



# **COMUNE di PORTO TOLLE**

*Provincia di ROVIGO*

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE COPIA**

**Nr. 42**

**Del 22-03-2016**

**Allegati n. \_\_**

### **OGGETTO**

**ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI AREA DI SOSTA ATTREZZATA DOTATA DI ORMEGGIO E APPRODO FLUVIALE A SERVIZIO DEL TURISMO DI VISITAZIONE IN LOCALITA' BONELLI. DITTA SIVIERO JENNI.**

L'anno **duemilasedici** il giorno **ventidue** del mese di **marzo** alle ore **16:30**, nella sala preposta della sede municipale di Piazza Ciceruacchio n. 9, si è riunita la Giunta Comunale.

		PRESENTE	ASSENTE
BELLAN CLAUDIO	SINDACO	P	
MANCIN MIRCO	VICESINDACO	P	
GIBIN VALERIO	ASSESSORE	P	
FERRARESE MICHELA	ASSESSORE	P	
SIVIERO VILFRIDO GILBERTO	ASSESSORE	P	
IELASI LEONARDA	ASSESSORE	P	

Assiste alla seduta il Dottor **BONIOLO ERNESTO** - SEGRETARIO GENERALE.

Il Signor **BELLAN CLAUDIO**, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e, riconosciuta regolare l'adunanza odierna, dichiara aperta la seduta.

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Vista la proposta di deliberazione descritta in oggetto;  
Visto l'art. 49 - 1° comma del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;

Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con atto di Giunta Comunale n. 248 del 17.11.1998;

Il sottoscritto esprime **parere Favorevole** in ordine alla sola regolarità tecnica della deliberazione di cui all'oggetto.

li, 22-03-2016

IL RESPONSABILE TECNICO  
F.to Lazzarin Daniele

OGGETTO: ADOZIONE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI AREA DI SOSTA ATTREZZATA DOTATA DI ORMEGGIO E APPRODO FLUVIALE A SERVIZIO DEL TURISMO DI VISITAZIONE IN LOCALITA' BONELLI. DITTA SIVIERO JENNI.

## LA GIUNTA COMUNALE

### LA GIUNTA COMUNALE

#### PREMESSO CHE:

- Il Comune di Porto Tolle è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato a seguito del consenso unanime della conferenza dei servizi, giusta deliberazione della Giunta Regionale n. 1163 del 25.6.2012 che ha ratificato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Porto Tolle, pubblicazione sul BUR n. 56 del 17.7.2012;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 29.4.2015 è stata adottata la variante n. 1 al Piano degli Interventi definendo il tematismo della pesca professionale, sportiva e del turismo acque interne;
- La restante parte di territorio è definita dal vigente PRG, ora divenuto Piano degli Interventi;

**VISTA** la richiesta di avvio delle procedure di formazione del Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di area di sosta attrezzata dotata di ormeggio e approdo fluviale a servizio del turismo di visitazione in località Bonelli presentata dalla ditta Siviero Jenni in data 12.2.2014 prot. n. 2292;

**ACCERTATO** che con nota del Responsabile del Servizio Urbanistica del 19.2.2014 prot. n. 2650 è stata richiesta alla ditta ed al tecnico redattore il PUA documentazione integrativa, ed in particolare la titolarità della ditta in relazione all'ambito demaniale oggetto di richiesta;

**VALUTATO** che con nota del 22.12.2014 prot. n. 19107 la ditta, a mezzo del tecnico incaricato, ha trasmesso il Decreto del Direttore della Sezione Mobilità della Regione Veneto n. 420 del 4.12.2014 e del relativo disciplinare;

**ACCERTATO** che con nota del Responsabile del Servizio Urbanistica del 27.1.2015 prot. n. 1332 è stata richiesta alla ditta ed al tecnico redattore il PUA documentazione integrativa, ed in particolare gli elaborati relativi alla Valutazione Ambientale Strategica, alla Valutazione di Incidenza Ambientale, con la richiesta che gli stessi fossero inviati all'Ente Parco Regionale Veneto del Delta del Po, valutato che il sito in questione ricade;

**VERIFICATO** che in data 26.8.2015 prot. n. 14410 il tecnico incaricato dalla ditta Siviero Jenni ha trasmesso parte delle integrazioni richieste;

**VISTA** la nota dell'Ente Parco Regionale Veneto del Delta del Po in merito, pervenuta al protocollo del Comune di Porto Tolle in data 28.8.2015 prot. n. 14592;

**VISTA** la documentazione integrativa trasmessa dal tecnico con nota del 12.2.2016 prot. n. 2520 e del 13.2.2016 prot. n. 2554, in risposta alla richiesta del Responsabile del Servizio Urbanistica del 9.10.2015 prot. n. 17465;

**ACCERTATO** che il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di area di sosta attrezzata dotata di ormeggio e approdo fluviale a servizio del turismo di visitazione in località Bonelli presentata dall'Ing. Sergio Mancin per conto della ditta Siviero Jenni è costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente per farne parte integrante e sostanziale:

- Tav. 01 – estratti planimetrici e vincoli;
- Tav. 02 – planimetria dello stato di fatto;
- Tav. 03 – vista satellitare dello stato di fatto;
- Tav. 04.1 – documentazione fotografica;
- Tav. 05.1 – planimetria di progetto;
- Tav. 06.1 – planimetria individuazione unità minime di intervento;
- Tav. 07.1 – schema opere di urbanizzazione (sottoservizi);
- Tav. 08 – particolari costruttivi;
- Tav. 09 – Viste Rendering;
- 04 All. 1 – Relazione tecnica illustrativa;
- 05 All. 2 – Relazione compatibilità Geologica, Geomorfologica ed idrogeologica;
- 07 All. 4 – Norme Tecniche di Attuazione;
- 10 DDR\_420 del 04\_12\_2014 Decreto di concessione area demaniale;
- 11 – Disciplinare allegato a Decreto di concessione area demaniale;
- 14 All. 6 – Verifica di Assoggettabilità alla procedura VAS;
- Valutazione di Incidenza Ambientale;
- 15 – Parere favorevole Ente Parco Regionale Veneto Delta del Po.

**VISTA** l'istruttoria favorevole redatta dal Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata, Arch. Daniele Lazzarin, qui allegata;

**VERIFICATO** da parte del tecnico istruttore la necessità di avviare le procedure per ottenere il parere qualificato da parte della Commissione VAS accertato che l'intervento di che trattasi non risulta sia stato valutato in sede di formazione del Piano di Assetto del Territorio;

**ACCERTATO** che lo strumento pianificatorio di che trattasi non contrasta con le previsioni del PAT approvato e del PRG vigente, ora Piano degli Interventi, del Piano Cavane vigente, del Piano degli Interventi n. 1 – settore pesca adottato;

**VALUTATI** gli elaborati su menzionati e ritenuti gli stessi meritevoli di adozione;

**VISTA** la L.R. 11/04 s.m.i. ed in particolare gli articoli 19 e 20;

**VISTA** la L. 106/2011;

**RITENUTO** il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di area di sosta attrezzata dotata di ormeggio e approdo fluviale a servizio del turismo di visitazione in località Bonelli presentata dall'Ing. Sergio Mancin per conto della ditta Siviero Jenni meritevole di essere adottato ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04 s.m.i.;

**DI DARE ATTO** che dall'adozione del presente provvedimento non scaturisce nessun impegno economico per l'ente;

**VISTO** il T.U. delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e dato atto che sulla proposta di deliberazione è stato espresso il parere di cui all'articolo 49, comma 11° così come segue:  
-favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile unico del procedimento;  
-non dovuto in ordine alla regolarità contabile di ragioneria in quanto l'adozione del provvedimento non costituisce impegno di spesa per l'ente;

**CON VOTI** unanimi resi nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

1. Di dare atto che le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. Di adottare, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04 s.m.i., il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di area di sosta attrezzata dotata di ormeggio e approdo fluviale a servizio del turismo di visitazione in località Bonelli presentata dall'Ing. Sergio Mancin per conto della ditta Siviero Jenni e costituito dai seguenti elaborati:
  - Tav. 01 – estratti planimetrici e vincoli;
  - Tav. 02 – planimetria dello stato di fatto;
  - Tav. 03 – vista satellitare dello stato di fatto;
  - Tav. 04.1 – documentazione fotografica;
  - Tav. 05.1 – planimetria di progetto;
  - Tav. 06.1 – planimetria individuazione unità minime di intervento;
  - Tav. 07.1 – schema opere di urbanizzazione (sottoservizi);
  - Tav. 08 – particolari costruttivi;
  - Tav. 09 – Viste Rendering;
  - 04 All. 1 – Relazione tecnica illustrativa;
  - 05 All. 2 – Relazione compatibilità Geologica, Geomorfologica ed idrogeologica;
  - 07 All. 4 – Norme Tecniche di Attuazione;
  - 10 DDR\_420 del 04\_12\_2014 Decreto di concessione area demaniale;
  - 11 – Disciplinare allegato a Decreto di concessione area demaniale;
  - 14 All. 6 – Verifica di Assoggettabilità alla procedura VAS;
  - Valutazione di Incidenza Ambientale;
  - 15 – Parere favorevole Ente Parco Regionale Veneto Delta del Po.
3. Di dare atto che ai sensi dell'art. 20 comma 3 il PUA in oggetto verrà depositato presso la segreteria del Comune per la durata di dieci giorni, dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio e mediante affissione di manifesti. Nei successivi venti giorni i proprietari potranno presentare osservazioni mentre chiunque potrà presentare osservazioni.
4. Di demandare al Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia Privata ogni successivo adempimento per dare esecuzione al presente provvedimento.
5. Di dare comunicazione dell'adozione del presente atto ai Capigruppo Consiliari, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, con le modalità previste dall'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i..

**ALLEGATI:**

- Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata per la realizzazione di area di sosta attrezzata dotata di ormeggio e approdo fluviale a servizio del turismo di visitazione in località Bonelli costituito da:
  - Tav. 01 – estratti planimetrici e vincoli;
  - Tav. 02 – planimetria dello stato di fatto;
  - Tav. 03 – vista satellitare dello stato di fatto;
  - Tav. 04.1 – documentazione fotografica;
  - Tav. 05.1 – planimetria di progetto;
  - Tav. 06.1 – planimetria individuazione unità minime di intervento;
  - Tav. 07.1 – schema opere di urbanizzazione (sottoservizi);
  - Tav. 08 – particolari costruttivi;
  - Tav. 09 – Viste Rendering;
  - 04 All. 1 – Relazione tecnica illustrativa;
  - 05 All. 2 – Relazione compatibilità Geologica, Geomorfologica ed idrogeologica;
  - 07 All. 4 – Norme Tecniche di Attuazione;
  - 10 DDR\_420 del 04\_12\_2014 Decreto di concessione area demaniale;
  - 11 – Disciplinare allegato a Decreto di concessione area demaniale;
  - 14 All. 6 – Verifica di Assoggettabilità alla procedura VAS;
  - Valutazione di Incidenza Ambientale;
  - 15 – Parere favorevole Ente Parco Regionale Veneto Delta del Po.
  
- Relazione istruttoria del Responsabile del Servizio Urbanistica

Dato per letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to (BELLAN CLAUDIO)

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to (Dottor BONIOLO ERNESTO)

---

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE N. 566

---

Il sottoscritto DIPENDENTE INCARICATO certifica che l'avanti esteso verbale viene:

■ pubblicato all'Albo Pretorio del Comune, il 30-03-2016 ove resterà esposto per 15 giorni consecutivi (art. 124 - 1° c. - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267) e contestualmente trasmesso in elenco ai Capigruppo Consiliari (art. 125 - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267).

IL DIPENDENTE INCARICATO  
F.to Finotti Andrea

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE (CARTA LIBERA PER USO AMMINISTRATIVO )

PORTO TOLLE, lì 30-03-2016

IL DIPENDENTE INCARICATO  
Finotti Andrea

---

Il sottoscritto DIPENDENTE INCARICATO, visti gli atti d'ufficio ed il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267

### ATTESTA e CERTIFICA

a) che la presente deliberazione:

è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal 30-03-2016

al 14-04-2016 (art. 124 - 1° c. - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267).

b) che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data

perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - 3° c. - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Porto Tolle, lì 10-04-2016

IL DIPENDENTE INCARICATO  
Finotti Andrea

---