



# COMUNE DI PORTO TOLLE

Provincia di Rovigo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE COPIA

Nr. **79**

Del **15-05-2014**

Allegati n. \_\_

### O G G E T T O

**ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI  
INIZIATIVA PUBBLICA "PIANO DI ZONA CA' VENIER VARIANTE  
N. 4"**

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **quindici** del mese di **maggio** alle ore **16:30**, nella sala preposta della sede municipale di Piazza Ciceruacchio n. 9, si è riunita la Giunta Comunale.

		PRESENTE	ASSENTE
BELLAN CLAUDIO	SINDACO	P	
MANCIN MIRCO	VICESINDACO	P	
GIBIN VALERIO	ASSESSORE	P	
FERRARESE MICHELA	ASSESSORE	P	
Siviero Vilfrido Gilberto	ASSESSORE	A	
IELASI LEONARDA	ASSESSORE	A	

Assiste alla seduta il Dottor **Boniolo Ernesto** - SEGRETARIO GENERALE.

Il Signor **BELLAN CLAUDIO**, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta regolare l'adunanza odierna, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA "PIANO DI ZONA CA' VENIER VARIANTE N. 4"

## LA GIUNTA COMUNALE

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO CHE:

- Il vigente strumento urbanistico del Comune di Porto Tolle si attua sia per intervento edilizio diretto che per intervento urbanistico attuativo;
- Il vigente strumento urbanistico, denominato variante 2/2003 in adeguamento alle previsioni del Piano d'Area del Delta del Po è stato approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 1335 del 11.5.2010;
- Con deliberazione della Giunta Regionale n. 1163 del 25.6.2012 è stato ratificato l'esito della conferenza di servizi di approvazione del PAT del Comune di Porto Tolle;
- In conseguenza all'approvazione del PAT il PRG vigente è divenuto lo strumento operativo del Piano Regolatore Comunale, nelle parti non in contrasto con il Piano di Assetto del Territorio;

**ACCERTATO** che nell'ambito del centro urbano della località di Cà Venier è stato individuato un ambito dedicato all'edilizia economica e popolare ai sensi della L. 167/1962 e che pertanto il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 74 del 31.7.1974 e deliberazione n. 386 del 20.12.1975, ha provveduto a adottare specifico Piano di Zona approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 2043 del 11.5.1977;

**VERIFICATO** che il Piano di Zona di che trattasi è stato variato successivamente con deliberazione del consiglio Comunale n. 292 del 3.12.1982 relativamente alla variante n. 1, con deliberazione del consiglio Comunale n. 73 del 31.7.1987 relativamente alla variante n. 2, con deliberazione del consiglio Comunale n. 51 del 8.4.1994 relativamente alla variante n. 3 e che tutte furono formate per risolvere caratteri distributivi o normativi di dettaglio, senza quindi modificare radicalmente l'impianto originario del piano;

**VALUTATO** da parte dell'Amministrazione la necessità di variare, per la parte di piano non attuata, la previsione della tipologia costruttiva prevista al fine di prevedere edifici unifamiliari anziché a schiera;

**ACCERTATO** che con nota del Vicesindaco del 1.4.2014 prot. n. 5043 è stato dato indirizzo all'Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata di predisporre apposita variante al fine di perseguire le politiche dell'Amministrazione sul tema in parola;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 129 del 14.4.2014 con la quale è stato conferito apposito incarico per la predisposizione della variante al Piano di Zona in località Cà Venier;

**VISTI** gli elaborati di variante, relativi al *Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica "Piano di Zona di Cà Venier var. 4"*, predisposti dall'Arch. Daniele Lazzarin e dal Geom. Alberto Marangon, costituiti da:

- Relazione illustrativa;
- Norme tecniche di attuazione;
- Tav. 1 – Piano Urbanistico Attuativo vigente;

- Tav. 2 – Piano Urbanistico Attuativo variante;

**VALUTATI** gli elaborati su menzionati e ritenuti gli stessi meritevoli di adozione;

**ACCERTATO** che lo strumento pianificatorio di che trattasi non contrasta con le previsioni del PAT approvato e del PRG vigente, ora Piano degli Interventi;

**VISTA** la L.R. 11/04 s.m.i. ed in particolare gli articoli 19 e 20;

**VISTA** la L. 106/2011;

**RITENUTO** il *Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica “Piano di Zona di Cà Venier var. 4* meritevole di essere adottato ai sensi dell’art. 20 della L.R. 11/04 s.m.i.;

**DI DARE ATTO** che dall’adozione del presente provvedimento non scaturisce nessun impegno economico per l’ente;

**VISTO** il T.U. delle leggi sull’Ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e dato atto che sulla proposta di deliberazione è stato espresso il parere di cui all’articolo 49, comma 11° così come segue:  
-favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile unico del procedimento;  
-non dovuto in ordine alla regolarità contabile di ragioneria in quanto l’adozione del provvedimento non costituisce impegno di spesa per l’ente;

**CON VOTI** unanimi resi nelle forme di legge;

## **D E L I B E R A**

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di adottare, ai sensi dell’art. 20 della L.R. 11/04 s.m.i., il *Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica “Piano di Zona di Cà Venier var. 4*, predisposto dall’Arch. Daniele Lazzarin e dal Geom. Alberto Marangon e costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione illustrativa;
  - Norme tecniche di attuazione;
  - Tav. 1 – Piano Urbanistico Attuativo vigente;
  - Tav. 2 – Piano Urbanistico Attuativo variante;
3. Di dare atto che ai sensi dell’art. 20 comma 3 il PUA in oggetto verrà depositato presso la segreteria del Comune per la durata di dieci giorni, dell’avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all’Albo Pretorio e mediante affissione di manifesti. Nei successivi venti giorni i proprietari potranno presentare osservazioni mentre chiunque potrà presentare osservazioni.
4. Di demandare al Responsabile dell’Area Urbanistica – Edilizia Privata ogni successivo adempimento per dare esecuzione al presente provvedimento.

### **ALLEGATI:**

Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa pubblica “Piano di Zona di Cà Venier var. 4 costituito da:

- Relazione illustrativa;
- Norme tecniche di attuazione;

- Tav. 1 – Piano Urbanistico Attuativo vigente;
- Tav. 2 – Piano Urbanistico Attuativo variante;

Dato per letto, approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**

F.to (BELLAN CLAUDIO)

**IL SEGRETARIO GENERALE**

F.to (Dottor Boniolo Ernesto)

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

## Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa";*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 12-05-14

Il Responsabile del servizio  
F.toLazzarin Daniele

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato

I pareri ivi riportati sono stati firmati digitalmente dal responsabile sulla proposta redatta

## Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Visto\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 13-05-14

Il Responsabile del servizio  
F.to Battiston Alberto

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato

I pareri ivi riportati sono stati firmati digitalmente dal responsabile sulla proposta redatta



# COMUNE DI PORTO TOLLE

Provincia di Rovigo

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA **GIUNTA COMUNALE** **COPIA**

**Nr. 79**

**Del 15-05-2014**

**Allegati n. \_\_**

### O G G E T T O

**ADOZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI  
INIZIATIVA PUBBLICA "PIANO DI ZONA CA' VENIER VARIANTE  
N. 4"**

## **REFERTO DI PUBBLICAZIONE E ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA' N. 928**

Il sottoscritto DIPENDENTE INCARICATO, visti gli atti d'ufficio ed il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

### ATTESTA e CERTIFICA

a) che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 21-05-2014 al 05-06-2014 (art. 124 - 1° c. - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267).

b) che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 31-05-2014 perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° c. - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267) salvo indicazione di immediata esecutività indicata nel testo dell'atto (art. 134 - 4° c. - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267).

IL DIPENDENTE INCARICATO

*(originale firmato digitalmente)*