



COMUNE DI PORTO TOLLE

Provincia di Rovigo

45018 - Piazza Ciceruacchio n° 9 - C.F. e P.IVA 00201720299

Tel- 0426-394411 Fax 0426-394470

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PARCHEGGIO E SOSTA A PAGAMENTO DI AUTOVEICOLI PRESSO IL LIDO DI BOCCASSETTE QUADRIENNIO 2024-2027

Porto Tolle lì, 19/04/2024

N. pubblicazione 415

AVVISO

per promuovere manifestazioni di interesse nell'ambito dell'indagine di mercato preordinata all'affidamento diretto ai sensi all'articolo 1 comma 2 del D.Lgs. 16 Luglio 2020 n. 76 convertito con la legge 11 Settembre 2020 n. 120 da espletare mediante RdO presente sul mercato elettronico della Pubblica Amministrazione MePA, per l'affidamento della **AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PARCHEGGIO E SOSTA A PAGAMENTO DI AUTOVEICOLI PRESSO IL LIDO DI BOCCASSETTE QUADRIENNIO 2024-2027**.

Il presente avviso vien pubblicato per acquisire informazioni, dati e documenti volti a identificare le soluzioni presenti sul mercato per soddisfare i propri fabbisogni e la platea dei potenziali affidatari così come disposto all'art. 48 del D.Lgs. 36/2023.

Oggetto dell'affidamento

Il Comune di Porto Tolle, al fine di individuare i soggetti da invitare a gara informale precedente la procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 del D.Lgs. 16 Luglio 2020 n. 76 convertito con la legge 11 Settembre 2020 n. 120, con il presente avviso richiede di segnalare l'interesse ad essere invitati alla presentazione di un'offerta per l'affidamento della **AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PARCHEGGIO E SOSTA A PAGAMENTO DI AUTOVEICOLI PRESSO IL LIDO DI BOCCASSETTE QUADRIENNIO 2024-2027**.

Il valore dell'affidamento, pari agl'incassi stimati nel triennio, risulta pari a € **137.672,00**.

Il Concessionario verserà per il servizio l'importo determinato a seguito del rialzo offerto sull'importo posto a base di gara che ammonta ad € **10.000,00 annui**.

Soggetti ammessi e requisiti di partecipazione

Possono manifestare il proprio interesse ad essere invitati i soggetti iscritti al MePA per il bando "per l'abilitazione dei Prestatori di Servizi al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, di cui all'art. 50 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 s.m.i." brevemente "SERVIZI" categoria "SERVIZI DI GESTIONE DI PARCHEGGI" – CPV 98351000-8 – alla data dell'avvio della RdO stimata per il giorno **29 Aprile 2024**, in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

- abilitazione ad impegnare il soggetto concorrente;
- assenza di cause di esclusione di cui agli articoli 65, 94 e 95 del D.Lgs 36/2023;
- assenza di cause ostative a contrattare con la Pubblica Amministrazione in base a disposizioni di legge vigenti;

Requisiti di ordine tecnico – economico e professionale:

- esperienza nella gestione e manutenzione di aree di sosta e parcheggi di almeno 2 anni

Capacità economica e finanziaria:

Avere svolto negli ultimi 3 anni servizi analoghi per un importo complessivo per il triennio di almeno €40.000,00

I suddetti requisiti sono essenziali per la realizzazione dei servizi richiesti e per l'affidamento, pertanto non saranno tenuti in considerazione candidature che non rispondono ai requisiti richiesti e sopra esplicitati e saranno motivi di esclusione dell'affidamento.

Procedura e criterio di aggiudicazione

Procedura negoziata senza pubblicazione di bando ai sensi ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa con i seguenti criteri:

DESCRIZIONE VOCE	PUNTEGGIO MAX ASSEGNABILE	NOTE
Manutenzione del ponte in legno di accesso alla spiaggia con verniciatura con impregnante della struttura lignea (minimo due interventi nel quadriennio)	30	Per l'attribuzione del punteggio saranno privilegiate le offerte che prevedano più di un intervento di verniciatura
Manutenzione manufatto guardiola in legno per addetti al parcheggio e tettoia in legno con impregnante della struttura lignea (minimo due interventi nel quadriennio)	20	Per l'attribuzione del punteggio saranno privilegiate le offerte che prevedano più di un intervento di verniciatura
Trattamento con vernice antiruggine della ringhiera della scalinata che porta dal parcheggio al ponte di barche (minimo due interventi nel quadriennio)	20	Per l'attribuzione del punteggio saranno privilegiate le offerte che prevedano più di un intervento di verniciatura
TOTALE PUNTEGGIO	70	

La Stazione Appaltante affiderà il servizio in oggetto con procedura di acquisizione sottosoglia ai sensi dell'art 50 del D.Lgs. n. 36/2023, rispettando i principi di economicità, efficacia, tempestività e correttezza nonché i principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, a seguito dei seguenti elementi di negoziazione indicati in ordine decrescente di importanza:

servizi aggiuntivi (70 punti)

- a) Manutenzione del ponte in legno di accesso alla spiaggia con verniciatura con impregnante della struttura lignea (almeno due nel quadriennio) **(max punti 30)**
- b) Manutenzione manufatto guardiola in legno per addetti al parcheggio e tettoia in legno con impregnante della struttura lignea (minimo due interventi nel quadriennio) **(max punti 20);**
- c) Trattamento con vernice antiruggine della ringhiera della scalinata che porta dal parcheggio al ponte di barche (minimo due interventi nel quadriennio) **(max punti 20);**

Offerta economica in euro minimo € 10.000,00 annui (max 30 punti)

Modalità di presentazione della manifestazione di interesse

Le imprese interessate ad essere invitate dovranno inviare dalla casella PEC dell'impresa, la propria manifestazione di interesse, come da modello (allegato A), sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa o da procuratore entro il termine del **28 Aprile 2024** alle ore **23:59**, alla casella PEC del COMUNE DI PORTO TOLLE lavoripubblici.comune.portotolle.ro@pecveneto.it indicando nell'oggetto "Manifestazione di interesse a partecipare alla RdO nel MePA per la AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PARCHEGGIO E SOSTA A PAGAMENTO DI AUTOVEICOLI PRESSO IL LIDO DI BOCCASSETTE QUADRIENNIO 2024-2027".

Non saranno prese in considerazione domande pervenute oltre il predetto termine di ricezione o non trasmesse tramite PEC.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo, in alcun modo non vincolante per l'Ente, finalizzato solamente alla raccolta di manifestazioni di interesse; pertanto all'esito dello

stesso si procederà ad una procedura negoziata tra chi avrà manifestato interesse ad eseguire i servizi relativi all'affidamento.

Il presente avviso sarà pubblicato per almeno 10 giorni all'albo pretorio municipale e sul sito internet del Comune di Porto Tolle (RO) a norma dell'art. 25 del regolamento comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori.

Informazioni supplementari

Il responsabile del procedimento è Responsabile del 3^ Settore geom. Mauro Siviero.

Ulteriori informazioni possono essere richieste all'Ufficio Tecnico, telefonando al numero 0426 394 435 - 434 mail: lavoripubblici.comune.portotolle.ro@pecveneto.it.

I dati forniti dalle imprese al presente avviso saranno trattati ai termini delle vigenti disposizioni ed utilizzati ai soli fini del presente avviso. L'invio della domanda presuppone l'accettazione esplicita al trattamento dei dati personali ai fini del presente avviso.

La presentazione dell'istanza sopraindicata non vincola in alcun modo il RUP e l'Amministrazione comunale all'affidamento del servizio.

IL RESPONSABILE DEL 3^ SETTORE

Geom. Mauro Siviero

F.to Digitalmente

di non rientrare in nessuno dei motivi di esclusione previsti dal sopra citato decreto ai sensi dell'art. 94, 95, 96, 97, 98, 99 e 100 del D. lgsvo 36/2023.

3) di non aver subito alcuna sentenza di condanna passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, ovvero di aver subito le seguenti sentenze passate in giudicato, decreti penali divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta:

4) certifica di mantenere le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

- INPS sede di _____ matricola n. _____

- INAIL sede di _____ matricola n. _____

e di essere in regola con i relativi versamenti (DURC);

- Cassa edile sede di _____ codice _____ matricola n. _____

- Dimensione aziendale _____

5) di aver maturato le seguenti esperienze nella gestione e manutenzione di aree di sosta e parcheggi (indicarne almeno due):

6) di avere svolto negli ultimi 3 anni servizi analoghi per un importo complessivo per il triennio di € 40.000,00

7) l'impresa elegge quale recapito per le comunicazioni telefoniche il seguente numero _____ (obbligatorio) e per le comunicazioni scritte l'indirizzo PEC _____ (obbligatorio) dando atto che la prova di trasmissione da parte della stazione appaltante costituisce accettazione da parte della Ditta appaltatrice.

Si ricorda di allegare alla presente la copia fotostatica di un documento di riconoscimento in corso di validità.

_____, lì _____

TIMBRO E FIRMA

Attenzione: il presente fac-simile, compilato in ogni sua parte, firmato dal titolare o legale rappresentante e riportante il timbro della Ditta, dovrà essere acquisito tramite scanner ed allegato alla PEC in formato PDF. Con le stesse modalità dovrà inoltre essere allegata copia di un valido documento di identità del sottoscrittore.

Il suddetto fac-simile potrà anche essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante e trasmesso a mezzo PEC.