



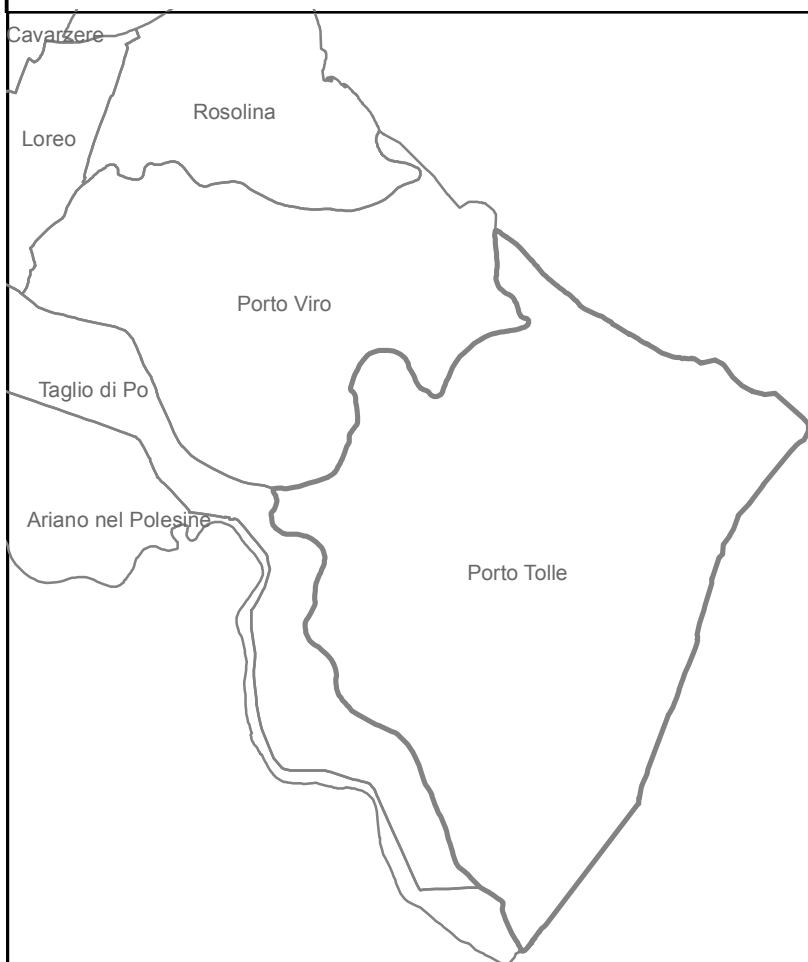
P.I. 2016

# COMUNE DI PORTO TOLLE

ELABORATO  
05

Variante n.2 al Piano degli Interventi  
Piano Regolatore Comunale L.R. n. 11/2004

## SCHEDE ATTIVITA' ECONOMICHE FUORI ZONA



Amministrazione e  
coordinamento:

Il Sindaco  
Claudio Bellan

L'Assessore:  
Mirco Mancin

Il Responsabile dell'Ufficio  
Tecnico  
Arch. Daniele Lazzarin

I Progettisti incaricati:

Dott. Lino De Battisti  
Architetto

Collaboratore  
Dott. Lorenzo Zago  
Pianificatore Territoriale

Adottato dal Consiglio Comunale  
in data \_\_\_\_\_

Approvato dal Consiglio Comunale  
in data \_\_\_\_\_

Data:  
14.12.2016



## Comune di Porto Tolle

Provincia di Rovigo

Variante n.2 al Piano degli Interventi

**Schede Attività Economiche**

### SCHEMA DI CENSIMENTO

**N°/1**

<b>DITTA</b>	GIBIN MASSIMILIANO/ BOSCOLO DEBORAH
<b>VIA/CIVICO</b>	Via Ca' Dolfin, n. 28
<b>ATTIVITÀ SPECIFICA</b>	Ittiturismo

### DATI CATASTALI

Foglio n. 40 - Porto Tolle	Mappale n. 232, 288 ex 235
Superficie lotto: mq. 3856	Superficie coperta esistente: mq. 434, 37 mq di cui: Residenziale 174, 37 mq Attività ittiturismo: 260 mq

<b>DATA INIZIO ATTIVITÀ</b>	Aprile 2016
<b>DATA INIZIO ATTIVITÀ NEL COMUNE</b>	Aprile 2016
<b>TITOLO DI GODIMENTO</b>	Proprietà
<b>INDUSTRIA INSALUBRE DI CLASSE</b>	NO
<b>COMPATIBILITÀ AMBIENTALE</b>	Sì
<b>ADDETTI:</b>	N° 2
<b>PREVISIONI OCCUPAZIONALI</b>	Sì
<b>INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE ESISTENTI</b>	/
<b>FONTI DI RIFORMIMENTO ENERGETICO</b>	Energia elettrica
<b>SITUAZIONE IMPIANTI</b>	Buona
<b>TIPO DI APPROVIGIONAMENTO IDRICO</b>	Acquedotto
<b>DOTAZIONE DI SERVIZI</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio <input checked="" type="checkbox"/> Servizi <input type="checkbox"/> Spogliatoio <input type="checkbox"/> Area verde



## Comune di Porto Tolle

Provincia di Rovigo

Variante n.2 al Piano degli Interventi

**Schede Attività Economiche**

### ULTERIORI ESIGENZE:

<b>ESIGENZE DI AMPLIAMENTO</b>	Si
<b>ESIGENZE DI RISTRUTTURAZIONE</b>	NO
<b>ESIGENZE DI TRASFORMAZIONE</b>	NO

### STATO DI FATTO

La ditta svolge attività di ittiturismo, finalizzata all'ospitalità e alla somministrazione di cibi e bevande, attraverso l'utilizzo della propria abitazione.

### OBIETTIVI:

Nell'ottica di un miglioramento del servizio offerto, la ditta prevede di eseguire alcuni di interventi di ampliamento degli edifici esistenti.

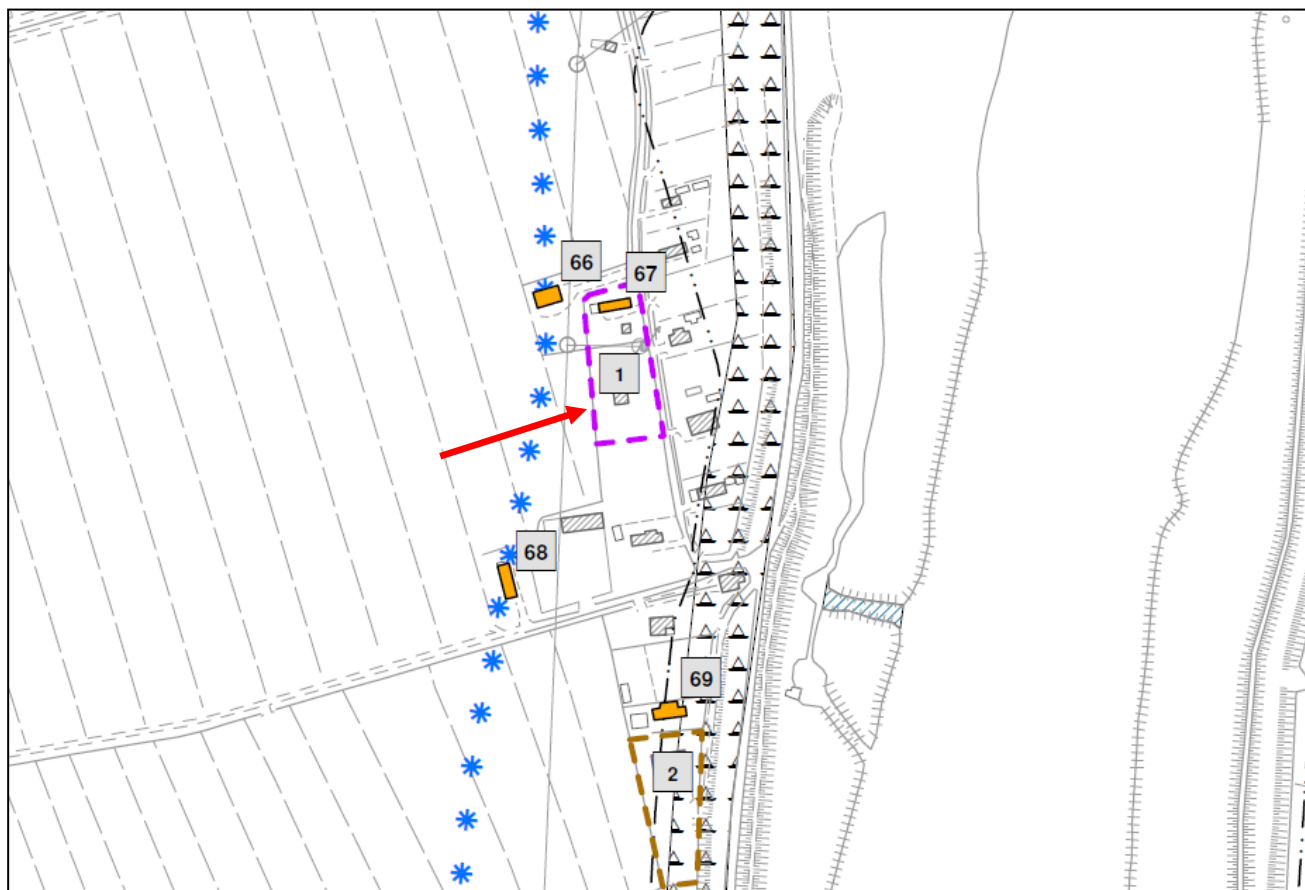
### DESTINAZIONI D'USO AMMESSE

Sono consentite le seguenti attività:

- residenziale;
- turistico/ ricettivo;

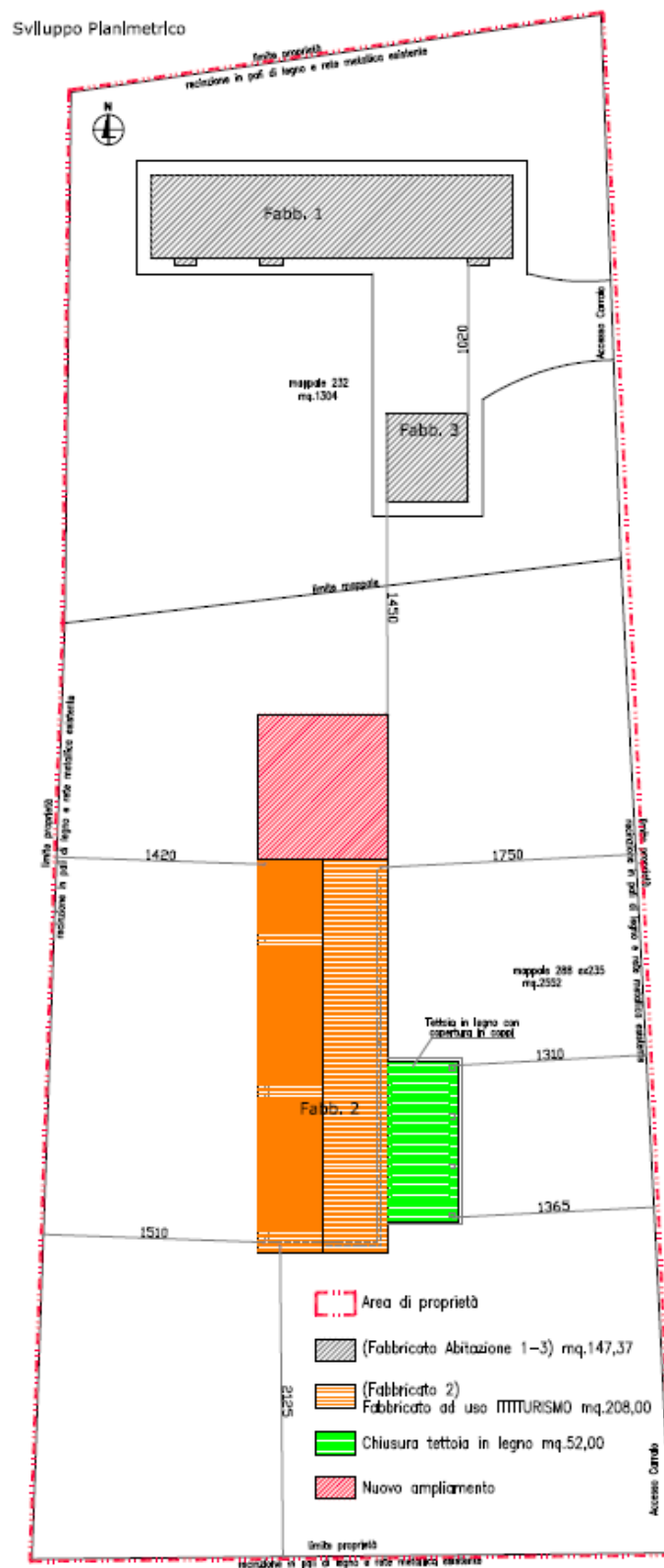


***ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI - scala 1:5.000***





### Sviluppo Planimetrico





**Comune di Porto Tolle**  
Provincia di Rovigo  
Variante n.2 al Piano degli Interventi  
**Schede Attività Economiche**

***DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA***





## Comune di Porto Tolle

Provincia di Rovigo

Variante n.2 al Piano degli Interventi

**Schede Attività Economiche**

### **MODALITA' D'INTERVENTO**

Atto autorizzativo diretto.

### **PRESCRIZIONI**

Il progetto di trasformazione comprenderà la chiusura della tettoia sul lato est e l'ampliamento in aderenza al fabbricato n.2 per un massimo di 500 mc, conformemente a quanto indicato nell'allegato sviluppo planimetrico di progetto.

Lo stesso progetto dovrà reperire gli standard minimi di legge ai sensi della L.R. 11/2004, L.R. 11/2013 e s.m.i. oltre a quanto previsto dalle N.T.O.

Gli interventi dovranno uniformarsi a quanto previsto dal Prontuario per la qualità architettonica in merito alle tipologie edilizie ed alle caratteristiche architettoniche degli edifici per la zona di appartenenza.

I progetti di trasformazione dovranno necessariamente reperire il parere della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio e dovranno, inoltre, verificare le ipotesi di esclusione dalla procedura di Valutazione di Incidenza di cui alla D.G.R.V. 2299/2014.