



# **COMUNE di PORTO TOLLE**

## **Provincia di ROVIGO**

### **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE COPIA**

Nr. **14**

Del **27-01-2015**

Allegati n. \_\_

#### **O G G E T T O**

**VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "VIA PIEMONTE". APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/04 S.M.I. E DELL'ART. 5 C. 13 DELLA L. 106/2011.**

L'anno **duemilaquindici** il giorno **ventisette** del mese di **gennaio** alle ore **16:30**, nella sala preposta della sede municipale di Piazza Ciceruacchio n. 9, si è riunita la Giunta Comunale.

		PRESENTE	ASSENTE
BELLAN CLAUDIO	SINDACO	P	
MANCIN MIRCO	VICESINDACO	P	
GIBIN VALERIO	ASSESSORE	P	
FERRARESE MICHELA	ASSESSORE	P	
SIVIERO VILFRIDO GILBERTO	ASSESSORE	P	
IELASI LEONARDA	ASSESSORE	P	

Assiste alla seduta il Dottor **BONIOLO ERNESTO** - SEGRETARIO GENERALE.

Il Signor **BELLAN CLAUDIO**, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta regolare l'adunanza odierna, dichiara aperta la seduta.

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Vista la proposta di deliberazione descritta in oggetto;  
Visto l'art. 49 - 1° comma del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;  
Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con atto di Giunta Comunale n. 248 del 17.11.1998;  
Il sottoscritto esprime **parere Favorevole** in ordine alla sola regolarità tecnica della deliberazione di cui all'oggetto.

li, 20-01-2015

IL RESPONSABILE TECNICO  
F.to Lazzarin Daniele

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "VIA PIEMONTE". APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 11/04 S.M.I. E DELL'ART. 5 C. 13 DELLA L. 106/2011.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

### **PREMESSO CHE:**

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 73 del 21.12.2009 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Via Piemonte";
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 20.3.2013 è stata approvata una variante al PUA approvato con la quale l'area d'espansione veniva attuata con due stralci autonomi ed indipendenti;
- Con atto del 29.4.2013 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica regolante i rapporti tra i proponenti e l'Amministrazione del Comune di Porto Tolle, stipula dell'atto avanti il Dott. Giann Enrico Cocito, Notaio in Porto Tolle, giusto Rep. n. 712, registrato ad Adria il 20.5.2013 al n. 962 serie 1T, trascritto alla Conservatoria di Chioggia il 21.5.2013 al n. 2548;
- Con Permesso di Costruire n. 312/11 del 30.4.2013 sono stati autorizzati i lavori del primo stralcio, relativamente alla proprietà della ditta Bertaggia Doriano;
- Si è dato inizio i lavori relativi al primo stralcio in data 10.6.2013;
- Che a seguito istanza del 21.11.2014 prot. n. 17571, per la variante al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Via Piemonte", è stata votata la deliberazione di Giunta Comunale n. 235 del 9.12.2014 con la quale si è provveduto ad adottare la variante allo strumento urbanistico di che trattasi;

**ACCERTATO** che la suddetta deliberazione con i relativi allegati è stata depositata e pubblicata, ai sensi dell'art. 20, comma 3 della L.R. 11/2004 all'Albo Pretorio del Comune di Porto Tolle a partire dal 13.12.2014 fino a tutto il 22.12.2014;

**VISTO** che tutti gli elaborati costituenti il piano sono stati pubblicati sul sito internet istituzionale del Comune di Porto Tolle;

**VERIFICATO** che durante i 20 giorni successivi alla scadenza del termine di pubblicazione non sono pervenute osservazioni nei tempi utili al protocollo del Comune di Porto Tolle;

**ACCERTATO** che l'approvazione del Piano di che trattasi è di competenza della Giunta Comunale ai sensi dell'art. 5 c. 13 lett. b) della L. 106/2011;

**RITENUTA** la variante adottata con il provvedimento su richiamato, a firma dell'Arch. Carlotta Bellan e del Geom. Luigino Bellan, e costituita dagli elaborati di seguito elencati, meritevole di approvazione;

- Relazione tecnica;

- Planimetria Generale;

**VISTA** la L.R. 11/04 s.m.i. ed in particolare gli articoli 19 e 20;

**VISTA** la L. 106/2011;

**RITENUTO** il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Via Piemonte" meritevole di essere approvato ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04 s.m.i. e dell'art. 5 c. 13 lett. b) della L. 106/2011;

**DI DARE ATTO** che dall'adozione del presente provvedimento non scaturisce nessun impegno economico per l'ente;

**VISTO** il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e dato atto che sulla proposta di deliberazione è stato espresso il parere di cui all'articolo 49, comma 11° così come segue:  
-favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile unico del procedimento;  
-non dovuto in ordine alla regolarità contabile di ragioneria in quanto l'adozione del provvedimento non costituisce impegno di spesa per l'ente;

**CON VOTI** unanimi resi nelle forme di legge;

## **D E L I B E R A**

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di approvare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04 s.m.i. e dell'art. 5 c. 13 lett. b) della L. 106/2011, il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "Via Piemonte", predisposto dall'Arch. Carlotta Bellan e dal Geom. Luigino Bellan e costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica;
  - Planimetria generale;
3. Di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica – Edilizia Privata ogni successivo adempimento per dare esecuzione al presente provvedimento;
4. Di dare comunicazione dell'adozione del presente atto ai Capigruppo Consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, con le modalità previste dall'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i..

Dato per letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

F.to (BELLAN CLAUDIO)

IL SEGRETARIO GENERALE


F.to (Dottor BONIOLO ERNESTO)

---

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE N. 188

---

Il sottoscritto DIPENDENTE INCARICATO certifica che l'avanti esteso verbale viene:

 pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, il 04-02-2015 ove resterà esposto per 15 giorni consecutivi (art. 124 - 1° c. - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267) e contestualmente trasmesso in elenco ai Capigruppo Consiliari (art. 125 - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267).

IL DIPENDENTE INCARICATO

F.to FINOTTI ANDREA

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE** (CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO )

PORTO TOLLE, lì 04-02-2015

IL DIPENDENTE INCARICATO

FINOTTI ANDREA

---

Il sottoscritto DIPENDENTE INCARICATO, visti gli atti d'ufficio ed il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

**ATTESTA e CERTIFICA**

a) che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 04-02-2015

al 19-02-2015 (art. 124 - 1° c. - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267).

b) che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data

perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° c. - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Porto Tolle, lì 15-02-2015

IL DIPENDENTE INCARICATO

FINOTTI ANDREA

---