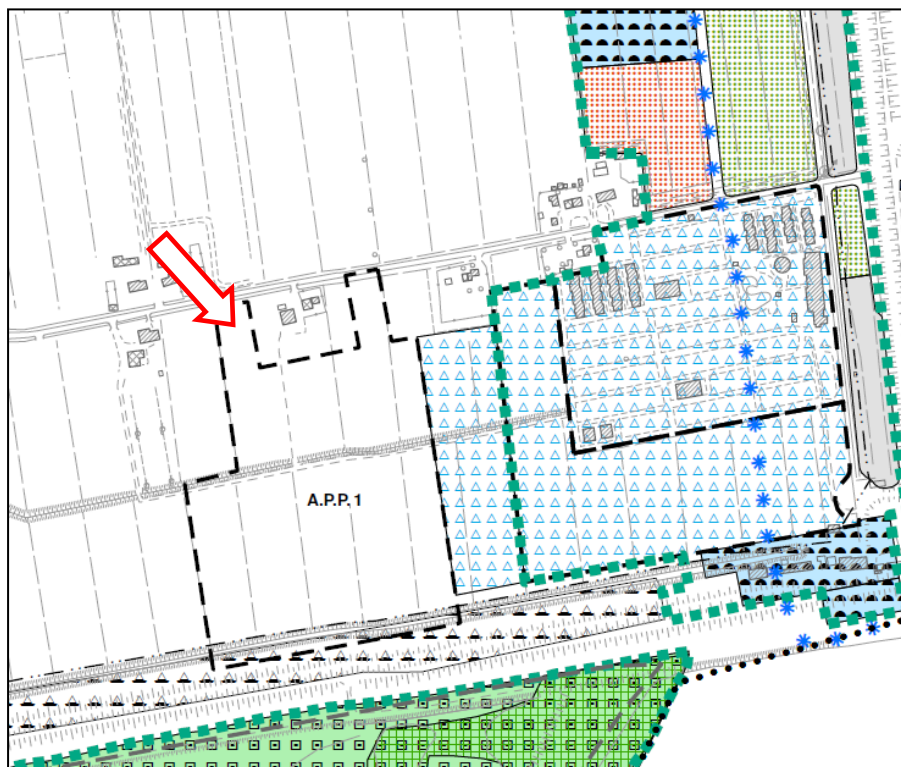
| | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | Inserita nuova ZTO produttiva D5 Aree per rimessaggio barche in località Boccasette, senza indice fondiario ma con la possibilità di eseguire accessori funzionali all'attività per un massimo di mc. 150 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



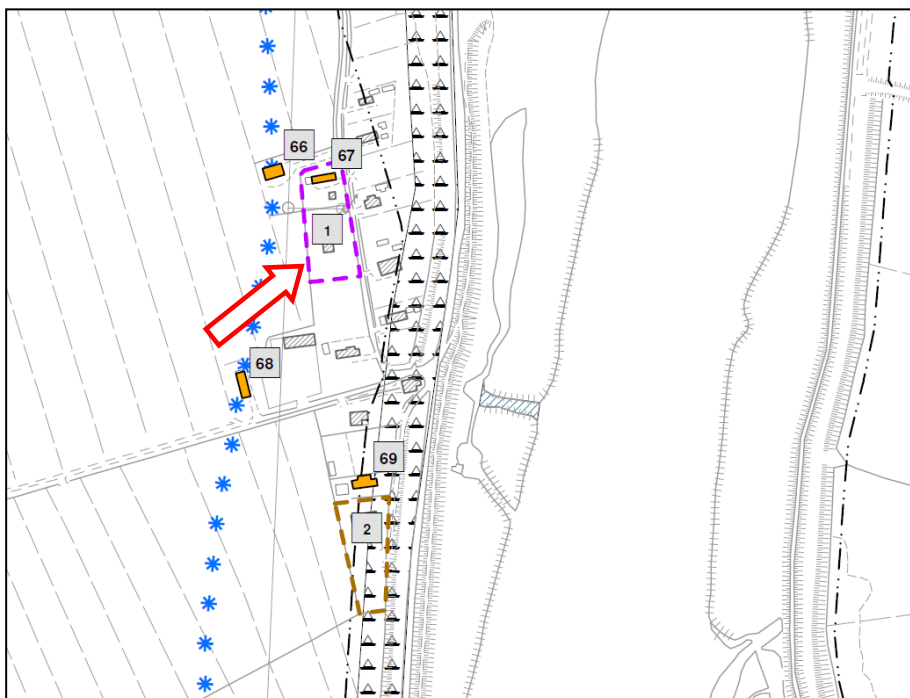
| | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|
| 21 | E' stata ampliata l'ex ZTO E4 ora NRA (nuclei residenziali in ambito agricolo) |
|----|--------------------------------------------------------------------------------|



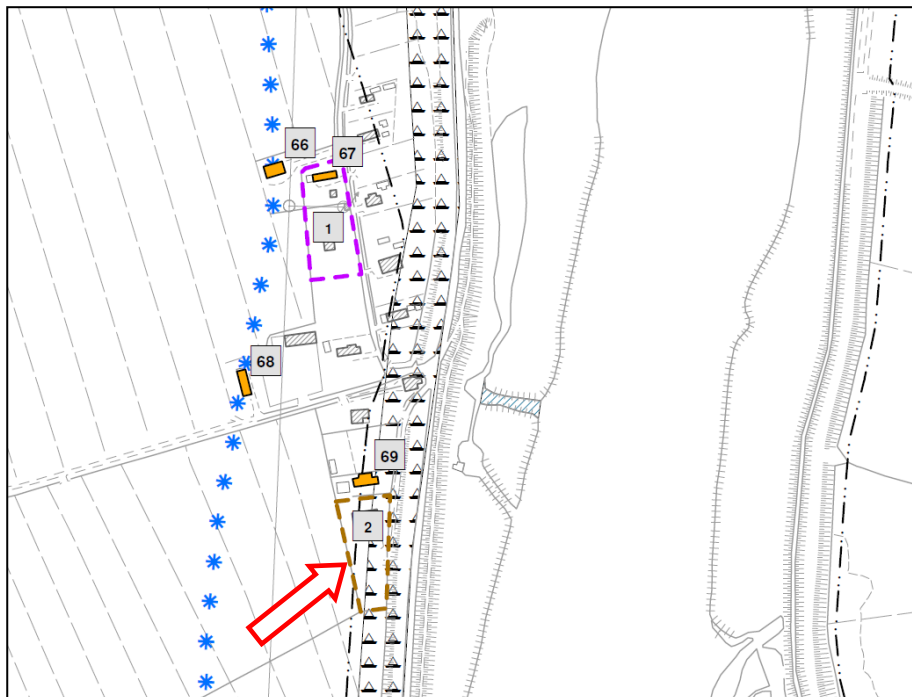
| | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 24 | Accordo pubblico/ privato Scheda 1 (zona adestinazione turistico ricettiva in località Barricata) |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------|



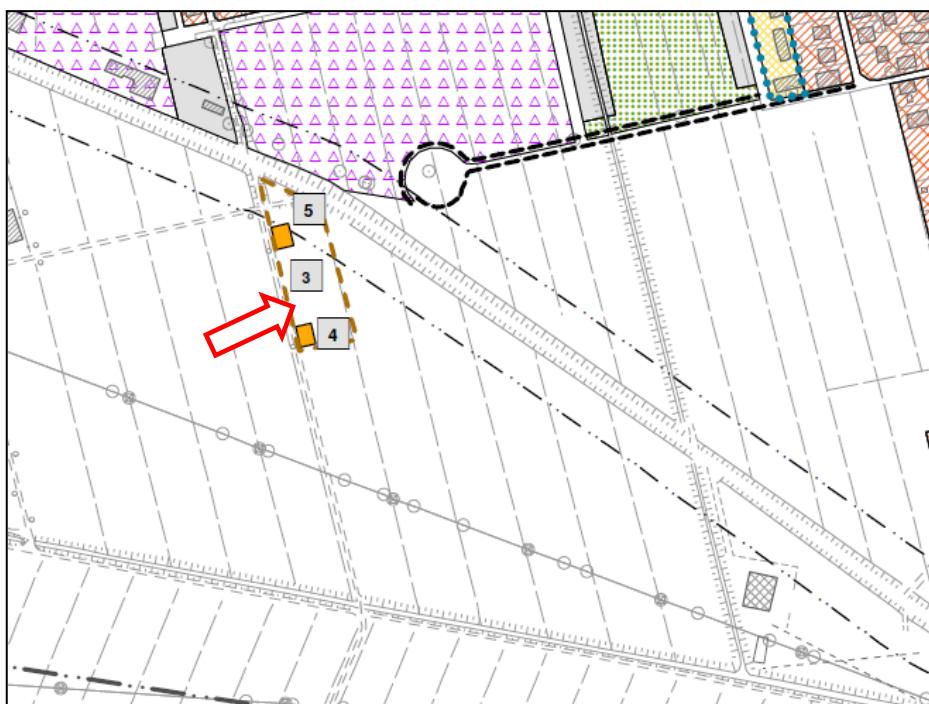
| | |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 26 | E' stata predisposta una nuova scheda per attività economiche fuori zona con destinazione turistico-ricettivo |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



| | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 28 | Individuato ambito di edifici non più funzionali all'attività agricola senza scheda con idoneo apparato normativo |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

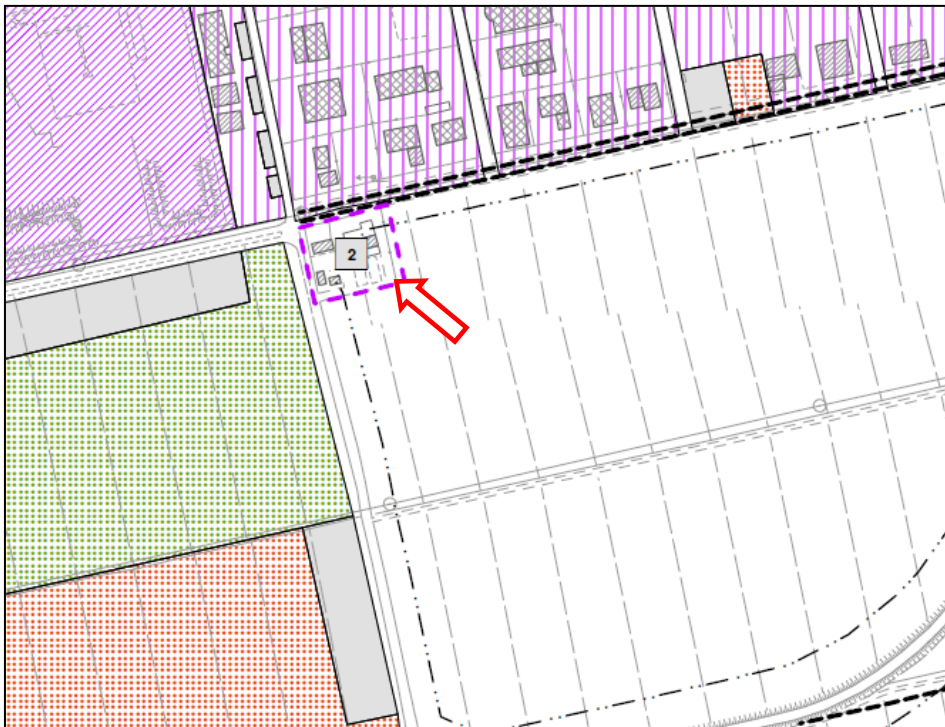


| | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 31 | Individuato ambito di edifici non più funzionali all'attività agricola senza scheda con idoneo apparato normativo |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



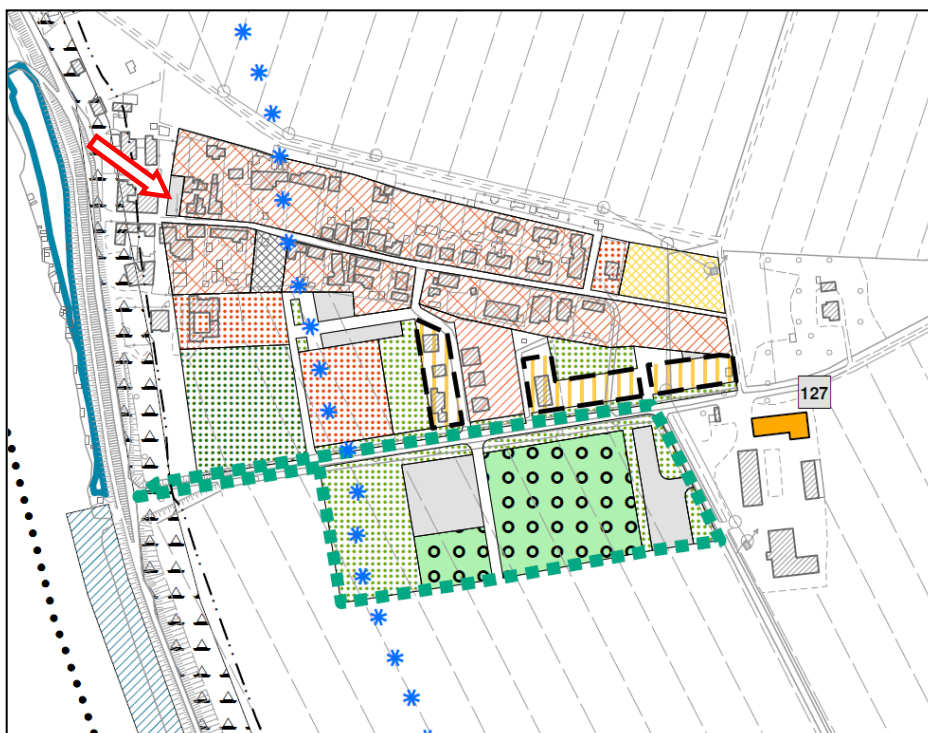
33

Individuato ambito di edifici di attività economica da confermare senza scheda con idoneo apparato normativo

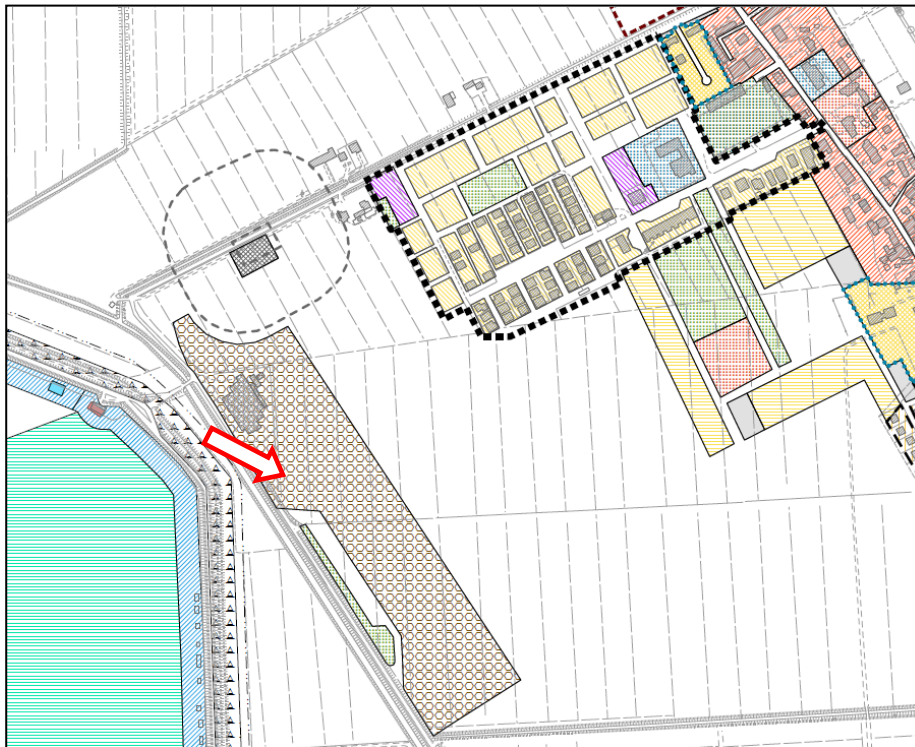


38

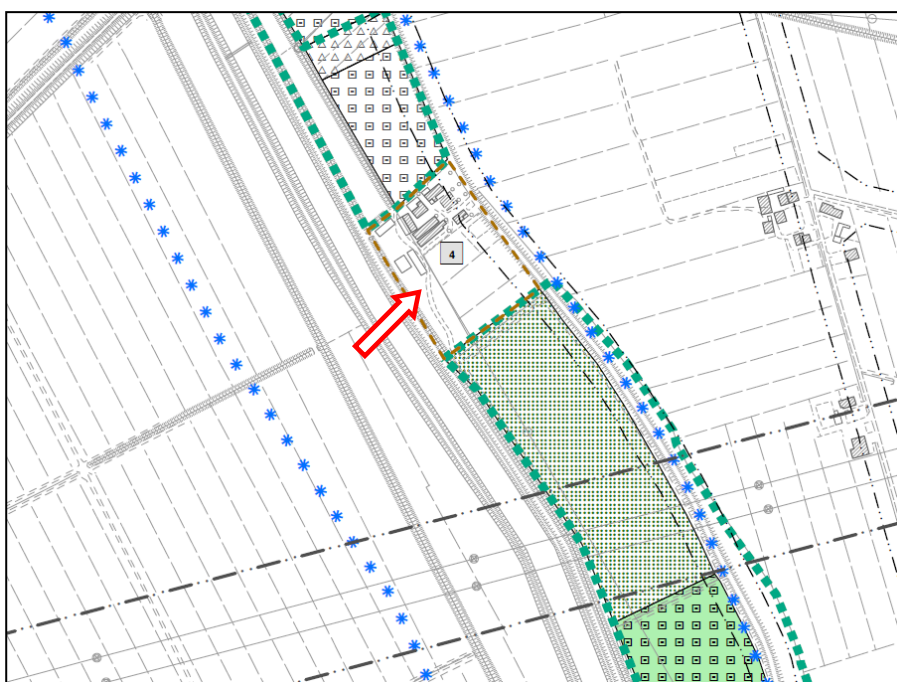
E' stata modificata un'area da ZTO residenziale B2/2 a ZTO F5 a servizi



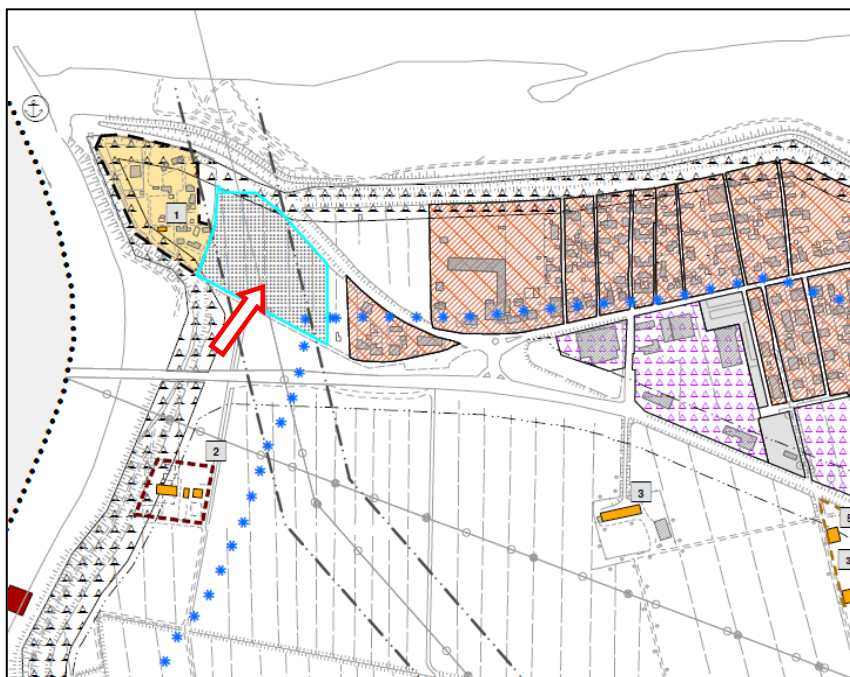
| | |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 43 | Modifica parziale zonizzazione da zona servizi F3/1/1 a produttiva D6/1 agroindustriale e traslazione viabilità |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



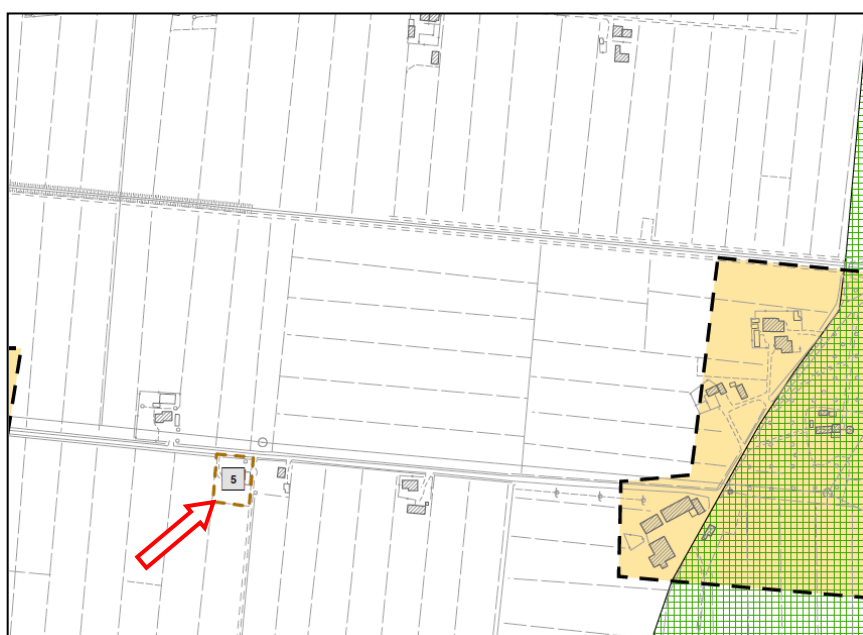
| | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 44 | Individuato ambito di edifici non più funzionali all'attività agricola senza scheda con idoneo apparato normativo |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



| | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 47 | Individuata nuova area produttiva D7 “Aree per la sosta attrezzata”, detta nuova zona con destinazione a servizi/privati è compatibile con il PAT anche in detta area non sono previste azioni strategiche. Detta coerenza è supportata in quanto non si prevede un nuovo carico urbanistico aggiuntivo ma semplicemente una destinazione di zona con la possibilità di eseguire accessori pertinenziali all’attività per un massimo di mc. 300. |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

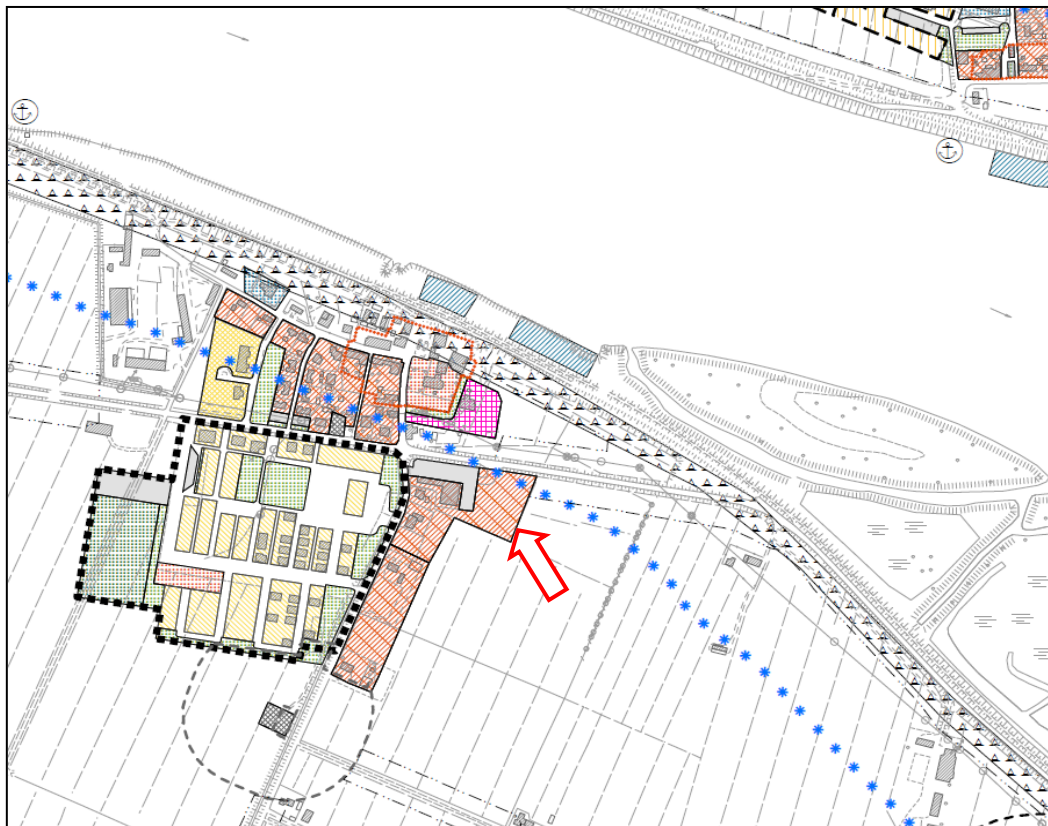


| | |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 48 | Individuato ambito di edifici non più funzionali all'attività agricola senza scheda con idoneo apparato normativo |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



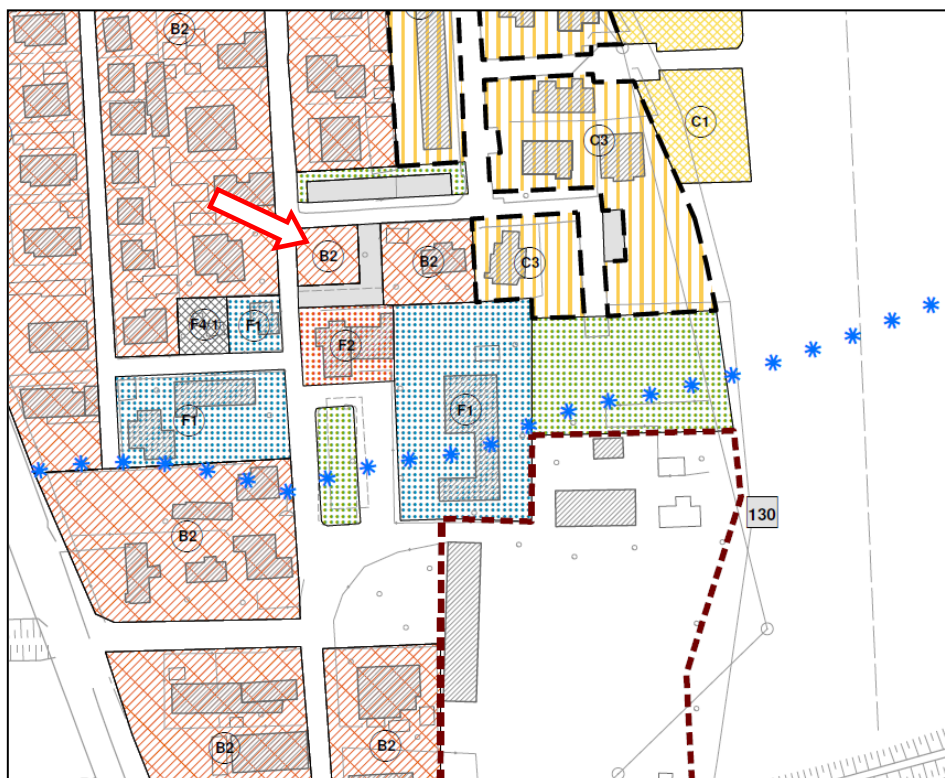
57

E' stata ampliata la ZTO residenziale B2 esistente



60

E' stata trasformata la zona a parcheggio F5 in zona residenziale B2 in località Pila



| | |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 62 | E' stata trasformata una zona edificabile residenziale B2/1 in verde privato senza capacità edificatoria |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

